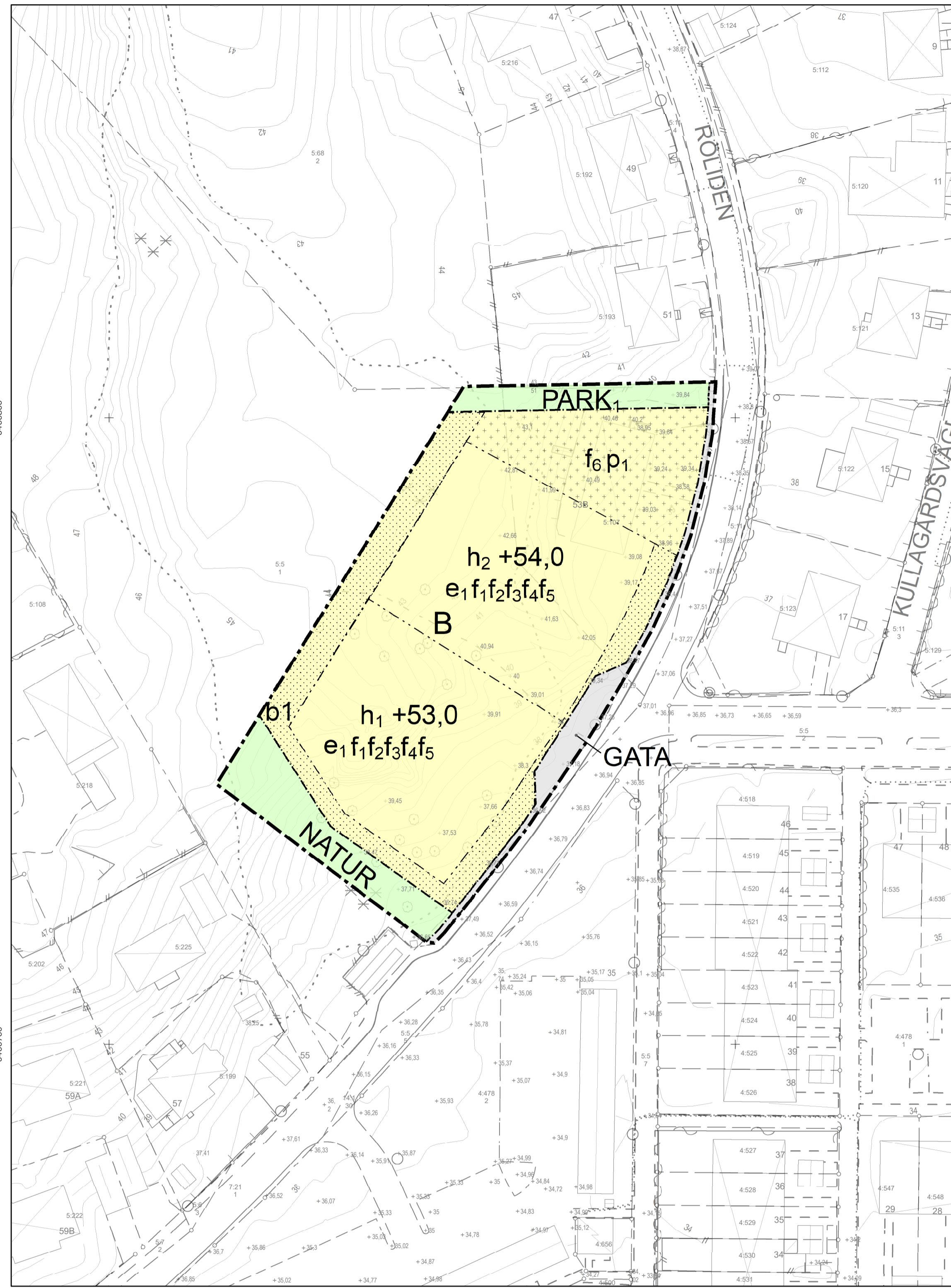




Illustrationskarta (ej skalenlig)

