

## Partille kommuns arrendetaxa

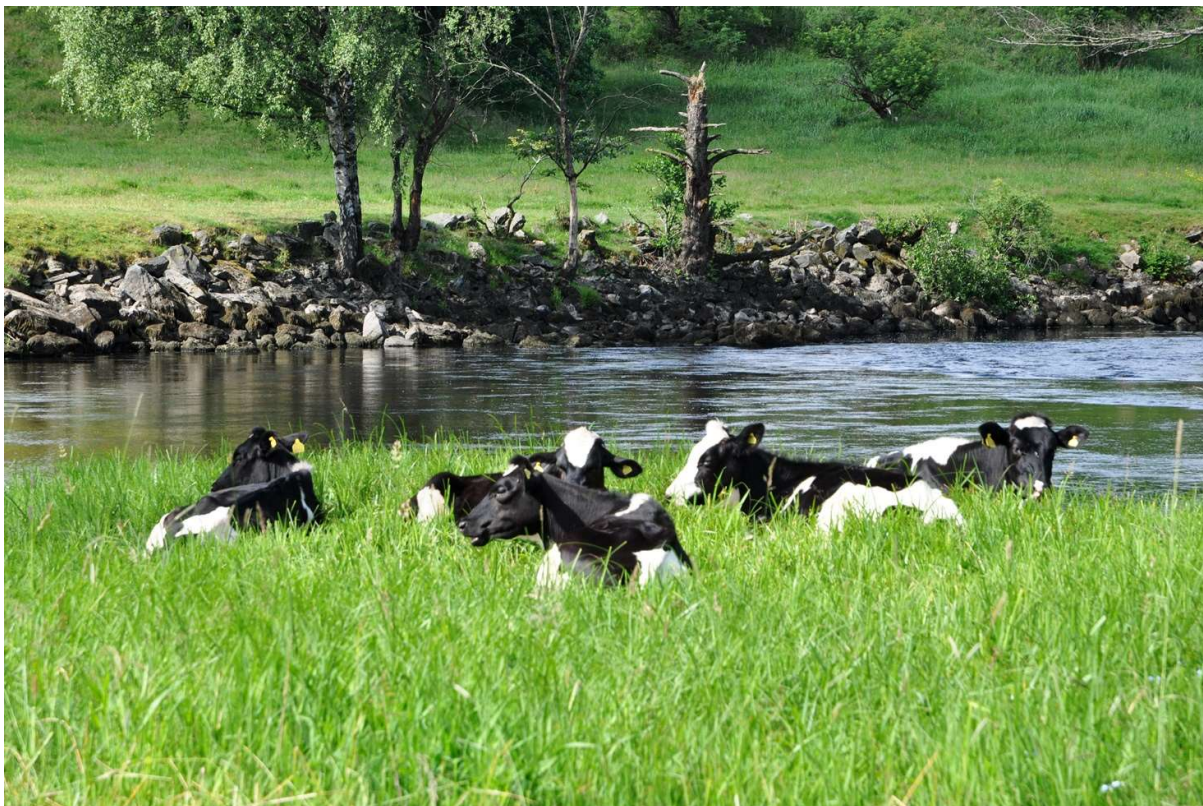


Foto: Partille kommun

**Gäller från och med 2025-01-01**

## Inledning

En del av mark- och exploateringsenhetens verksamhet består av att förvalta kommunens markreserv som utgör exploateringsmark. Det sker bl.a. genom att olika områden arrenderas ut till företag, föreningar och privatpersoner.

Denna arrendetaxa skall nyttjas vid fastställande av avgiftsnivå vid tecknande av nytt arrendeavtal samt som stöd vid omförhandling av befintliga arrendeupplåtelse.

Samtliga avgifter grundar sig på 2025 års arrendenivåer, oktoberindex 2024. Samtliga avgifter uppräknas årligen med KPI, oktoberindex.

Minimiavgift 1.500 kr per år, nivå 2025. Minimiavgiften uppräknas årligen med KPI, oktoberindex.

Minimiavgiften tillämpas endast vid arealbaserad arrendeavgift.

Om skäl föreligger kan annan arrendeavgift debiteras efter särskilt beslut. En sådan arrendeavgift kan exempelvis sättas utifrån en oberoende värdering.

Ytkrävande verksamheter bedöms särskilt beroende på om det är ett totalt ianspråktagande av mark eller inte.

I det fall ett ändamål inte inryms nedan, skall i första hand samma avgift sättas som anges i fastställd taxa avseende offentlig plats. I andra hand görs en bedömning av lämplig arrendenivå med vägledning av en omvärldsanalys.

Här nedan följer ett avsnitt för varje grupp med arrendeavgifter.

