

Plankarta del 2 av 2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- O** Tillfällig vistelse
- P** Parkering
- R₁** Besöksanläggning för kulturverksamhet, konferensverksamhet och restaurang.
- R₂** Trädgårdsanläggning
- R₃** Besöksanläggning för natur-, djur- och kulturverksamhet. Tillfällig vistelse ingår inte.
- Z₁** Konstnärsverkstad, konstnärsateljéer med tillhörande handel
- T₁** Järnväg som får överdäckas med bro

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- (W)** Vattenområde. Avgränsad vertikalt uppåt på 6 m

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- Stenmur, Ursprunglig stenmur ska bevaras

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 50 kvm inom egenskapsområdet.

Placering

- p₁** Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns
- p₂** Komplementbyggnader ska placeras fristående från huvudbyggnaden.

Utformning

- f₁** Högst en fjärdedel av byggnadsdelens sammanlagda fasadlängd mot väster, norr och öster får utgöras av täta väggar. I övrigt tillåts pelare eller andra öppna konstruktioner.

- f₂** Ny entré åt öster ska inordnas i byggnadens övergripande formspråk och karaktär. Trappa och ramp ska utföras i trä eller natursten. Räcke ska utföras i smide eller trä.
- f₃** Ny bebyggelse ska utformas så att den harmonierar med äldre komplement- och ekonomibyggnader som finns i området. Tillkommande bebyggelse ska utformas med utgångspunkt från befintlig bebyggelse avseende form, skala och fasadindelning samt material och färgsättning på fasader, tak, dörrar, fönster och andra byggnadsdetaljer.
- f₄** Tak ska utföras som sadeltak.
- f₅** Vind får inte inredas.
- f₆** Endast enkel konstruktion med skärmtak på pelare, utan väggar.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Dagvattendamm får anläggas
- n₂** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₃** Marken får inte användas för parkering.
- n₄** Marken får inte asfalteras. Marken ska utformas med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras.

Skydd av kulturvården

- q₁** Byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i bebyggelsemiljön får inte försvinnas. Ursprungliga bärande trä- och tegelstommar, naturstenssocklar, fasader av tegel, puts och trä, fönster och dörrar av trä med smidesbeslag, tegeltak och takutsprång av trä med takbalkar samt gjutjärnskolonner ska i sin helhet bevaras.
- q₂** Ursprungliga interiöra byggnadsdelar såsom golv, socklar, listverk, friser, fönster, fönsterluckor, dörrar, ytskikt med stukdekorer och dekormålade ytor, snickerier, äldre inredning, takrosetter, trappor, smidesräcken, taklätternier, öppna spisar samt bärande stommar och takstolar av trä ska bevaras.
- q₃** Markbeläggning med storgatsten ska bevaras. Åtgärder för dagvattenhantering tillåts anläggas.
- q₄** Markbeläggning med grus ska bevaras.
- q₅** Trädrad ska finnas
- q₆** Ursprunglig stenmur ska bevaras.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess kulturhistoriskt värdefulla och tidstypiska särart bevaras. Underhåll av exteriören ska ske med material motsvarande ursprungligt. Metoder ska vara anpassade efter byggnadens värdefulla egenskaper och kvaliteter. Varsamhet ska iaktas avseende byggnadens proportioner, material och färgsättning. Vid ändring av exteriören ska ursprunglig utformning, materialanvändning och kulörer vara vägledande.
- k₂** Byggnadens interiör ska underhållas så att dess kulturhistoriskt värdefulla och tidstypiska särart bevaras. Underhåll av interiören ska ske med material motsvarande ursprungligt. Metoder ska vara anpassade efter byggnadens värdefulla egenskaper och kvaliteter. Vid ändring av interiören ska ursprunglig utformning, materialanvändning och kulörer vara vägledande.
- k₃** Taktäckning ska vara av rött taktegel eller svart papp. Vid byte av tak ska det utgöras av tegeltak.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁** Markreservat för allmännyttig gångtrafik
- t₁** Markreservat för bro för allmännyttig trafik.

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglöv krävs även för flyttning av väggar, ingrepp i fasta interiörer, borttagande av golv-, vägg- och taklister, fönster och dörrar, snickerier samt andra detaljutsmyckningar, dekormålade ytor, stukaturer, öppna spisar, trappor med räcken, lanterniner och äldre material i väggar och tak.
- a₂** Marklov krävs även för ändring av markbeläggning.
- a₃** Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

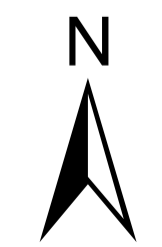
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommungräns Traktgräns Traktgräns enl JB 1:5 Fasthetsgräns Fasthetsstrand Tätningssgräns Fasthetsgräns enl JB 1:5 3D fasthetsgräns Trakttext Register för fastighet 1:13 ga-13, s:5 Nivåkurva Nivåkurva, osäker +0,0 Ledningsrätt Rättighet, servitut, GA Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje Anläggningsområde Ägoslagsgräns Övrig mark | <ul style="list-style-type: none"> Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan Komplementbyggnad Övrig byggnad, husliv resp. takkontur Hus i allmänhet, transformator Järnväg Väggräcke Vägtrumma Slig Körbana Körbana, kantsten Gång/cykelbana Refug Bro Tunnel Häck, mittlinje Staket Stenmur, mittlinje Stödmur Slant Rutnätskryss | <ul style="list-style-type: none"> Barrskog Berg Karr Lövskog Strömpil, stor Strömpil, liten Åker Äng Barträd Lovträd Vattenpunkt/brunn Dike, bäck, riktningsspil Forminne Mast Stolpe Elanordning, Belysningsstolpe Elanordning, Ledningsstolpe Elanordning, Skåp Luftledning: El, Tele. |
|---|---|---|

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



UPPLYSNINGAR

- För beskrivning av befintlig bebyggelse och deras karaktär, se planbeskrivningen och Kulturhistorisk utredning Herrgårdsområdet i Jonsered (Acanthus 2023-12-08)
- En antikvariskt sakkunnig ska medverka vid förändring av byggnader som omfattas av q-bestämmelser.
- Dagvatten inom kvartersmark ska i första hand tas om hand lokalt och i andra hand fördrojas innan avledning till allmänt dagvattensystem.

Detaljplan för		Granskningshandling	
besöksverksamheter m m i Bokedalen, Jonsered Partille kommun, Västra Götaland	Beslutsdatum	2023-03-07	Instans
	Uppdrag		KS
	Samråd	2024-10-09	KSAU
Upprättad 2025-12-08	Granskning	2025-12-10	KSAU
	Antagande	20XX-XX-XX	KF
Laga kraft		20XX-XX-XX	
Hanna Areslätt Planeringschef		Karin Edeskog Planarkitekt, Norconsult AB	
		XXX	