

§ 51

Uppdrag för detaljplan för bostäder och centrum vid Vallhamra torg, västra delen (KS/2025:779)

Byggaktörerna Aspelin Ramm AB och Partillebo AB har inkommit med ett utvecklingsförslag för västra delen av Vallhamra torg som innehåller förtätning av bostäder, gruppbostad LSS, verksamhetslokaler samt omvandling av torgytan, som idag består av markparkering. För att tillskapa mer vistelseyta för människor på torget, föreslås ett parkeringsgarage byggas under själva torgytan. Befintliga byggnader sydväst om torget avses att ersättas med nya byggnader och längre västerut, längs Ugglumsleden föreslås ytterligare ett flerbostadshus. Den nya bostadsbebyggelsen föreslås uppföras i olika volymer om 4-11 våningar.

För att möjliggöra föreslagen utveckling av Vallhamra torg, västra delen behöver en ny detaljplan tas fram. Samhällsbyggnadskontoret är positiva till föreslagen utveckling av västra delen av Vallhamra torg. Under planarbetet kommer detaljer kring volymer, placering och utformning av byggnationen att studeras närmare för att få till en bra helhet i området utifrån bland annat gestaltning och lokalklimat avseende vind. Det kan även bli aktuellt i planarbetet att möjliggöra för ett nytt äldreboende inom Partillebos fastighet söder om torget, som ett alternativ till bostäder inklusive gruppbostad LSS. Vidare antas bland annat parkering och angöring, avfall, geoteknik, markmiljö, buller, dagvatten och skyfall behöva utredas. Planarbetet bedöms tidigast kunna antas 2028.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 18 mars 2026 § 33

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 4 mars 2026

Vid Vallhamra torg Underlag för planuppdrag och markanvisning daterad 18 december 2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Adam Algotsson Johnstone (M) föreslår att samhällsbyggnadskontoret får uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott under processens gång angående gestaltningen av byggnaderna såsom volymer, sol, höjder, trafikering, lokalklimat och planområdets storlek.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Adam Algotsson Johnstone (M) förslag.

BESLUT

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att starta arbete med detaljplan för bostäder och centrum vid Vallhamra torg, västra delen.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott under processens gång angående gestaltningen av byggnaderna såsom volymer, sol, höjder, trafikering, lokalklimat och planområdets storlek.



Expedieras till: KSF; SBK

Kommunstyrelsen 2026-04-01
Ordförande: Marith Hesse (M)
Sekreterare: Annie Hilmersson
Justerare: Thorbjörn Carlsson (S)