



## § 39

### **Planuppdrag samt samråd och granskning för gruppbostad LSS vid Smedjegårdsvägen, Lexby (KS/2023:826)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av gruppbostad LSS inom fastigheten Lexby 1:94. Planområdet ligger i anslutning till ett befintligt bostadsområde nordöst om Smedjegårdsvägen i Lexby och omfattar cirka 1 hektar kommunägd mark. I gällande detaljplan 352, Område öster om Smedjegårdsvägen, är markanvändningen allmän platsmark för park. Därmed behöver en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra föreslagen utveckling på platsen. För att vinna tid under planprocessen begärs beslut om planuppdrag, samråd och granskning samtidigt.

#### **Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets beslut 21 februari 2024, § 18  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2024

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Timothy Tréville (SD) och Linus Johansson (V) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

## **BESLUT**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att:

- Upprätta en detaljplan för gruppbostad LSS vid Smedjegårdsvägen, Lexby
- Genomföra samråd av planförslaget
- Genomföra granskning av planförslaget
- Undersöka en alternativ plats där barn och vuxna som bor i området fortsatt får tillgång till en nära belägen vistelse- och aktivitetsyta.

#### **Expedieras till:**

SBK – planavdelningen

---

Kommunstyrelsen 2024-03-06  
Ordförande: Marith Hesse  
Sekreterare: David Åkesson  
Justerare: Thorbjörn Carlsson