



Partille kommun  
[kommunstyrelseforvaltningen@partille.se](mailto:kommunstyrelseforvaltningen@partille.se)

## Förslag till detaljplan för besöksverksamheter i Bokedalen Dnr KS 2018:520 i Partille kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2024-09-24 för samråd enligt 5 kap. 11 och 11 c §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900), utökat förfarande.

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen anser sammanfattningsvis att kommunen har säkerställt bevarandet av planområdets kulturmiljöer på ett acceptabelt sätt, men att specifika insatser behövs för att säkerhetsställa bevarandet av värdefulla delar av William Gibsons väg utifrån ett kulturmiljöperspektiv, exempelvis så som närliggande stenmurar.

Vidare kräver ett genomförande av planförslaget tillstånd och beslut i parallella processer. Kommunen behöver visa att erforderliga tillstånd och dispenser finns, senast vid ett antagande av planförslaget.

Slutligen anser Länsstyrelsen att kommunen behöver visa att föreslagen alternativ uttryckningsväg är genomförbar.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa och säkerhet samt riksintresse måste lösas på ett

tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

## Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

## Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planförslaget kan antas strida mot prövningsgrunden riksintresse samt hälsa och säkerhet.

## Riksintresse

### Natura 2000

Kommunen behöver säkerställa att ett giltigt natura 2000-tillstånd finns för de planerade åtgärderna när de ska utföras. Det tidigare erhållna tillståndet (dnr: 26920-2020) kommer inte vara giltigt när åtgärderna ska påbörjas. Kommunen har därför ansökt om förlängt tillstånd (dnr: 25528-2024). Handläggning av ärendet pågår.

### Kulturmiljövård

Industriområdet med Jonsereds fabriker är utpekat som uttryck och motivering för riksintresse för kulturmiljö. Herrgårdsmiljön ligger inom gränserna för riksintresse för kulturmiljö, men är inte tydligt utpekad som uttryck för riksintressets kulturhistoriska värde. Dock

är herrgårdsmiljön med sina ekonomibyggnader kulturhistoriskt direkt sammankopplad med industrimiljön. Herrgårdsmiljön med sina ekonomibyggnader och vägsträckan mellan industribyggnaderna och herrgårdsmiljön är en viktig del av kulturmiljön. Vägsträckan har stora upplevelsevärden med sina stenmurar, alléer och högresta träd.

Kommunen behöver säkerställa bevarandet av värdefulla delar av vägsträckan, till exempel att stenmurar bevaras i samband med åtgärder för breddning av vägen. Stenmurarna bedöms vara en väsentlig del av vägsträckans kulturhistoriska karaktär och en del av riksintresse för kulturmiljö som inte får skadas.

I övrigt bedömer Länsstyrelsen att byggnadernas och markområdets kulturhistoriska värden säkerställs tillräckligt väl med bevarandebestämmelser i plankartan.

## Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen planerar för en alternativ räddningsväg via Tvärbackavägen för att säkerställa räddningstjänstens tillgänglighet till planområdet, även vid höga flöden i Säveån. Vägen behöver rustas upp för att klara Räddningstjänstens standard.

Vi anser att kommunen behöver visa att den alternativa räddningsvägen är genomförbar, då en upprustning av vägen bland annat kan påverka närliggande Natura 2000 – området samt Bokedalens naturreservat.

Vi efterfrågar också en redovisning av hur lång tid Industribron beräknas vara översvämmad vid ett 200-årsregn.

## Råd enligt PBL och MB

### Detaljplanens förhållande till översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

### MKN vatten

I dagvattenutredningen (2024-02-23) bedöms att föroreningshalterna och mängderna är desamma för planområdet före och efter exploatering.

Länsstyrelsen ställer sig frågande till att mängderna innan och efter exploatering kan vara desamma eftersom en ökning av dagvattenflödet ut från planområdet har beräknats. Borde inte även mängden föroreningar ut från planområdet då öka? Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att förtydliga grunden för bedömningen.

I övrigt rekommenderar Länsstyrelsen kommunen att till nästa skede:

- redovisa om de fördröjningsåtgärder som planeras behövs för att inte påverka recipienterna negativt vid utloppen i samband med flödesökningen från planområdet.
- förtydliga i planbeskrivningen hur eller om dagvattenåtgärderna kommer utformas så att det finns möjlighet till avstängning av utflödet för att sanering ska kunna ske ifall släckvatten eller föroreningar ansamlas i dagvattenanläggningarna.
- Komplettera planbeskrivningen och MKB:n med en beskrivning av vattenförekomsten Aspen (WA5616726) vilken nämns som en recipient för avrinningen från området i dagvattenutredningen

## Trafik

I beredningen av ärendet har Länsstyrelsen begärt yttrande från Trafikverket, yttrandet bifogas.

Länsstyrelsen delar Trafikverkets synpunkter och vill särskilt uppmärksamma kommunen på Trafikverkets synpunkt om effekten av att reglera William Gibsons väg till kommunalt huvudmannaskap är att även bron över Västra stambanan då övergår i kommunal förvaltning. Om det är kommunens avsikt behöver en dialog med Trafikverket snarast påbörjas, annars behöver plankartan ändras.

## Synpunkter enligt annan lagstiftning

### Artskydd

Av planbeskrivningen framgår det att Länsstyrelsen förelagt kommunen att genomföra skyddsåtgärder i samband med ombyggnation av ladugården. Länsstyrelsen vill dock upplysa kommunen om att tiden för förelagda åtgärderna har passerat och

att ett nytt samråd behöver hållas innan arbeten sker. Länsstyrelsen tolkar underlaget som att detta är en förutsättning för att de delar av planen som rör ladugården ska bli genomförbar.

## Vattenverksamhet

Vid åtgärder som planeras kan bortledning av grundvatten under anläggningsskedet och/eller driftskedet bli aktuellt. Länsstyrelsen upplyser därför kommunen om att åtgärder som kan innebära bortledning av grundvatten innebär en vattenverksamhet som regleras i 11 kap Miljöbalken. Bortledning av grundvatten är tillståndspliktig om det inte är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen inte skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. I det fall åtgärden bedöms vara tillståndspliktig ska samråd utföras i tidigt skede med Länsstyrelsens vattenvårdsavdelning.

Åtgärder som utförs för att skydda mot vatten med avsikt att varaktigt öka en fastighets lämplighet för till exempel bebyggelse kan innebära markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken. Att anlägga en vall eller ett avskärande dike i eller vid vattenområde som skydd mot vatten kan därför innebära markavvattning. Frågan att utreda om det krävs åtgärder som innebär markavvattning och vilka fastigheter som är berörda ska prioriteras i det fortsatta planarbetet och beskrivas i planhandlingen. I Västra Götalands län är markavvattning förbjuden och om så avses utföras krävs dispens och tillstånd från Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt. Samråd genomfördes med Länsstyrelsen 2024-08-27 om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning enligt 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken.

## De som medverkat i beslutet

Företrädare för natur-, miljöskydd-, vatten- och samhällsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planarkitekt Erik Söderström

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

### Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Trafikverket, daterat 2024-11-19

Länsstyrelsen/

Naturavdelningen - John Thorbäck

Miljöskyddsavdelningen - Robert Jalvin

Samhällsavdelningen - Lena Emanuelsson, Rebecka Thorwaldsdotter och Pernilla Morner

Landsbygdsavdelningen - Christina Åkerman

Vattenavdelningen - Josefin Dannerstedt

Funktionschef Plan och bygg - Nina Kiani Janson