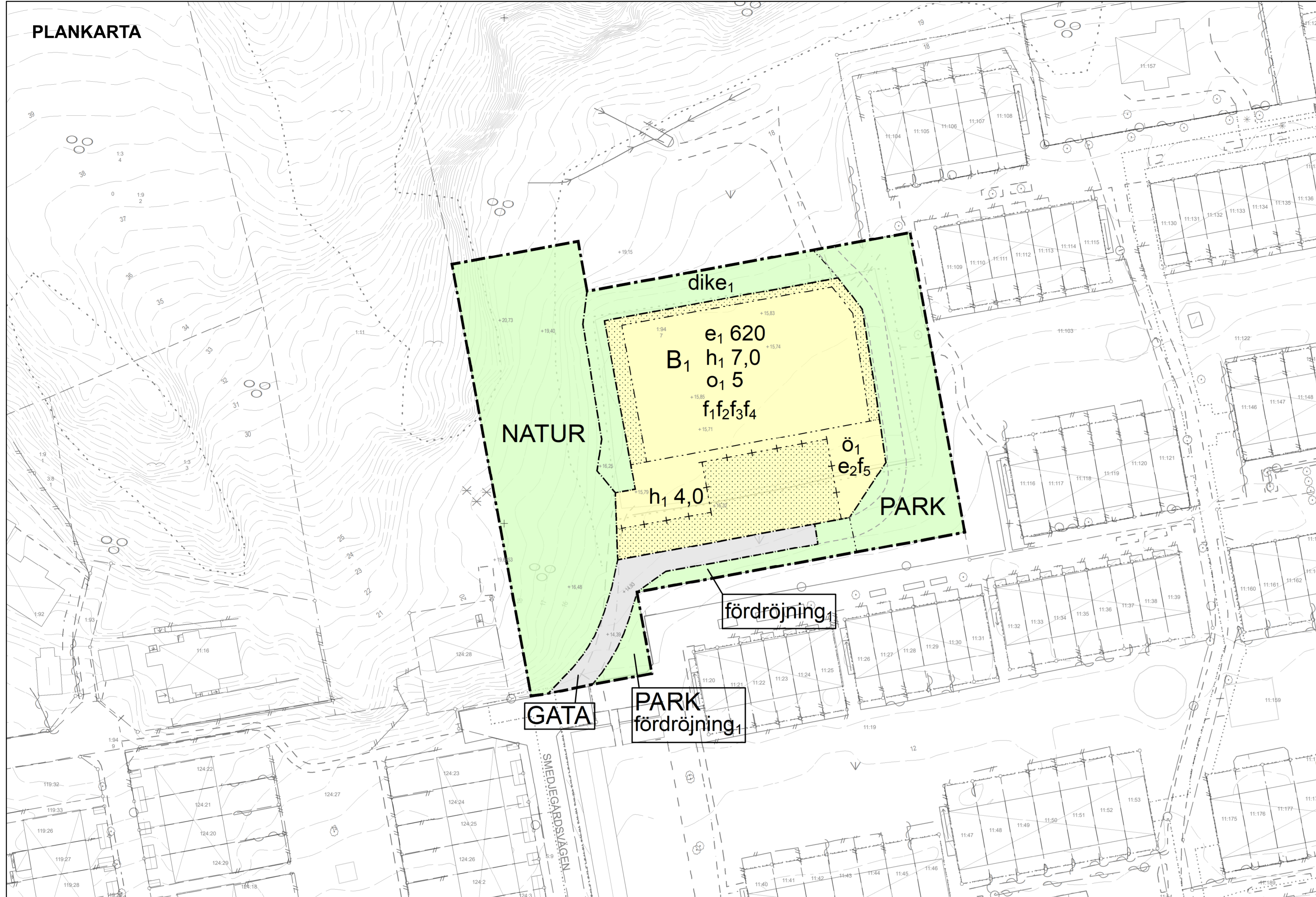


6403100
6403000

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B1** Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning: Fördrojning av dagvatten om en volym av 5 kubikmeter ska möjliggöras.

dike₁: Skyfallsdike ska uppföras och avledas österut.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁: Marken får inte förses med huvudbyggnad.

Ö₂: Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 0,0: Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

f₁: Fasad på huvudbyggnad ska utföras i fibercement, trä eller puts.

f₂: Fasaden på långsidor får inte vara samma kulör som tak.

f₃: Tak ska vara av plåt i ljusgrå kulör.

f₄: Tak på huvudbyggnad ska utformas med dubbelt pulpettak med takfall i nordlig respektive sydlig riktning. Södra takets högsta höjd ska vara lägre än norra takets högsta höjd.

f₅: Fasad på byggnader som kompletterar huvudbyggnad ska utföras i trä.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂: Största sammanlagda byggnadsarea för byggnader som kompletterar huvudbyggnad är 100 m².

