

Plankarta

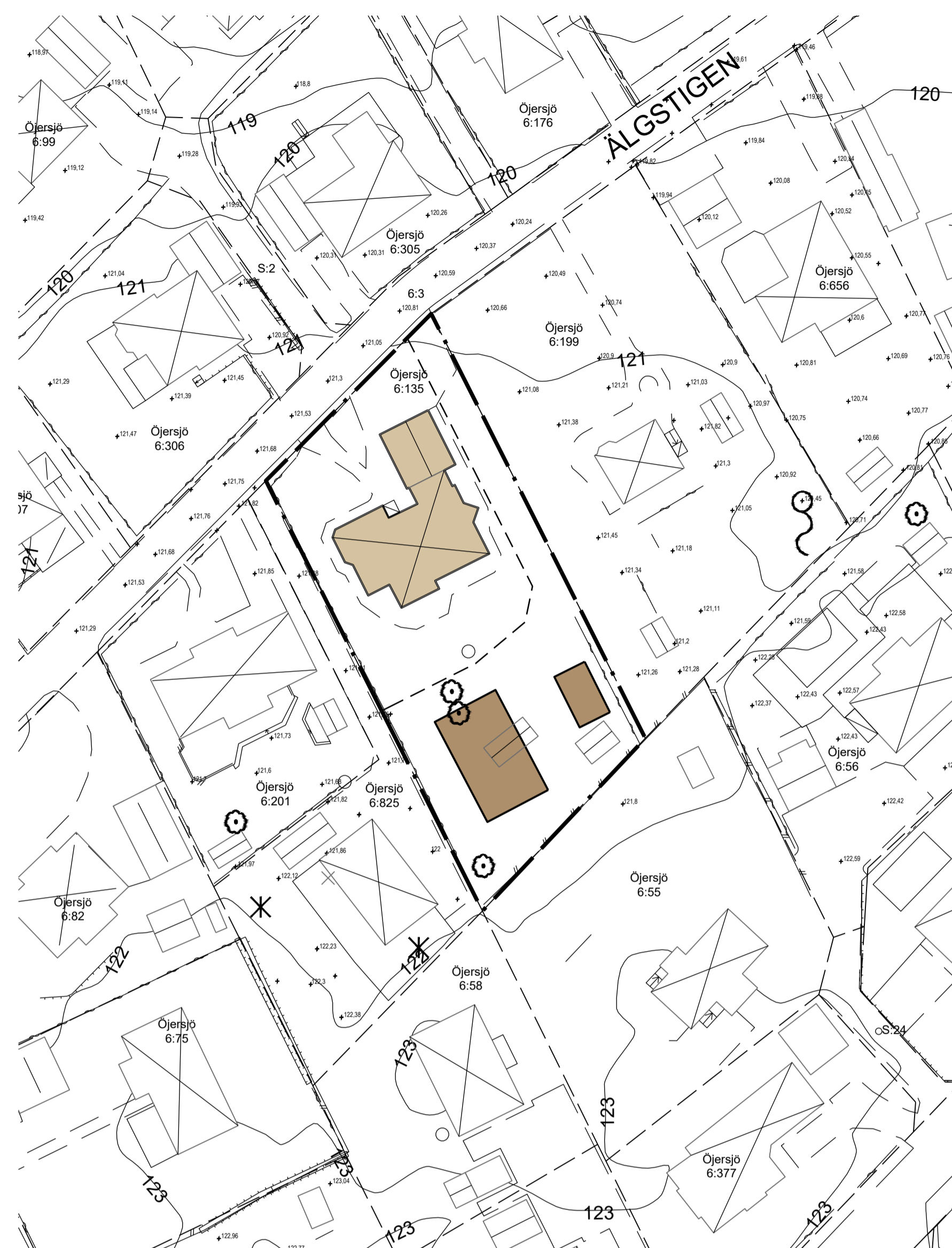


Illustration av möjlig utformning med delning av fastighet och ny bebyggelse

- - - - - Illustrerad, möjlig fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Möjlig ny byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₀ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnader är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₀ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser
Bestämmelser om fastighetsindelning (del av tomtindelning för kvarteret Kattugglan beslutad 1986-05-22) upphävs

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Takvinkel

Minsta takvinkel är 14 grader

Utformning

Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Kartbeteckning

- Kommungräns
- Traktgräns
- Berg
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätighetsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- SD fastighetsgräns
- Ojersjö Trakttext 1:13
- Register för fastighet ga.13, s.5
- Nivåkurva
- Nivåkurva, osäker
- Markhöjd
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut
- Rättighets-, servituts-, GA-gränslinje
- Bostadshus, husliv resp. takkonur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp. takkonur
- Hus i allmänhet, transformator
- Forminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning
- Belysningsstolpe
- Elanordning
- Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledningar, El, Tele.
- Barrskog
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Åker
- Äng
- Barrträd
- Lövtädd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, riktningsspil
- Anlaggningsomr
- Agoslagsgräns
- Övrig mark
- Järnväg
- Väggränna
- Slig
- Körbana, kantsten
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bio
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Slaket
- Stenmur, mittlinje
- Stenmur
- Slänt
- Rutnätskryss

	Skala 1:500 i format A1 <small>Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000</small>	Plankarta		Granskningshandling	
		Detaljplan för Bostäder vid Älgstigen Partille kommun, Västra Götaland		Beslutsdatum Uppdrag 2025-04-01 §60	Instans KS
Upprättad 2026-04-22		Samråd 2025-04-01 §60	KS		
Grundkartan upprättad 2026-04-27		Granskning 2026-05-06 §46	KSAU		
Till detaljplanen hör följande handlingar <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		Antagande 2020-00-00 §	KF		
Hanna Areslätt Planeringschef		Anna-Maria Ceder Planarkitekt, Norconsult	Laga kraft 20XX-XX-XX		
		XXX			