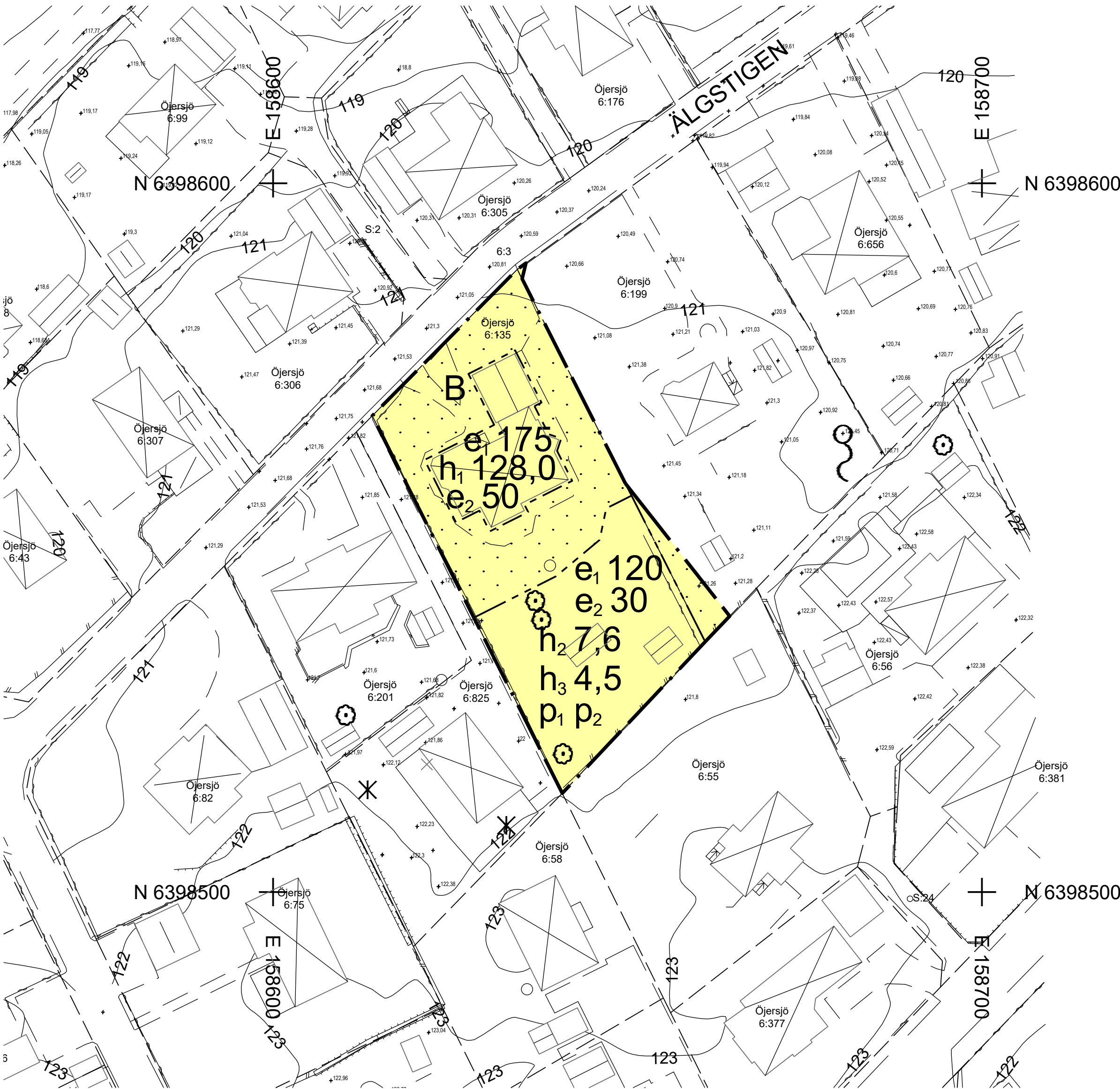




Plankarta

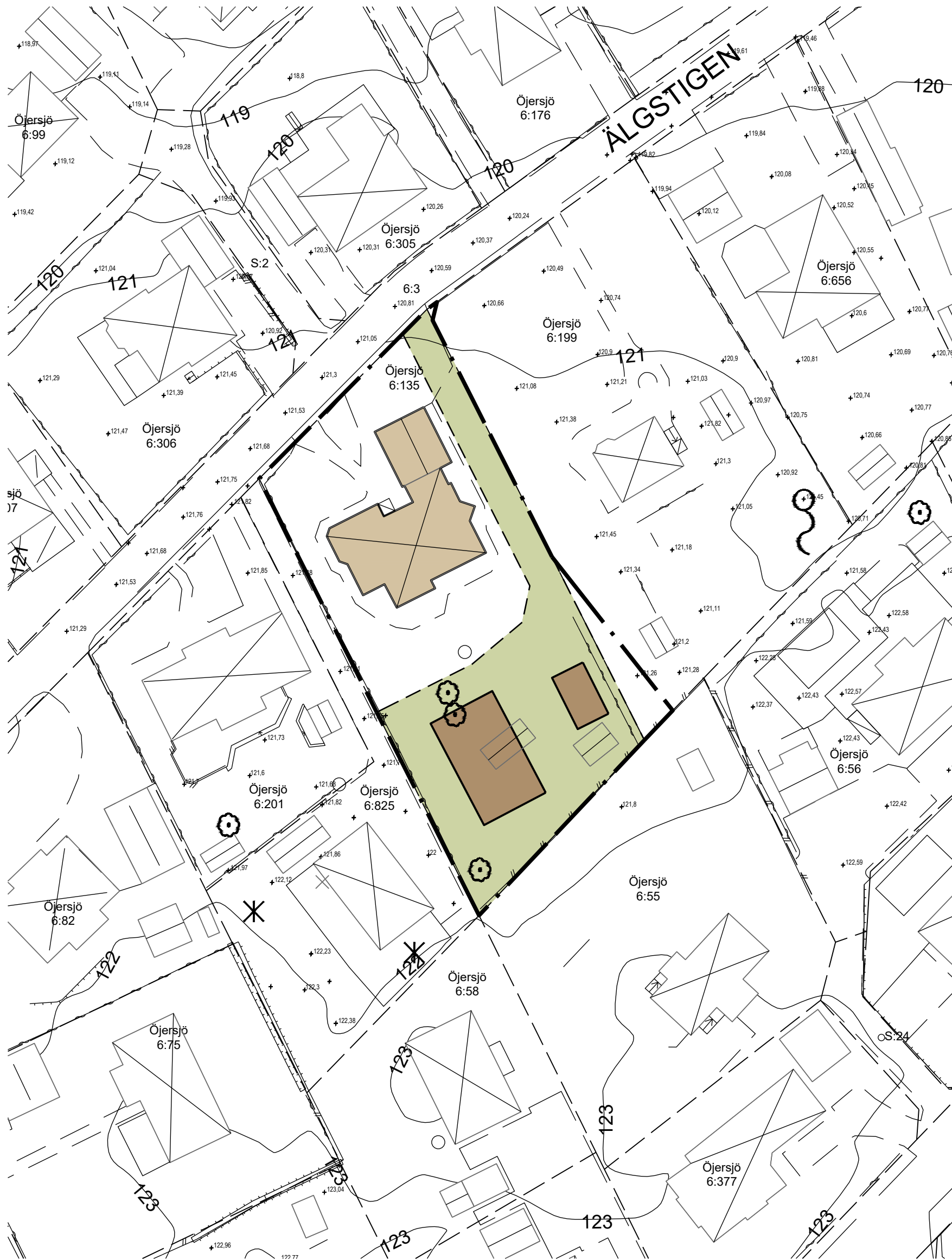


Illustration av möjlig utformning med delning av fastighet och ny bebyggelse

Kartbeteckning

- Kommungräns
- Traktgräns
- Traktgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tättningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- 3D fastighetsgräns
- ÖJERSJÖ Trakttext 1:13
- Registern för fastighet
- ga:13, s:5
- Nivåkurva
- Nivåkurva, osäker
- Marshöjd
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Rättighets-, servitut-, GA-gräns/linje
- Bostadshus, husliv resp. takkonur, skärmtak, trappa, allan
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp. takkonur
- Hus i allmänhet, transformator
- Forminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning
- Belysningsstolpe
- Elanordning
- Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledningar, El, Tele.
- Barrskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Aker
- Äng
- Barriärd
- Lövträd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, ränningspål
- Anläggningsomr
- Ägostagsgräns
- Övrig mark
- Järnväg
- Vägräcke
- Vägrumma
- Stig
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bro
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stenmur
- Slätt
- Rutnätskryss

- Illustrerad, möjlig fastighetsgräns
- Möjlig ny fastighet genom avstyckning
- Befintlig byggnad
- Möjlig ny byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₀ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnader är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Takvinkel

Minsta takvinkel är 14 grader.

Utformning

Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas, men byggrätterna beräknas separat för respektive del.

Endast friliggande enbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Plankarta	Granskningshandling	
	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för Bostäder vid Älgstigen	Uppdrag 2025-04-01 §60	KS
	Samråd 2025-04-01 §60	KS
Partille kommun, Västra Götaland	Granskning 2026-10-07 §84	KSAU
Upprättad 2026-09-23	Antagande 2020-00-00 §	KF
Grundkartan upprättad 2026-04-27	Laga kraft 20XX-XX-XX	
Hanna Areslätt Planeringschef	Anna-Maria Ceder Planarkitekt, Norconsult	XXX