

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID ÄLGSTIGEN, ÖJERSJÖ
(ÖJERSJÖ 6:135) PARTILLE KOMMUN
2025-10-22

PLANERINGSENHETEN

Innehåll

Vad är en undersökning.....	3
Planens bakgrund	3
Planens syfte	4
Sammanvägd bedömning	5
Källor till undersökningen	5
Planområdets förutsättningar	6
Planens möjliga miljöpåverkan	8
Övergripande bedömningar.....	10
Ställningstagande	11



Vad är en undersökning

Miljöbalken 6 kap 3-8 §§ hanterar undersökning om betydande miljöpåverkan. Enligt 6 kap 3 § Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. För att kunna avgöra om en detaljplan ska miljöbedömmas eller inte ska kommunen undersöka om ett genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 5 §). Vad undersökningen ska utgå ifrån framgår tydligare i Miljöbedömningsförordningen (MBF 5 §).

Som en del av undersökningsprocessen ska kommunen samråda i frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan tänkas bli berörda (MB 6 kap 6 §).

Undersökningssamrådet utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilken typ av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell strategisk miljöbedömning.

Genom undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan och samråda frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen eller programmet. Om undersökningssamrådet visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras (4 kap 34 § Plan- och bygglagen) parallellt med den fortsatta planprocessen. Miljöbedömningen är en integrerad process i arbetet med att ta fram planer och program. Miljökonsekvensbeskrivning används för att redovisa miljöeffekter och de skäl som ligger bakom gjorda val av olika alternativ i planarbetet.

Planens bakgrund

Fastighetsägarna till Öjersjö 6:135, på Älgstigen 16, vill dela sin fastighet i två ungefär lika stora fastigheter för enbostadshus. Kommunen har gett ett positivt planbesked och startat planarbetet.

Syftet med detaljplanen är förenligt med kommunens översiktsplan. För Öjersjö anger översiktsplanen en utvecklingsinriktning där området ska utvecklas med sparsam förtätning i form av blandstad. Strategin är bland annat att utveckla en tätare bebyggelsestruktur som underlag för offentlig och kommersiell service. Förtätningen ska ske genom variation och mångfald.

Enligt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning understryks vikten av att Partille kommun även fortsättningsvis ska skapa goda förutsättningar för småhusbyggande, trots att antalet lägenheter har ökat de senaste åren.



Planområdets läge i Kåsjöområdet.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra delning av befintlig fastighet för att skapa en ny fastighet avsedd för småskalig bostadsbebyggelse i form av friliggande enbostadshus. Fastighetsindelningen och tomtstorleken följer den struktur som finns i området.

Den föreslagna delningen är anpassad till den struktur som finns i området. Ny bebyggelse får en byggrätt som inte bedöms påverka områdets karaktär eller boendemiljö negativt. Planen säkerställer att båda fastigheterna får tillgång till gata, vatten och avlopp samt att tillräckliga friytor bevaras.



Sammanvägd bedömning

Samråd med Länsstyrelsen Västra Götaland genomfördes 2025-MM-DD. I samrådet framkom XXX.

Utifrån nuvarande kunskap visar undersökningen på att planförslaget inte medför risk för betydande miljöpåverkan. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan varför redovisning av miljökonsekvenser enligt PBL 4 kap 34 § inte är aktuellt. Kommunen beslutar att en strategisk miljöbedömning inte ska utföras.

Kommunens ställningstagande grundar sig på nedanstående bedömningsgrunder.

Ett genomförande av planen:

- Bedöms inte negativt påverka platsens förutsättningar.
- Bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.
- Bedöms inte bidra till att några miljö kvalitetsnormer överskrids.
- Bedöms inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Bedöms inte påverka några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.

Källor till undersökningen

Bedömning ovan grundar sig på allmän information som kommit fram under planarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt genom en bedömning av platsens förutsättningar.



Planområdets förutsättningar

PBL 2 kap 2 §, ändamålsenlig användning av mark och vatten. Är platsen lämplig?

Planområdet berörs av	Bedömning			Kommentar
	Ja	Kanske	Nej	
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser (3 – 4 kap MB)			X	
påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt (MBF 5§ 9) <ul style="list-style-type: none">- Internationella konventioner (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc.)- Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	



- Förordnanden och skydd (Naturreservat, landskapsbild, område med geografiska bestämmelser, skyddsområde ex. vattentäkt, kulturresevat, byggnadsminnen, fornminnen, skyddsområde)				
Skyddsavstånd till befintlig verksamhet (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)			X	
Övriga befintliga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)			X	
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	
Överskridna miljö kvalitetsnormer inom området (MBF 5§ 8)			X	
Kulturhistoriskt värdefull miljö (t.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)			X	
Ekologiskt känsliga områden (områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)			X	



Planens möjliga miljöpåverkan

Myndigheten eller kommunen ska identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 6 §), både positiv och negativ påverkan.

Faktor	Bedömning			Kommentar
	Ja	Kanske	Nej	
Planen anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder som kan antas medföra BMP (MBF 5§ 1a)			X	
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet). (MBF 5§ 1d)			X	
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter eller ett iordningställande av planområdet som kräver anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	
Risker för människors säkerhet och hälsa (MBF 5§ 7)			X	
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)			X	
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål			X	



Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.) (PBL 2 kap 5 §, hälsa och säkerhet)			X	
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet, ljusförhållanden etc.) (PBL 2 kap 5 §, hälsa och säkerhet, MKN)			X	
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)			X	
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)			X	Det blir ingen påtaglig påverkan med ett nytt bostadshus i samma skala som omkringliggande bostadsbebyggelse.
Påverkan på den sociala miljön (sammansättning av befolkning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)			X	
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)			X	
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.) (MKN)			X	



Risk för översvämningar (PBL 2 kap 5 §, hälsa och säkerhet)			X	
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)			X	
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet			X	
Barriäreffekter			X	
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		En ny bostad ger en begränsad ökning.
Obehaglig lukt			X	
Ev. annat miljöpåverkande innehåll			X	

Övergripande bedömningar

Faktor	Bedömning			Kommentar
	Ja	Kanske	Nej	
Planen har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför (MBF 5§ 1b)			X	
Planen har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt (MBF 5§ 1c)			X	



Planen har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen (MBF 5§ 1d)			X	
Det finns miljöproblem som är relevanta för planen (MBF 5§ 2)			X	
Krävs utbyggnad av Infrastruktur el annat utanför planområdet som kan ha betydande miljöeffekter vid ett genomförande?			X	
				<i>Sammanfattande bedömning</i>
Planens sannolika miljöeffekter, i vilken utsträckning de kan gå att avhjälpa, deras gränsöverskridande egenskaper och omfattning (MBF 5§ 3-6)				

Ställningstagande

Faktor	Bedömning			Kommentar
	Ja	Kanske	Nej	
Planområdets förutsättningar är sådana att strategisk miljöbedömning krävs			X	



Ett genomförande av
planen kan innebära en
betydande miljöpåverkan
varför strategisk
miljöbedömning ska göras

		X	
--	--	---	--