



Lokalförsörjningsstrategi

Innehållsförteckning

Bakgrund

Lokalförsörjningsstrategins syfte

Målsättning

Roller och ansvar

Organisation

- Lokalstyrgruppen
- Lokalförsörjningsgruppen
- Lokalförsörjningsenheten

Principer

Bakgrund

Partille kommuns lokaler är ett strategiskt verktyg för att tillhandahålla den service som våra medborgare förväntar sig från oss.

Hanteringen av lokalfrågor innebär oftast långsiktiga åtaganden och binder resurser under en lång tid. Lokalanskaffning och lokalförändringar måste därför omfattas av en gemensam hantering och styrning för att vi ska bli mer kostnadsmedvetna och kunna ta rätt beslut.

Lokalförsörjningsstrategins syfte

- skapa tydligt nuläge gällande lokaler och nyttjande
- skapa förutsättningar för att tillgodose kommande behov
- utforma en gemensam plan för framtiden
- skapa möjligheter till samsyn, samnyttjande och flexibla lösningar – även mellan verksamhetsområden

Målsättning

Rätt lokaler, på rätt plats, i rätt tid och till rätt kostnad.

Roller och ansvar

- ❖ **Kommunstyrelsen** har det övergripande ansvaret för att styra och leda kommunens lokalförsörjning och beslutar om lokalförsörjningsplanen. Lokalförsörjningsplanen ska beredas varje år och följas upp.
- ❖ **Kommunledningen** är kommunstyrelsens organ för att samordna kommunens försörjning och användning av lokaler utifrån ett långsiktigt och kommunövergripande perspektiv.
- ❖ **Partillebo AB** är kommunens fastighetsägare och ska verka för, och bidra till att kommunens verksamheter får ändamålsenliga lokaler.
- ❖ **Lokalförsörjningsenheten** har i uppdrag att följa upp kommunledningens mål för lokalförsörjningen och lokalanvändningen samt bereda ärenden för beslut.
- ❖ **Nämnder och lokalutnyttjande verksamheter** ansvarar för att redovisa sina lokalbehov och bära kostnader för de lokaler de nyttjar. Verksamheterna ska delta aktivt i kommunens arbete med lokalförsörjningen.

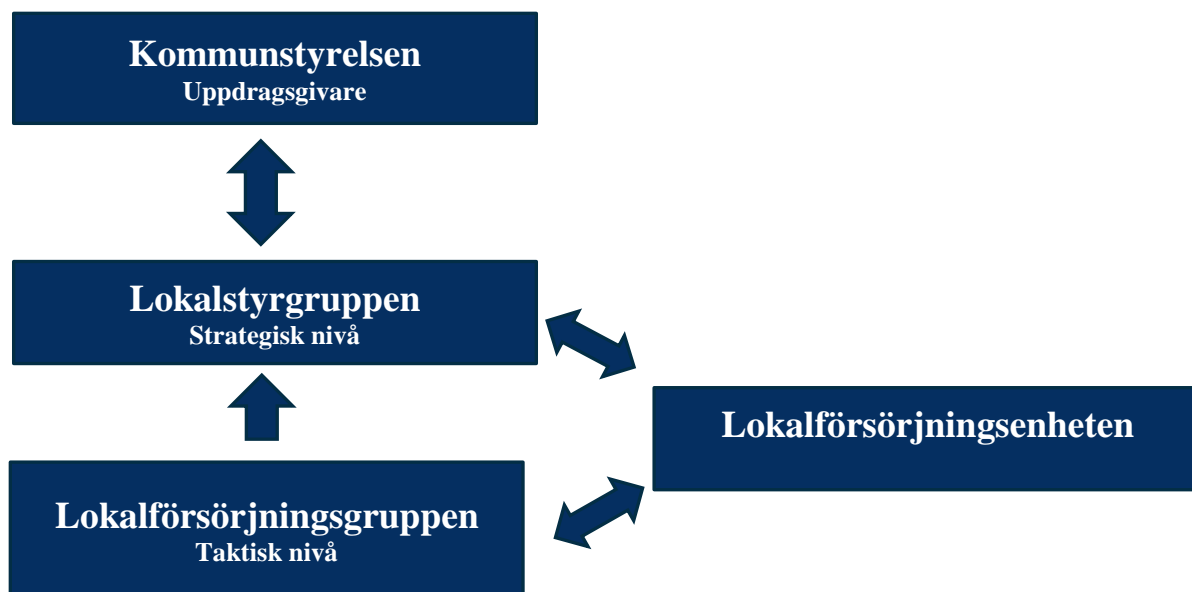
Organisation

Lokalstyrgruppen svarar för kommunens strategiska frågor när det gäller lokalförsörjning/lokalanvändning och sätter mål för dessa.

Lokalstyrgruppen prioriterar mellan olika lokalbehov och lösningar som berör flera förvaltningar eller har stor ekonomisk betydelse. Lokalstyrgruppen samordnar och bereder lokalförsörjningsplan för kommunstyrelsen som fastställer denna årligen.

Lokalstyrgruppen ska bestå utav tjänstemän som utifrån ett koncernövergripande perspektiv och strategiskt perspektiv bevakar kommunens samtliga intressen. Kommundirektören är lokalstyrgruppens ordförande.

Lokalförsörjningsgruppen planerar, samordnar och följer upp på taktiskt nivå och bereder ärenden inför beslut i lokalstyrgruppen. Lokalförsörjningsgruppen skall arbeta fram en långsiktig lokalförsörjningsplan utifrån verksamheternas behov och befolkningsförändringar. Önskemål och behov identifieras och värderas mot kommunens totala användning jämfört med den totala ekonomin.



Lokalförsörjningsenheten har ett strategiskt uppdrag från lokalstyrgruppen genom att

- ansvara för kommunens lokalförsörjningsplan
- ansvara för att säkerställa behovet av verksamhetslokaler i detaljplanearbetet
- ansvara för att säkerställa lokaleffektivitet i kommunen
- ansvara för beredning av underlag för kommunstyrelsen beträffande lokaler
- ansvara för förstudier
- ansvara för beslut om förhyrning av lokaler samt hanteringen av lokalhyresavtal både ekonomiskt och juridiskt
- ansvara för lokalbanken (se nedan under rubriken "Principer")
- ansvara för processerna och arbetsätten inom lokalförsörjningen

Principer

Standard av kommunens lokaler beslutas av lokalförsörjningsenheten utifrån de av kommunstyrelsens fastställda ramprogram.

Innan nybyggnation, tillbyggnation och inhyrning ska man ha sett över att förädla och förtäta befintliga lokaler.

Inhyrning ska i första hand ske via kommunens fastighetsägare och i andra hand av andra fastighetsägare.

Uthyrning av lokaler kan ske till näringsverksamheter, föreningar och andra aktörer för att skapa synergieffekter till kommunens uppdrag.

Uthyrning får dock ej ske på bekostnad av lagstadgad verksamhet.

Prisbildningen för uthyrning av kommunens lokaler ska ske till marknadsmässiga principer eller av kommunfullmäktiges fastställda taxor.

Undantag från denna princip kan enbart göras av kommundirektören.

Lokalbanken är kommunens verktyg för att effektivisera lokalnyttjandet i kommunen.

Alla lediga lokaler som inte nyttjas i någon verksamhet ska lämnas/anmälas till lokalbanken som administreras av lokalförsörjningsenheten.

Behovsanalyser ska alltid utgå från att brukarnytta är det centrala uppdraget med relationer enligt följande modell:

