



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med \* gäller inom hela planområdet.

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea är 180 kvadratmeter varav huvudbyggnad får utgöra högst 150 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 25 grader.

#### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Vid sammanbyggnad med huvudbyggnad gäller minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus.

### GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

### PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
  - plankarta med bestämmelser, illustration
- Till planen hör
  - planbeskrivning
  - grundkarta
  - fastighetsförteckning
  - samrådsredogörelse
  - granskningsutlåtande

### SAMRÅDSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR

## BOSTÄDER VID SKULEBERGSVÄGEN PARTILLE KOMMUN

UPPRÄTTAD 2025-11-10

Hanna Areslätt  
Planeringschef

Anna-Maria Ceder  
Norconsult Sverige AB

### BESLUT

- Godkänd av KS -----
- Antagen av KF -----
- Laga kraft -----

SKALA A1 1:500, A3 1:1000

