



§ 84

Granskning av detaljplan för bostäder vid Röliden i Sävedalen (KS/2020:636)

22 februari 2023, § 15, beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att genomföra samråd av detaljplan för bostäder vid Röliden. Samråd har genomförts enligt Plan- och bygglagen (2010:900) under tiden 10 mars – 30 april 2023. Under samrådet har det inkommit totalt 54 skriftliga yttranden. Synpunkterna berör bland annat dagvatten och skyfall, volym och placering av föreslagen bebyggelse, skuggning, insyn, trafik och bristande kvalitetssäkring av underlag. Efter samrådet har planförslaget justerats utifrån inkomna synpunkter och dagvatten- och skyfallsutredning har uppdaterats.

Granskningsförslaget är i huvudsak likt samrådsförslaget men har justerats avseende främst hantering av dagvatten inom fastigheten med förbättrat reningskrav, minskning av kvartersmark och flyttad placering av volym för att säkerställa att skyfallssituation inte försämras nedströms, samt bestämmelser om fasadmateriell för att säkerställa anpassning till befintlig bebyggd miljö.

Detaljplanen möjliggör cirka 20–30 lägenheter i två huskroppar lokaliserade med entréer mot gatan. Fem våningar möjliggörs, där 5:e våning är indragen. Planområdet är en del av ett naturområde. Åtkomsten till naturområdet säkerställs inom detaljplanen med en naturstig på kommunal mark. Parallellt med detaljplanen sker markanvisning till byggaktören.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 28 augusti 2024
Plankarta och illustrationskarta daterad 28 augusti 2024
Planbeskrivning daterad 28 augusti 2024
Samrådsredogörelse daterad 9 augusti 2024
Fastighetsförteckning daterad 22 augusti 2024
Geoteknisk rapport daterad 6 april 2022
Bergteknisk utredning Röliden daterad 10 mars 2022
Naturvärdesinventering daterad 27 augusti 2022
Dagvatten och skyfallsutredning daterad 15 april 2024
Solstudie daterad 4 juli 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Midby (KD) föreslår avslag på att granskning av detaljplan ska genomföras.

Jonas Mårdbrink (M) föreslår bifall till tjänsteskrivelse daterad 28 augusti 2024, med tillhörande bilagor, dvs att granskning av detaljplan ska genomföras, samt att kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att arbeta med alternativ för att förstärka tillgängligheten till grönområdet vid sidorna.

Beslutsgång



Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Jonas Mårdbrinks (M) förslag.

BESLUT

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra granskning av Detaljplan för bostäder vid Röliden i Sävedalen, Ugglum 5:107 m.fl..

Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att arbeta med alternativ för att förstärka tillgängligheten till grönområdet vid sidorna.

Protokollsanteckning

Anders Midby (KD) anmäler skriftlig protokollsanteckning, bilaga A.

Expedieras till: Ansökande, KSF;SBK

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ordförande: Marith Hesse
Sekreterare: Maria Svenningsson
Justerare: Thorbjörn Carlsson