

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSLINJER

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 180 kvadratmeter varav huvudbyggnad får utgöra högst 140 kvadratmeter. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 14 grader.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter.

Placering

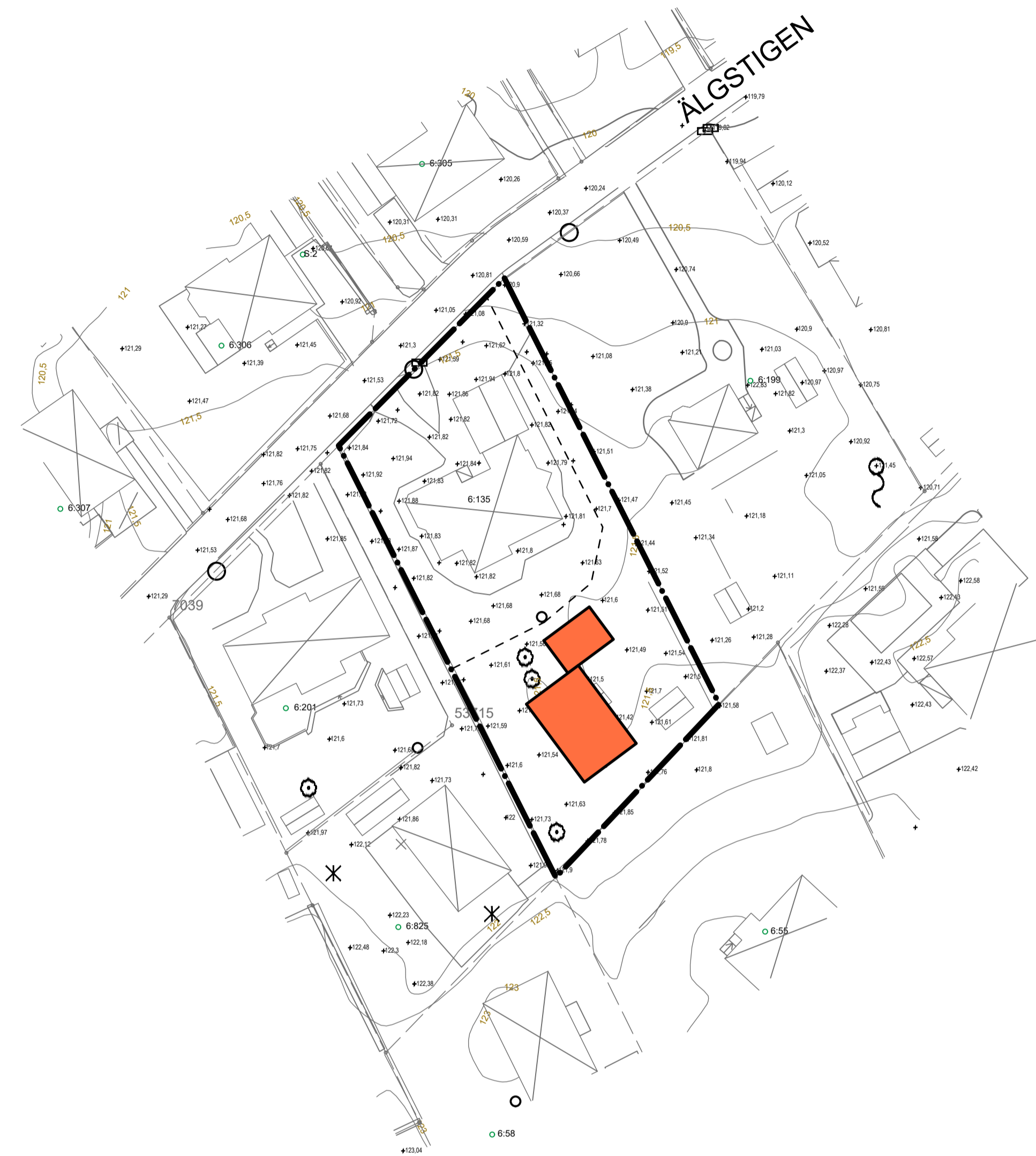
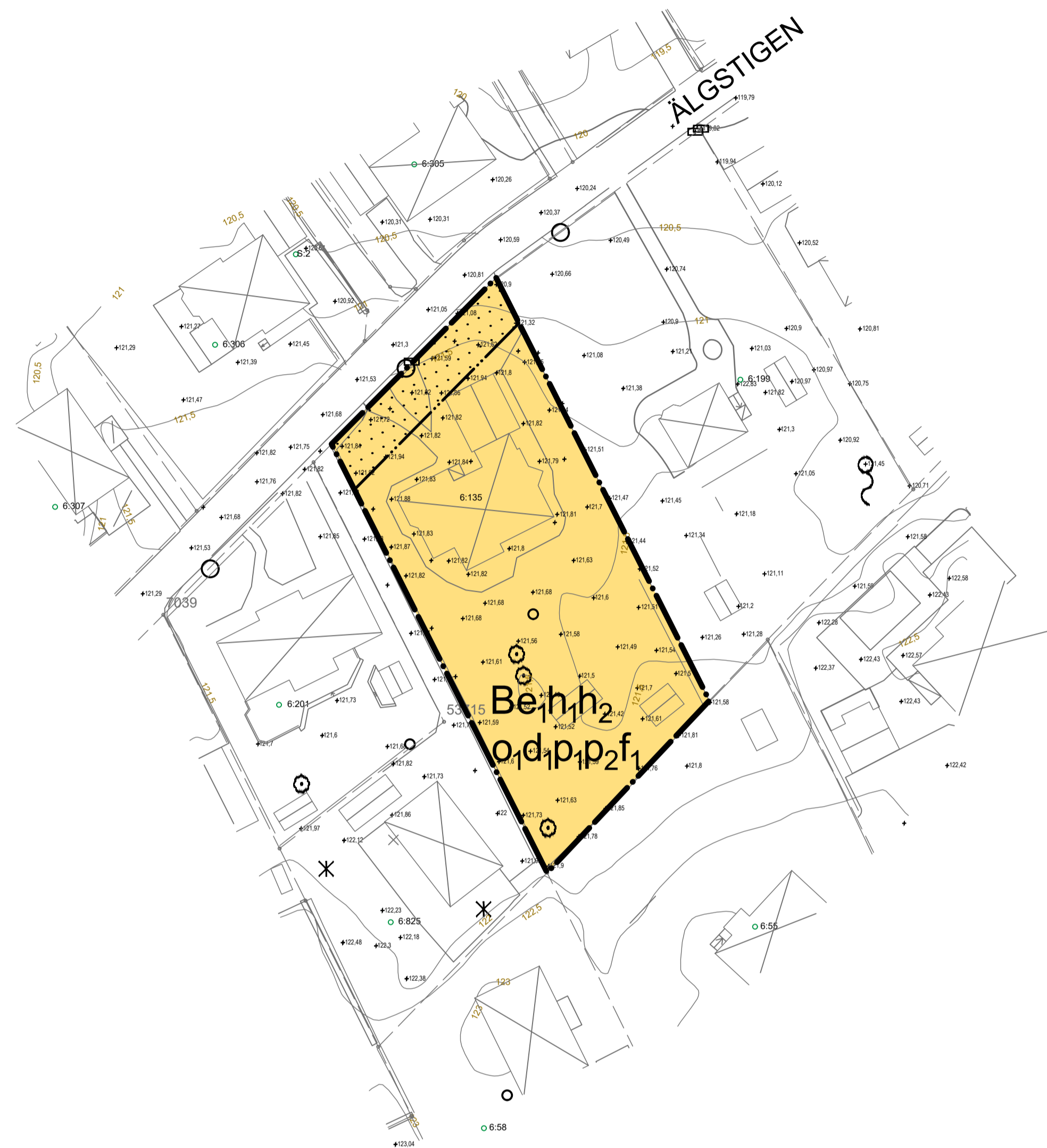
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Del av huvudbyggnad som utgörs av sammanbyggt garage får placeras upp till 1,5 meter från fastighetsgräns. Mindre utbyggnad om sammanlagt högst 2 kvadratmeter byggnadsarea får placeras upp till 1,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Endast friliggande enbostadshus.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.



PLANKARTA

ILLUSTRATION

- Föreslagen byggnad
- - - Föreslagen tomträng

PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
 - plankarta med bestämmelser, illustration
- Till planen hör
 - planbeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsuttåtande

BESLUT

- Godkänd av KS
- Antagen av KF
- Laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BOSTÄDER VID ÄLGSTIGEN

PARTILLE KOMMUN

UPPRÄTTAD 2025-11-10

Hanna Areslätt
Planeringschef

Anna-Maria Ceder
Norconsult Sverige AB

SKALA A1 1:500, A3 1:1000

0 5 10 15 20 25 50

