

Taxa för Partille kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggning

VA-TAXA 2019

TAXA

för Partille kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2019-06-05 § 74 och gäller från och med 2019-07-01.
Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Partille kommun.
Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Partille kommun/VA-enheten.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Partille kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för bortledande av vatten är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
D, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och dränvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds D till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.4 Anläggningsavgiften skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt och tillkommer på nedan angivna avgifter.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

En avgift för framdragning av servisledningar och upprättande av förbindelsepunkter för ändamålen V, S och D

	Ändamål	1	2	3	4	5	6	
		Storlek i mm						
		16 - 34	35 - 55	56 - 80	81 - 120	121 - 150	151 -	Inv diameter
a)	V	29 100	36 200	58 000	86 900	130 600	217 500	Kronor
		50 - 155	156 - 250	251 - 350	351 - 450	451 - 550	551 -	Inv diameter
b)	S	43 500	58 000	72 500	116 000	174 000	290 000	Kronor
c)	D	29 100	36 200	58 000	86 900	130 600	217 500	Kronor

En avgift per m² tomtyta för ändamålen V, S och D

	Ändamål	1	
d)	V	17,40	Kronor/m ²
e)	S	17,40	Kronor/m ²
f)	D	23,20	Kronor/m ²

En avgift per m² yta på byggnaderna som får uppföras för ändamålen V och S

	Ändamål	1	
g)	V	58,00	Kronor/m ²
h)	S	58,00	Kronor/m ²

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) – c) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas ytförhållande.

Om byggnadsarean enligt 5.4 är mindre än 10 % av fastighetens areal betalas tomtyteavgift enligt 5.1 d) – f) för en yta lika med 10 x byggnadsarean. För resterande yta betalas tomtyteavgift enligt 5.1 f) om fastigheten genom naturliga förutsättningar eller hårdgörning av ytan leder dagvatten direkt till ledningsnätet och därigenom har tydlig nytta av vattentjänsten.

5.4 Uppgifter för beräkning av avgift enligt 5.1 g)-h) skall i första hand hämtas från detaljplanen. Saknas nödvändiga uppgifter i detaljplanen eller om andra särskilda skäl föreligger kan även i fallande ordning nybyggnadskarta, beviljat bygglov eller annat sätt som huvudmannen godkänner användas för att inhämta uppgifterna.

Avgift enligt 5.1 g)-h) skall erläggas för den yta som erhålls genom att fastighetens tillåtna byggnadsarea multipliceras med antalet tillåtna våningsplan.

Saknas uppgift om tillåten byggnadsarea används utnyttjandegrad i procent av tomtyta eller annan tillgänglig uppgift som anger hur stor yta av fastigheten som får bebyggas.

Saknas uppgift om antal tillåtna våningsplan på fastighetens byggnader bestäms detta genom att högsta tillåtna nockhöjd divideras med 3 meter/våning och kvoten avrundas nedåt till närmsta heltal.

Saknas uppgift om såväl tillåtet antal våningar som nockhöjd används annan tillgänglig uppgift för att beräkna hur många våningsplan om 3 meter/våning som byggnaden tillåts ha.

Avgift skall erläggas för samtliga byggnader på fastigheten.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall betalas avgifter enligt 5.1 a) – c).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall avgifter betalas enligt 5.1 d) – f) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut vara betald.

Om avstyckning sker från fastighet för vilken begränsningsregel enligt 5.3 andra stycket tillämpats skall den nybildade fastigheten betala avgifter enligt 5.1 d) – f) för tomtyta för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut vara betald. Avstyckningen anses i första hand avse tomtyta för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut vara betald. Om två eller flera tomter avstyckas vid samma tillfälle fördelas eventuell tomtyta för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut vara betald lika mellan de nybildade fastigheterna.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastigheten skall avgift betalas enligt 5.1 g) och h) för varje tillkommande m² av byggnadernas yta för vilken byggnadsavgift inte förut erlagts.

5.8 Tillkommer bortledning av D till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för D upprättats, skall avgift betalas enligt 5.1 f).

5.9 Om byggnadernas yta enligt 5.4 överskrider 250 m² för fastighet som endast får bebyggas med ett enbostadshus med komplementbyggnader skall avgifter enligt 5.1 g)-h) erläggas för 250 m². För resterande yta på byggnaderna utgår ingen avgift enligt 5.1 g)-h).

§ 6

För *annan fastighet* skall betalas anläggningsavgift enligt § 5 för vad som gäller bostadsfastighet, om nyttan för fastigheten är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall betalas anläggningsavgift enligt 5.1 om villkoren enligt 4.2 är uppfyllda.

7.2 För särskild byggnad eller anläggning skall betalas anläggningsavgift enligt 5.1 om villkoren enligt 4.2 är uppfyllda.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifter betalas enligt faktiskt framdragen servisledning och ändamål enligt 5.1.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall avgift betalas enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall avgifter betalas enligt 5.1 a) – c).

§ 9

Den som svarar för att *allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls skall betala anläggningsavgift enligt 5.1 c) och f).

