

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 67 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 66 meter över angivet nollplan

Hösta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 500 m²

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgåns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader

Fastighetsindelingsbestämmelser

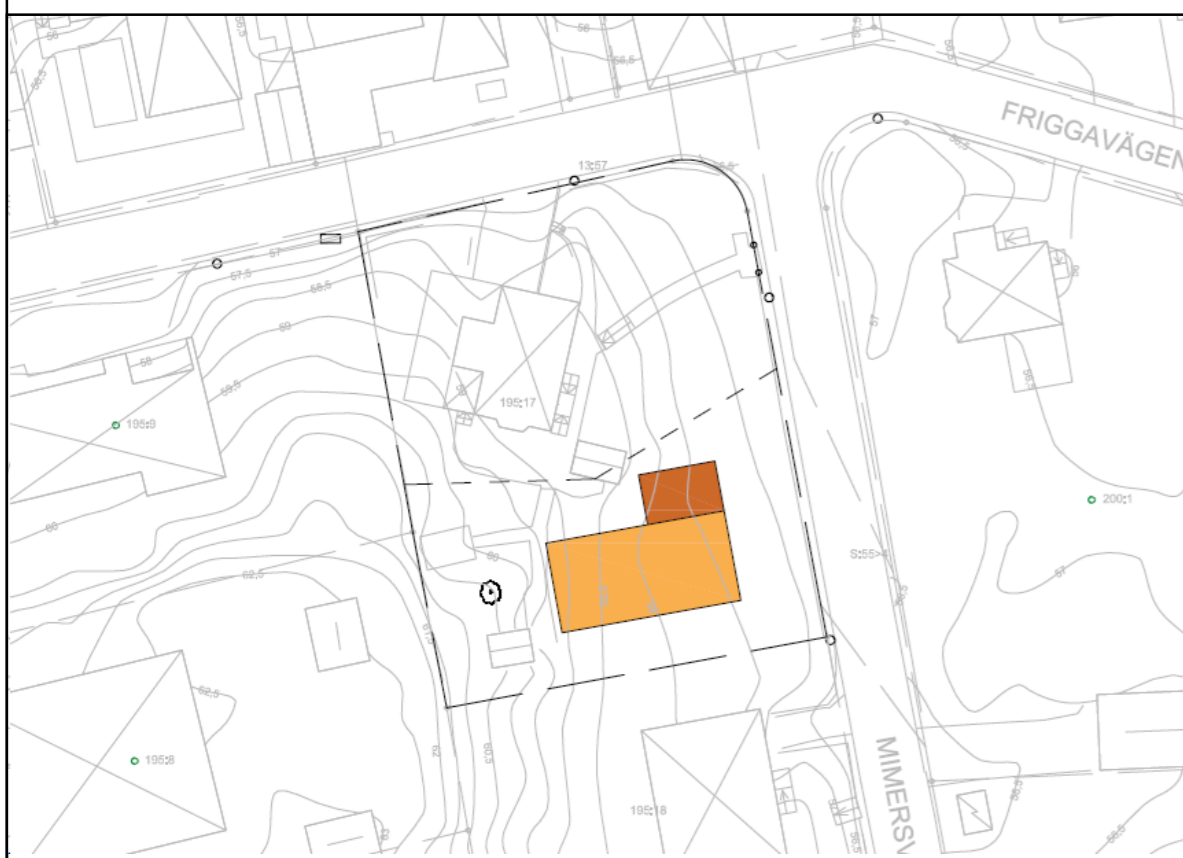
Gällande fastighetsindelning för kvarteret Eldaren (akt 14-SÄV-TM601/1946) upphävs inom planområdet

Utförande

Tak och fasader får inte utföras i material eller ytbehandlas med produkter som innehåller koppar eller zink

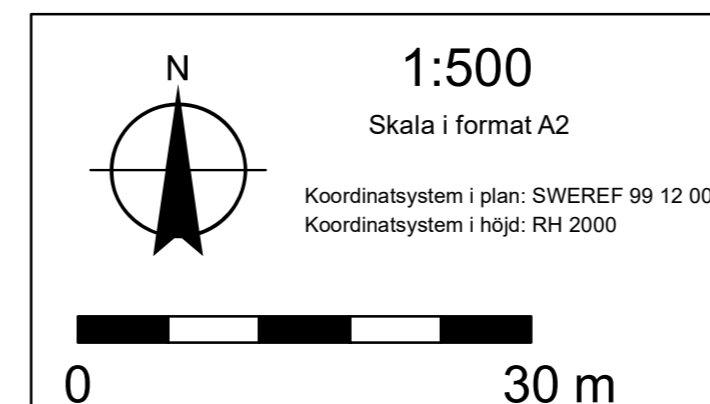
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



- Möjlig fastighetsgräns
- Möjlig komplementbyggnad
- Möjlig huvudbyggnad

Illustration (ej skalenlig)



Plankarta	Granskningshandling	
Detaljplan för bostäder vid Mimersvägen, Ugglum 195:17	Beslutsdatum	Instans
	Uppdrag 2025-10-07	KS
Partille kommun, Västra Götaland	Samråd 2025-10-07	KS
Upprättad 2026-04-22	Granskning	KSAU
Grundkartan upprättad 2026-04-21	2026-05-06	
Hanna Areslätt Planeringschef	Antagande 20XX-XX-XX	KF
	Laga kraft 20XX-XX-XX	
	XXX	
Karin Börjesson Planarkitekt		