## 1. Radio- och telekommunikationsanläggningar

### Arrendeavgift:

Mast (avser även monopole) med eller utan en teknikbod 20.000 kr/år

Teknikbod 10.000 kr/år

## 2. Bränslestationer

### Arrendeavgift:

En bränslestation ca 2000 m<sup>2</sup>, effektivt använd yta, i direkt anslutning till större allmän väg 97.000 kr/år

Separata laddplatser 600 kr/plats och år

## 2. Kiosker / gatukök

### Arrendeavgift:

Kiosk 24.000 kr/år

Gatukök inkl pizzeria el likn. 36.000 kr/år

Kiosk + gatukök inkl pizzeria el likn. 45.000 kr/år

Foodtruck Enl. taxa för offentlig plats

## 3. Verksamheter (småindustri, upplag, restaurang, etableringsytor etc)

### Arrendeavgift:

Arrendeavgiften sätts till 5% av marknadsvärdet för markområdet.  
Bedömt markvärde per m<sup>2</sup> x 5% = arrendeavgift kr/m<sup>2</sup> och år.

Vid bedömning av markvärde används 150% av marktaxeringsvärdet.  
Marktaxeringsvärdet beräknas särskilt vid varje enskilt fall via Skatteverket.

Etableringsyta (avser yta utom allmän plats) vid entreprenader på kommunens uppdrag upplåts avgiftsfritt.

## 5. Skyltar (affischpelare, affischtavlor, skyltskåp, byggskyltar etc.)

Avgift enligt fastställt taxa offentlig plats.

## 6. Jordbruk

### Arrendeavgift:

Jordbruksmark 1500 kr/ha och år

## 7. Bete

### Arrendeavgift:

Betesmark 750 kr/ha och år

## 8. Kolonilotter Amerika och Mossen m.fl. samt odlingslotter

### Arrendeavgift:

Kr/år

Odlingslott (exkl. odlingslådor i stadsmiljö) 450

Biodling max 15 samhällen utan avgift enligt gällande politiskt beslut

Koloniområden Amerika och Mossen	OBS! okt index 2023
0-399 m <sup>2</sup>	4367
400-599 m <sup>2</sup>	4521
600-799 m <sup>2</sup>	4690
800-899 m <sup>2</sup>	4844
900-1099 m <sup>2</sup>	5167
1100-1299 m <sup>2</sup>	5490
1300-1699 m <sup>2</sup>	5813
1700-2099 m <sup>2</sup>	6134
2100- m <sup>2</sup>	6458

## 9. Föreningsverksamhet/fritid

### Arrendeavgift:

Näringsverksamhet		Ej näringsverksamhet	
1-5 000 m <sup>2</sup>	5 kr/m <sup>2</sup>	1-5 000 m <sup>2</sup>	3 kr/m <sup>2</sup>
> 5 000 m <sup>2</sup>	0,075 kr/m <sup>2</sup>	> 5 000 m <sup>2</sup>	0,075 kr/m <sup>2</sup>

För upplåtelse till bidragsberättigade föreningar sätts 1/8-del av nivå enligt "Ej näringsverksamhet" ovan.

Exempel på beräkning av avgiftsnivå:

Näringsverksamhet 6000 m<sup>2</sup> får en avgift om  $5000 \times 5 + 1000 \times 0,075 = 25\,075$  kronor/år

Ej näringsverksamhet 6000 m<sup>2</sup> får en avgift om  $5000 \times 3 + 1000 \times 0,075 = 15\,075$  kronor/år

Bidragsberättigad förening 6000 m<sup>2</sup> får en avgift om  $(5000 \times 3 + 1000 \times 0,075) \times 0,125 = 1\,885$  kr/år

## 10. Parkeringsplatser

### Arrendeavgift:

#### *Asfalt*

Bostad	100 kr/m <sup>2</sup> och år
Verksamhet/handel	150 kr/m <sup>2</sup> och år

#### *Grus*

Bostad	60 kr/m <sup>2</sup> och år
Verksamhet/handel	80 kr/m <sup>2</sup> och år

#### *Obehandlad yta*

Bostad	40 kr/m <sup>2</sup> och år
Verksamhet/handel	55 kr/m <sup>2</sup> och år

## 11. Samhällsnyttiga verksamheter (tex blodbussen etc.)

### Arrendeavgift:

Avgift enligt fastställd taxa offentlig plats

## 12. Utökning av privat tomtmark (kvartersmark eller ej planlagd)

### Arrendeavgift:

6 kr/m<sup>2</sup> och år.

## 13. Utbildningsändamål (skola, förskola etc.)

### Arrendeavgift:

25 kr/m<sup>2</sup> och år.

## 14. Cirkus, tivoli etc.

### Arrendeavgift:

Avgift enligt fastställd taxa offentlig plats.