

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 67 meter över angivet nollplan

**h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 66 meter över angivet nollplan

Hösta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet.

**Fastighetsstorlek**

Minsta fastighetsstorlek är 500 m<sup>2</sup>

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgäns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

**Utformning**

Endast friliggande enbostadshus

**Takvinkel**

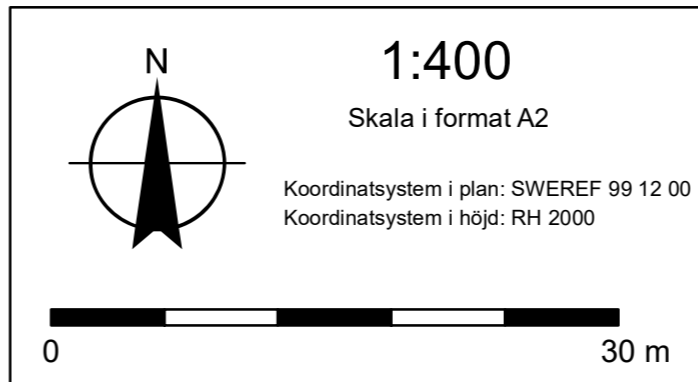
Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 25 grader

**Fastighetsindelingsbestämmelser**

Gällande fastighetsindelning för Kvarteret Eldaren (akt 14-SÄV-TM601/1946) upphävs inom planområdet

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Plankarta		Samrådshandling	
Detaljplan för bostäder vid Mimersvägens norra del	Beslutsdatum	Instans	
	Uppdrag	2025-10-07	KS
Partille kommun, Västra Götaland	Samråd	2025-10-07	KS
	Upprättad 2026-01-26	Granskning	20XX-XX-XX
Grundkartan upprättad 2025-12-12		20XX-XX-XX	KSAU
	Antagande	20XX-XX-XX	KF
Hanna Areslätt Planeringschef		Karin Börjesson Planarkitekt	
Laga kraft		20XX-XX-XX	
PARTILLE KOMMUN		XXX	