



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- — — — — Gräns för planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Gata
- GANGCYKEL Gang- och cykelväg
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Teknisk anläggning, vattenkraftverk
- E2 Teknisk anläggning, pumpstation
- E3 Teknisk anläggning, transformatorstation
- J Industriell mindre skala, lager, produktion och hantverk
- H Detaljhandel, ej livsmedelsbutik och medgods restaurang
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P1 Parkering, högst två våningar ovan mark
- (T) Jämväg som får överdäckas med bro

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W1 Öppet vattenområde
- W2 Öppet vattenområde, bro får uppföras för biltrafik
- W3 Öppet vattenområde, bro får uppföras för gång- och cykeltrafik
- W4 Öppet vattenområde, brygga får uppföras
- W5 Öppet vattenområde, magskara till vattenkraftverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Pusthöjd
- gång Gångbana

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Uryffandegrad e. 000 Högsta tillåtna bruttoarea i m² (exkl. garage, källare och inglasade balkonger)
- e. 0 Lägsta antal huskroppar

Begränsning av markens bebyggande

- u Marken får inte förses med byggnad
- x Marken får endast förses med komplementbyggnad

Markens anordnande

- n1 Naturkaraktär ska bevaras
- n2 Naturkaraktär ska bevaras, endast lekplats får uppföras
- bro Bro får uppföras för biltrafik och gång- och cykeltrafik
- ej parkering Parkering får inte anläggas

Placering, utformning och utförande

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter beräknad från anslutande gatunivå
- <0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- >0,000 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader

Nivå på fastigt golv ska vara minst +0,2 m över nollplanet

Fasader ska utföras huvudsakligen med tegel

Taket ska utformas med industriell karaktär. Se planbeskrivningen sid 22-24

Endast tilliggande byggnader

Markytan ska avgränsas ner till nånå 15,5 m över nollplanet. Marknål tillåten markdelning är 0 kPa. Se planbeskrivningen sid 32-33

Byggnadbyggnadsverk får inte rivas

Muren får inte rivas

Underhall och ändring av byggnad ska utföras varsamt och anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde

Byggnadens kulturhistoriska värde, arkitektoniska egenart och omgivningens karaktär. Se planbeskrivningen, avsnitt Befintlig bebyggelse och kulturmiljö sid 16-21

Skydd mot skrämtningar

- m1 Fasad mot järnvägen skall vara i obrännbart material och tonser motsvara klass E30. Balkonger och uteplatser får ej uppföras mot järnvägen. Friskultursling och minst en utrymningsväg ska riktas från järnvägen.
- m2 Friskultursling ska riktas från järnvägen. Balkong och friskultursling får inte finnas mot järnvägen.
- m3 Fasader mot järnvägen ska vara i obrännbart material.
- m4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Stämbesked får inte ges innan markföreläggning sammanträdes för respektive markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktvärdet för kätstlig markanvändning (KM) och mindre kätstlig markanvändning (MKM).

Genomförandebudet är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandebudet börjar 2020-09-30

Markreservat för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Detailplan för bostäder, kontor, verksamheter mm vid Jonsereds fabriker Jonsered, Partille kommun

2016-09-13

Anna-Maria Ceder Emma Lindberg Frida Skarp
TT Planeringschef Planarkitekt, Tengbom Arkitekt, Tengbom

PLANKARTTA