§ 10

Anläggningsavgifter enligt §§ 5 - 9 är baserade på indextalet 120,4 (2019-02) som är ett medelindexantal av grupperna 112, 115, 119, 311 och 321-324 för Entreprenadindex.

När detta index ändras, äger kommunstyrelsen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- b) Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 111,8 omräknas till procent av sistnämnda tal. Tillägg eller avdrag avrundas för avgifter enligt 5.1 a), - c) till närmaste hundratal kronor och för avgifter enligt 5.1 d) – h) närmaste tiotal ören.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sätaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 – 9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. Då påminnelsefaktura skickas debiteras påminnelseavgift om 50 kr.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 och 5.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägaren och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintligt, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14 – 22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt och tillkommer på nedan angivna avgifter.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall betalas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

En fast avgift per år för mätarställe och förbindelsepunkt för ändamålen V, S och D.

	Ändamål	1	2	3	4	5	6	
		Storlek i mm						
		DN 20 mm Q ₃ 4	DN 25 mm Q ₃ 10	DN 40 mm Q ₃ 16	DN 50 mm Q ₃ 25	DN 65 mm Q ₃ 40	DN 80 mm Q ₃ 63 -	
a)	V	380	1 240	3 090	6 930	11 560	16 950	Mätare Kronor
		50 - 155	156 - 250	251 - 350	351 - 450	451 - 550	551 -	Inv diameter
b)	S	220	760	2 300	6 170	10 010	23 120	Kronor
c)	D	770	1 850	4 630	10 770	23 120	38 520	Kronor

En rörlig avgift per m³ levererat vatten för ändamålen V och S

	Ändamål	1	
d)	V	11,50	Kronor/m ³
e)	S	16,10	Kronor/m ³

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna till faktiskt upprättade förbindelsepunkter och mätarställen enligt 14.1

Fastighetsägare som har fått reducerad anläggningsavgift för att pumpa spillvattenavlopp S till förbindelsepunkt skall betala brukningsavgift enligt 14.1 e) reducerad med 25 %.

Fastighetsägaren som betalt anläggningsavgift för bortledning av D till den allmänna va-anläggningen utan att förbindelsepunkt för D upprättats, skall betala brukningsavgift enligt 14.1 c) reducerad med 50 %.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 d) och e) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 50 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.4 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 d) och e). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³/lägenhet.

14.5 För extra mätarställe och förbindelsepunkt skall betalas en årlig avgift enligt 14.1 a) –c).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som flera mätarställen.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg.

14.7 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätaren och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall betala avgift med 50 % av avgiften enligt 14.1 e).

§ 15

Den som ansvarar för att *allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls skall betala bruksavgift enligt 14.1 c).

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

17.1 För *obebyggd fastighet* inom detaljplan skall betalas bruksavgift enligt 14.1 a) – c), om fastigheten är ansluten i förbindelsepunkt.

17.2 För särskilda byggnader och anläggningar skall betalas bruksavgift enligt 14.1.

17.3 Fastighet med godkänd och avtalad sprinkleranläggning skall betala bruksavgift enligt 14.1 a) och d).

17.4 För brandpost som är ansluten till den allmänna vattenanläggningen skall betalas bruksavgift enligt 14.1 a) reducerad med 90 %. Avgiften gäller per anslutning.

Om brandpost är ansluten till D skall betalas bruksavgift enligt 14.1 c) reducerad med 50 %. Avgiften gäller per anslutning.

17.5 Fastighet som har blivit ålagd och har installerat någon typ av avskiljare (olja, fett o dyl) eller annan reningsanläggning skall betala bruksavgift med 690 kronor per år och anläggning.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet att vattentillförseln avstängs eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare	460 Kronor
Uppsättning av vattenmätare	460 Kronor
Avstängning av vattentillförsel	460 Kronor
Påsläpp av vattentillförsel	460 Kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	460 Kronor
Undersökning av vattenmätare	760 Kronor
Lån av brandpoströr med mätare (minsta deb. hyrtid 7 dagar)	40 Kronor/dygn
Pulsmätare per uppsättning	760 Kronor
Förgävesbesök	460 Kronor

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktningsvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a) - c) debiteras per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 d) och e), debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett. Då påminnelsefaktura skickas debiteras påminnelseavgift om 50 kr.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen skall företa åtgärder för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har övrig särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren, eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Brukningsavgifter enligt §§ 14 - 21 är baserade på indextalet 120,4 (2019-02) som är ett medelindexantal av grupperna 112, 115, 119, 311 och 321-324 för Entreprenadindex.

När detta index ändras, äger kommunstyrelsen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- b) Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet omräknas till procent av sistnämnda tal. Tillägg eller avdrag avrundas för avgift enligt 14.1 a) - c), 17.5 och § 18 till närmaste tiotal kronor och avgift enligt 14.1 d) och e) närmaste tiotal ören.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2019-07-01. De förbrukningsavgifter enligt 14.1, 14.4, 14.8 och § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägaren, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § Lagen om allmänna vattentjänster.