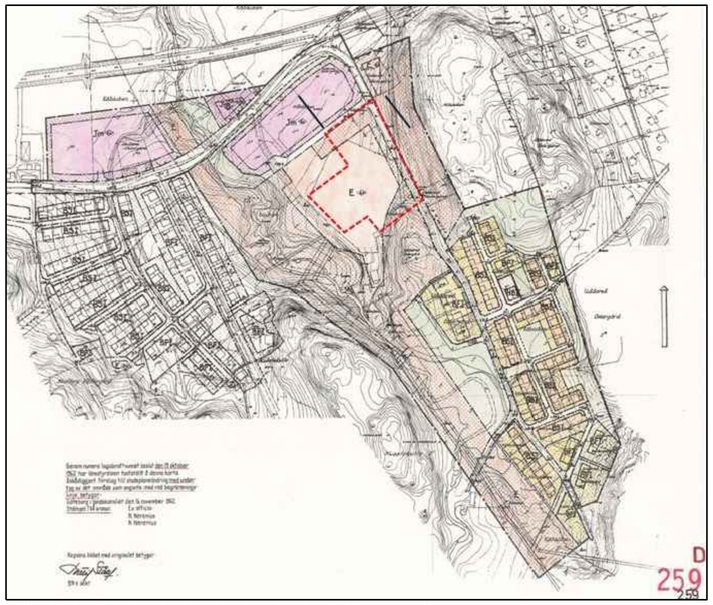
Plankarta ritad av: Fredrik Larsson, Norconsult Sverige AB



Gällande plan. Rödstreckad markering visar planändringsområde.

Teckenförklaring grundkarta

- Kommungräns
- Traktgräns
- Traktgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- 3D fastighetsgräns
- MANERED Trakttext
- 1:13 Registernr för fastighet
- ga:13, s:5 Gemensammhetsanl, samfällighet
- Nivåkurva
- Nivåkurva, osäker
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Bostadshus, husliv resp. takkonur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet, transformator
- Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledningar; El, Tele.
- Berg
- Kärr
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Åker
- Äng
- Barrträd
- Lövträd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, riktningspil
- Anläggningsomr
- Ägoslagsgräns
- Övrig mark
- Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje
- Järnväg
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Stig
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bro
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur

Kvartersmark

E_t	Transformatorstation
K	Kontor
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

vegetation$_1$	Vegetation i form av träd och buskar ska finnas
dagvatten$_1$	Rening och fördröjning av dagvatten ska anordnas
skydd$_1$	Geotekniska markförstärkningsåtgärder ska genomföras så att en lastbärighet om minst 20 kPa uppnås på obebyggda ytor inom planändringsområdet.
skyfall$_1$	Avledning av skyfall ska säkerställas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

. . . . .	Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1	Geotekniska markförstärkningsåtgärder ska genomföras så att en lastbärighet om minst 20 kPa uppnås på obebyggda ytor inom planändringsområdet.

Utförande

b_1	Ventilationsintag på byggnader närmare än 150 meter från rekommenderad väg för farligt gods, E20, ska placeras högt och vara riktade bort från rekommenderad väg för farligt gods, E20.
b_2	Byggnader närmare än 150 meter från rekommenderad väg för farligt gods, E20, ska utformas med utrymningsvägar vända bort från rekommenderad väg för farligt gods, E20.
b_3	Tak och fasader får inte utföras med material av koppar eller zink

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 3500 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 8000 m²

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

Belysning ska utformas och riktas så att ljus inte sprids mot angränsande allmän platsmark (NATUR) i sydväst.

Dagvatten från tak, parkering och körbara ytor ska avledas till angränsande allmän platsmark (NATUR) i sydväst, till anläggning för rening och fördröjning av dagvatten.

Parkering och körbara ytor ska utföras med icke genomsläpplig markbeläggning.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän geotekniska markförstärkningsåtgärder är genomförda.

Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän lösa stenar och block tas bort eller säkras från nedfall.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:

- ☒ Plankarta med grundkarta
- ☒ Planbeskrivning med illustration
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utredningar och underlag

Plankarta **Granskningshandling**

Ändring av stadsplan för del av Partille kommun, Kåbäckenområdet (259)

Partille kommun Västra götalands län

	Beslutsdatum	Instans
Plankarta upprättad 2025-11-25	Uppdrag 2018-11-28 §128	KS
	Samråd 2022-11-09 §92	KSAU
Grundkarta upprättad 2025-12-01	Granskning 2025-12-10 §97	KSAU
	Antagande xxxx-xx-xx §xx	KF
	Laga kraft xxxx-xx-xx	

Hanna Areslätt, Planeringschef

Alma Smith, Planarkitekt

XXX

N

Skala 1:1000 i format A1
Skala 1:2000 i format A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter