



Partille kommun
kommunstyrelseforvaltningen@partille.se

Kompletterande yttrande över Detaljplan för besöksverksamheter i Bokedalen Dnr KS 2018:520 i Partille kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2024-09-24 för samråd enligt 5 kap. 11 och 11 c
§§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900), utökat förfarande.

Om ärendet

Länsstyrelsen har tidigare lämnat yttrande över rubricerat
samrådsförslag, daterat 2024-12-03. Aktuellt yttrande är en
komplettering vilket innebär att lämnade synpunkter 2024-12-03
fortsatt är aktuella.

Efter att vår handläggning av samrådsförslaget avslutades inkom SGI
med synpunkter gällande markens stabilitet. Länsstyrelsen bedömer
att synpunkterna är av vikt för kommunens fortsatta planläggning.

SGI:s yttrande (daterat: 2024-12-18) bifogas.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan-
och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver förtydliga
underlaget om markens stabilitet.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11
kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa
och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion
måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som
anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planförslaget antas strida mot prövningsgrunden hälsa och säkerhet.

Hälsa och säkerhet

Markens stabilitet

Länsstyrelsen delar SGI:s synpunkter i sin helhet men vill särskilt lyfta behovet av förtydligande gällande om lasten från byggrätten för föreslagna komplementbyggnader finns med i stabilitetsberäkningarna. Då kommunen enligt planbestämmelse e1 möjliggör för 100 kvm komplementbyggnader inom egenskapsområdet behöver kommunen visa att den lasten finns med i beräkningen och att föreslagen markanvändning är lämplig utifrån markens stabilitet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Erik Söderström.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Länsstyrelsen/
Funktionschef Plan och bygg – Nina Kiani Janson

