



Plankarta del 1 av 2

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- GCVAG Gångväg

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R1 Besöksanläggning för kulturverksamhet, konferensverksamhet och restaurang.
- R2 Trädgårdsanläggning
- R3 Besöksanläggning för natur-, djur- och kulturverksamhet. Tillfällig vistelse ingår inte.
- Z1 Konstnärsverkstad, konstnärsateljéer med tillhörande handel
- T1 Järnväg som får överdäckas med bro

**ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**

- (W) Vattenområde. Avgrensad vertikalt uppåt på 6 m

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Stenmur, Ursprunglig stenmur ska bevaras

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Takvinkel**

- o1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**

- e1 Största byggnadsarea är 50 kvm inom egenskapsområdet.

**Placering**

- p1 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns
- p2 Komplementbyggnader ska placeras fristående från huvudbyggnaden.

**Utformning**

- f1 Högst en fjärdedel av byggnadsdelens sammanlagda fasadlängd mot väster, norr och öster får utgöras av täta väggar. I övrigt tillåts pelare eller andra öppna konstruktioner.

**Grundkartans beteckningar**

+	Kommungräns		Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan		Barrskog
---	Traktgräns		Komplementbyggnad		Berg
---	Traktgräns enl JB 1:5		Övrig byggnad, husliv resp. takkontur		Karr
---	Fasthetsgräns		Hus i allmänhet, transformator		Lövskog
---	Fasthetsstrand		Järnväg		Strömpil, stor
---	Fasthetsstrand		Väggräcke		Strömpil, liten
---	Tätningensgräns		Vägtrumma		Åker
---	Fasthetsgräns enl JB 1:5		Slig		Äng
---	3D fasthetsgräns		Körbana		Barträd
MANERED	Trakttext		Körbana, kantsten		Lövtäd
1:13	Register för fastighet		Gång/cykelbana		Vattenpunkt/brunn
ga:13, s:5	Gemensamhetsanläggning, samfällighet		Refug		Dike, bäck, riktningsspil
	Nivåkurva		Bro		Forminne
	Nivåkurva, osäker		Tunnel		Mast
+0.0	Markhöjd		Häck, mittlinje		Stolpe
	Ledningsrätt		Staket		Elanordning, Belysningsstolpe
	Rättighet, servitut, GA		Stenmur, mittlinje		Elanordning, Ledningsstolpe
	Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje		Stödmur		Elanordning, Skåp
	Anläggningsområde		Slant		Luftledning, El, Tele.
	Ägoslagsgräns		Rutnätskryss		
	Övrig mark				

**TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR**

- Plankarta
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta

N

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala  
**1:1 000**  
i format A1



- f2 Ny entré åt öster ska inordnas i byggnadens övergripande formspråk och karaktär. Trappa och ramp ska utföras i trä eller natursten. Räcke ska utföras i smide eller trä.
- f3 Ny bebyggelse ska utformas så att den harmonierar med äldre komplement- och ekonomibyggnader som finns i området. Tillkommande bebyggelse ska utformas med utgångspunkt från befintlig bebyggelse avseende form, skala och fasadindelning samt material och färgsättning på fasader, tak, dörrar, fönster och andra byggnadsdetaljer.
- f4 Tak ska utföras som sadeltak.
- f5 Vind får inte inredas.
- f6 Endast enkel konstruktion med skärmtak på pelare, utan väggar.

**Markens anordnande och vegetation**

- n1 Dagvattendamm får anläggas
- n2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n3 Marken får inte användas för parkering.
- n4 Marken får inte asfalteras. Marken ska utformas med hänsyn till platsens kulturhistoriska värden.

**Rivningsförbud**

- r1 Byggnad får inte rivras.

**Skydd av kulturvärden**

- q1 Byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i bebyggelsemiljön får inte försvåras. Ursprungliga bärande trä- och tegelstommar, naturstenssocklar, fasader av tegel, puts och trä, fönster och dörrar av trä med smidesbeslag, tegeltak och takutsprång av trä med taktassar samt gjutjärnskolonner ska i sin helhet bevaras.
- q2 Ursprungliga interiöra byggnadsdelar såsom golv, socklar, listverk, friser, fönster, fönsterluckor, dörrar, ytskikt med stukdekorer och dekormålade ytor, snickerier, äldre inredning, takrosetter, trappor, smidesräcken, taklanterner, öppna spisar samt bärande stommar och takstolar av trä ska bevaras.
- q3 Markbeläggning med storgatsten ska bevaras. Åtgärder för dagvattenhantering tillåts anläggas.
- q4 Markbeläggning med grus ska bevaras.
- q5 Trädrad ska finnas
- q6 Ursprunglig stenmur ska bevaras.

**Varsamhet**

- k1 Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess kulturhistoriskt värdefulla och tidstypiska särart bevaras. Underhåll av exteriören ska ske med material motsvarande ursprungligt. Metoder ska vara anpassade efter byggnadens värdefulla egenskaper och kvaliteter. Varsamhet ska iaktas avseende byggnadens proportioner, material och färgsättning. Vid ändring av exteriören ska ursprunglig utformning, materialanvändning och kulörer vara vägledande.
- k2 Byggnadens interiör ska underhållas så att dess kulturhistoriskt värdefulla och tidstypiska särart bevaras. Underhåll av interiören ska ske med material motsvarande ursprungligt. Metoder ska vara anpassade efter byggnadens värdefulla egenskaper och kvaliteter. Vid ändring av interiören ska ursprunglig utformning, materialanvändning och kulörer vara vägledande.
- k3 Taktäckning ska vara av rött taktegel eller svart papp. Vid byte av tak ska det utgöras av tegeltak.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x1 Markreservat för allmännyttigt gångtrafik
- t1 Markreservat för bro för allmännyttigt trafik.

**Ändrad lovplikt**

- a1 Bygglov krävs även för flyttning av väggar, ingrepp i fasta interiörer, borttagande av golv-, vägg- och taklister, fönster och dörrar, snickerier samt andra detaljutsmyckningar, dekormålade ytor, stukaturer, öppna spisar, trappor med räcken, lanterniner och äldre material i väggar och tak.
- a2 Marklov krävs även för ändring av markbeläggning.
- a3 Marklov krävs även för fällning av träd.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**UPPLYSNINGAR**

- För beskrivning av befintlig bebyggelse och deras karaktär, se planbeskrivningen och Kulturhistorisk utredning Herrgårdsområdet i Jonsered (Acanthus 2023-12-08)

- En antikvariskt sakkunnig ska medverka vid förändring av byggnader som omfattas av q-bestämmelser.

- Dagvatten inom kvartersmark ska i första hand tas om hand lokalt och i andra hand fördrojas innan avledning till allmänt dagvattensystem.

Detaljplan för		Granskningshandling	
besöksverksamheter m m		Beslutsdatum	Instans
i Bokedalen, Jonsered		2023-03-07	KS
Partille kommun, Västra Götaland		Samråd	
Upprättad 2025-12-08		2024-10-09	KSAU
		Granskning	
		2025-12-10	KSAU
		Antagande	
		20XX-XX-XX	KF
		Laga kraft	
		20XX-XX-XX	
Hanna Areslätt Planeringschef	Karin Edeskog Planarkitekt, Norconsult AB		
		XXX	