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för gruppbostad förrän markföreningar har avhjälpits till nivå för känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

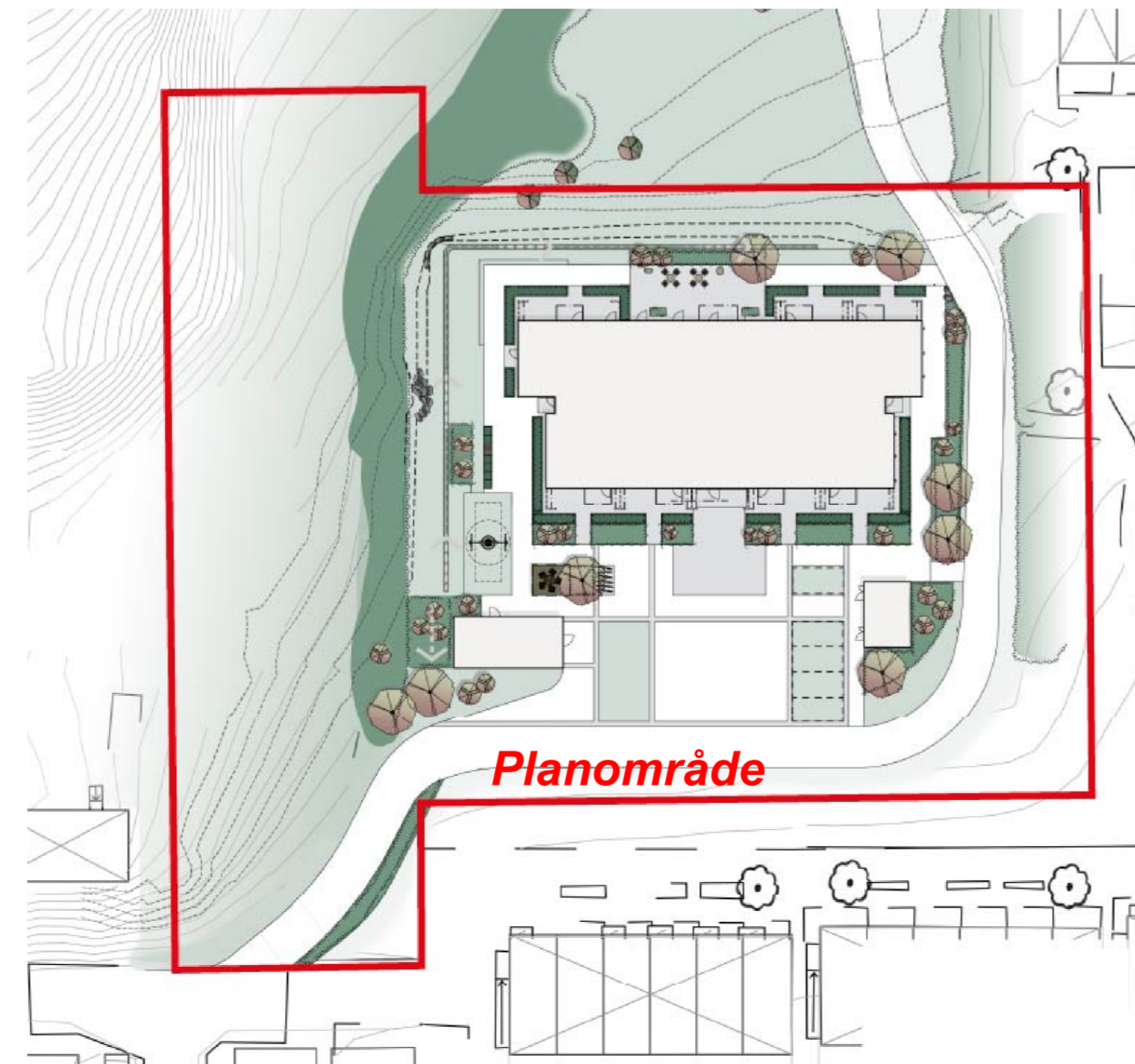
ILLUSTRATION

--- Illustrerad serviceväg

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommungräns Traktgräns Traktgräns enl JB 1:5 Fastighetsgräns Fastighetsstrand Tättningsgräns Fastighetsgräns enl JB 1:5 3D fastighetsgräns Trakttext Registern för fastighet Gemensamhetsanläggning, samfällighet Nivåkurva Nivåkurva, osäker Markhöjd Ledningsrätt Rättighet, servitut, GA Rättighets-, servituts-, GA-gränslinje Anläggningsområde Ägslagsgräns Övrig mark | <ul style="list-style-type: none"> Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan Komplementbyggnad Övrig byggnad, husliv resp takkontur Hus i allmänhet, transformator Järnväg Vägräcke Vägtrumma Stig Körbana Körbana, kantsten Gång/cykelbana Refug Bro Tunnel Häck, mittlinje Staket Stenmur, mittlinje Stödmur Slätt Rutnätskryss | <ul style="list-style-type: none"> Barrskog Berg Kärr Lövskog Strömpil, stor Strömpil, liten Åker Ång Barträd Lövträd Vattenpunkt/brunn Dike, bäck, riktningsspil Fomminne Mast Stolpe Elanordning, Belysningsstolpe Elanordning, Ledningsstolpe Elanordning, Skåp Luftledning; El, Tele. |
|---|---|--|

ILLUSTRATIONSPLAN (EJ SKALENLIG)



	Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)	Plankarta		Granskningshandling	
		Detaljplan för gruppbostad LSS vid Smedjegårdsvägen, Lexby		Beslutsdatum 2024-03-06	Instans KS
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000		Partille kommun, Västra Götaland		Samråd 2024-03-06	KS
TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med illustrationsplan <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 		Upprättad 2025-12-16		Granskning 2024-03-06	KS
		Hanna Areslätt Planeringschef		Markus Grahn Plankonsult, WSP	
				Laga kraft	