Grundkartans beteckningar

+	Kommungräns	⊠	Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, aitan	⊗	Barrskog
—	Traktgräns	⊠	Komplementbyggnad	⊗	Berg
- - -	Traktgräns enl JB 1:5	⊠	Övrig byggnad, husliv resp takkontur	⊗	Kärr
- - -	Fastighetsgräns	⊠	Hus i allmänhet, transformator	⊗	Lövskog
- - -	Fastighetsstrand	⊠	Järnväg	⊗	Strömpil, stor
- - -	Tätningensgräns	⊠	Vägräcke	⊗	Strömpil, liten
- - -	Fastighetsgräns enl JB 1:5	⊠	Vägrumma	⊗	Åker
—	3D fastighetsgräns	⊠	Stig	⊗	Ång
MANERED	Trakttext	⊠	Körbana	⊗	Barträd
1:13	Registernr för fastighet	⊠	Körbana, kantsten	⊗	Lövträd
ga.13, s:5	Gemensamhetsanläggning, samfällighet	⊠	Gång/cykelbana	⊗	Vattenpunkt/brunn
~	Nivåkurva	⊠	Refug	⊗	Dike, bäck, riktningsspil
~	Nivåkurva, osäker	⊠	Bro	⊗	Forminne
+0.0	Markhöjd	⊠	Tunnel	⊗	Mast
••••	Ledningsrätt	⊠	Häck, mittlinje	⊗	Stolpe
••••	Rättighet, servitut, GA	⊠	Staket	⊗	Elanordning, Belysningsstolpe
••••	Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje	⊠	Stenmur, mittlinje	⊗	Elanordning, Ledningsstolpe
••••	Anläggningsområde	⊠	Stödmur	⊗	Elanordning, Skåp
••••	Agoslagsgräns	⊠	Slänt	⊗	Luffledning: EI, Tele.
••••	Övrig mark	⊠	Rutnätskryss	⊗	



Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK1 Naturstig
- NATUR Natur
- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, parkering tilläts ej
- Marken får endast förses med byggnad som utgör ett komplement till huvudbyggnaden, parkering tilläts

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> +53,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> +54,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

Utformning

- f<sub>1</sub> Fasadmateriäl ska utföras i trä, puts och/eller tegel och färgsättas enligt NCS-skalan med minst 30 % svarta
- f<sub>2</sub> Sockelväning ska utföras i annat material än ovanförliggande fasad
- f<sub>3</sub> Huvudentré ska lokaliseras mot gatan
- f<sub>4</sub> Översta våningen ska vara indragen minst 3,5 meter mot nordost, sydost och sydväst
- f<sub>5</sub> Tekniska anläggningar såsom ventilation eller hiss-schakt får överstiga högsta tillåtna nockhöjd
- f<sub>6</sub> Högsta tillåtna nockhöjd för byggnad som utgör ett komplement till huvudbyggnaden är 3,5 meter

Inom kvartersmark ska sammanlagd volym av fördröjningsmagasin för dagvatten vara minst 43 kubikmeter

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea är 500 kvadratmeter, därutöver tilläts byggnad som utgör ett komplement till huvudbyggnaden med högsta tillåtna nockhöjd om 3,5 meter

Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 80,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen mot PARK1 och minst 1,5 meter från fastighetsgränsen mot GATA

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

N

Skala  
1:500  
i format A1

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**TILL DETALJPLANEN TILLHÖR FÖLJANDE HANDLINGAR**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk och bergteknisk utredning
- Naturvärdesinventering
- VA-, dagvatten- och skyfallsutredning

0 50 m

Plankarta	Granskningshandling	
Detaljplan för bostäder vid Röliden  Partille kommun, Västra Götaland	Beslutsdatum	Instans
	2021-11-30 §164	KS
Upprättad 2024-08-28  Grundkartan upprättad 2024-05-06	Samråd	KSAU
	2023-02-22 §15	KSAU
Hanna Areslätt Planeringschef	Antagande	KF
	20XX-XX-XX	Laga kraft
Laura Santana Herasme Planarkitekt	20XX-XX-XX	XXX
<b>PARTILLE KOMMUN</b>		XXX