

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁** Centrum, tillfällig vistelse och vård tilläts ej
- E₁** Transformatorstation
- G** Drivmedel
- J** Industri
- R₁** Ishall
- Z** Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- djur₁** Marken får användas för djurhållning
 - skydd₁** Markens stabilitet ska säkerställas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- h₁ 0,0** Högst höjd är angivet värde i meter.
 - e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
 - e₂** Största sammanlagda area för användningen transformatorstation är 230 kvadratmeter inom planområdet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högst höjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller arrendegräns samt med minst 8 meters avstånd mellan huvudbyggnader

Utförande

- b₁** Friskluftsintag ska placeras på tak eller högt upp på bebyggelsefasad, i riktning bort från Västra stambanan
- b₂** Utrymning från bebyggelse ska vara möjlig i riktning bort från Västra stambanan
- b₃** Friskluftsintag ska placeras på tak eller högt upp på bebyggelsefasad, i riktning bort från drivmedelsstation
- b₄** Utrymning från bebyggelse ska vara möjlig i riktning bort från drivmedelsstation

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförreningar har avhjälpits till nivå för mindre känslig markanvändning.

Grundkartans beteckningar

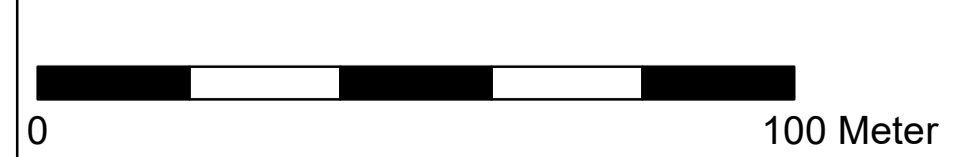
+	Kommungräns		Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan		Barrskog
- - -	Traktgräns		Komplementbyggnad		Berg
- - -	Traktgräns enl JB 1:5		Övrig byggnad, husliv resp takkontur		Kärn
- - -	Fastighetsgräns		Hus i allmänhet, transformator		Lövsog
- - -	Fastighetsstrand		Järnväg		Strömpil, stor
- - -	Tättningsgräns		Vägräcke		Strömpil, liten
- - -	Fastighetsgräns enl JB 1:5		Vågtrumma		Åker
- - -	3D fastighetsgräns		Stig		Äng
MANERED	Trakttext		Körbana		Barrträd
1:13	Registernr för fastighet		Körbana, kantsten		Lövtärd
ga:13, s:5	Gemensamhetsanläggning, samfällighet		Gång/cykelbana		Vattenpunkt/brunn
	Nivåkurva		Refug		Dike, bäck, riktningsspil
	Nivåkurva, osäker		Bro		Fornminne
	Markhöjd		Tunnel		Mast
	Ledningsrätt		Häck, mittlinje		Stolpe
	Rättighet, servitut, GA		Staket		Elanordning, Belysningsstolpe
	Rättighets-, servituts-, GA-gränslinje		Stenmur, mittlinje		Elanordning, Ledningsstolpe
	Anläggningsområde		Stödmur		Elanordning, Skåp
	Ågostagsgräns		Slant		Luftledning; El, Tele.
	Övrig mark		Rutnätskryss		

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-11-27
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2024-04-24
- Trafikutredning - Förstudie trafikformningsförslag samt mobilitets- och parkeringsutredning, 2024-07-01
- VA-, dagvatten och skyffalsutredning, 2024-10-08
- Riskutredning, 2024-10-10
- PM_Geoteknisk utredning, 2024-10-08
- MUR_Geoteknik, 2024-05-14



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Skala
1:1 000
i format A1

Upplysningar

- Inom planområdet finns träd som omfattas av generell biotopskydd för alléer, enligt 7 kapitlet 11 § MB.
- Vid uppförande av ishall, battericentrum eller annan verksamhet med möjlig omgivningspåverkan kommer utredningar kring riskhantering och brandsäkerhet att krävas inför startbesked.
- Vid ansökan om lov eller startbesked, ska befintliga byggnationer vid detaljplanens antagande, prövas i sin helhet mot planen.

Plankarta

157500 157600 157700 157800 157900

6402900
6402800
6402700
6402600
6402500

Plankarta		Samrådshandling	
Detaljplan för verksamheter i Brodalen, Lexby 1:95 m.fl. Partille kommun, Västra Götaland		Beslutsdatum Uppdrag 2023-07-03 Samråd 2024-12-11	Instans KS KSAU
Grundkartan upprättad 2024-01-09		Granskning 20XX-XX-XX	KSAU
Hanna Areslätt Planeringschef		Karín Edeskog Planarkitekt, Norconsult AB	Antagande 20XX-XX-XX Laga Kraft 20XX-XX-XX
PARTILLE KOMMUN		XXX	