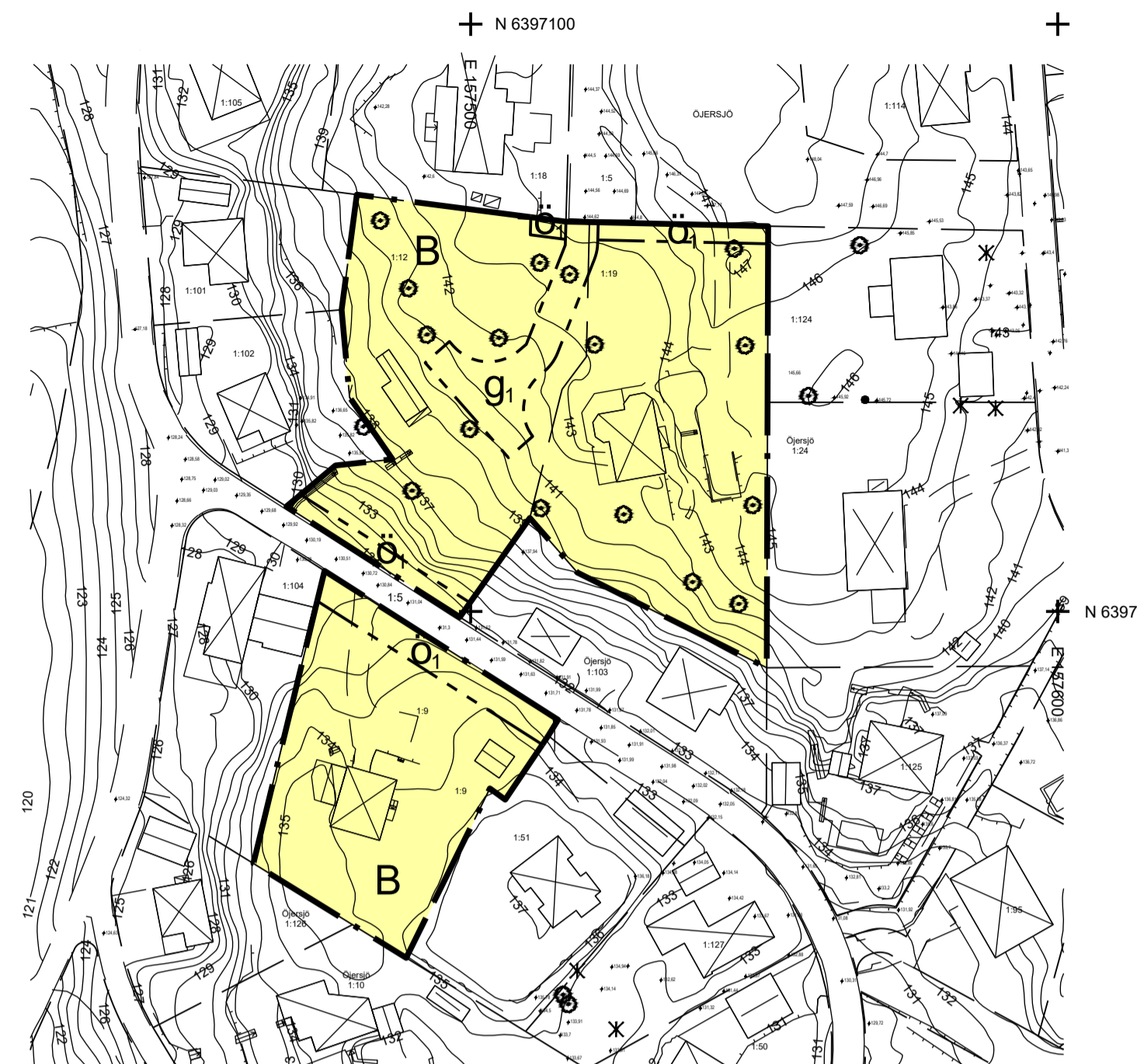


Ursprunglig plankarta till detaljplan för bostäder i Öjersjö Brasegård med området för ändringen markerat med svart heldragen linje.



PLANKARTA



ILLUSTRATION möjlig indelning i fastigheter och ny bebyggelse



Fastighetsplan för Öjersjö Brasegård, markerat med svart heldragen linje de delar som upphävs med denna ändring

Kartbeteckning

- Kommungräns
- Traktgräns
- Traktgräns enh. 1:5
- - - Fastighetsgräns
- - - Fastighetsstrand
- - - Tättningsgräns
- - - Fastighetsgräns enh. 1:5
- - - 3D fastighetsgräns
- ÖJERSJÖ Trakttext
- 1:13 Register för fastighet
- Gemensamhetsanl., samfällighet
- ga.13, s.5
- ~ Nivåkurva
- +0.0 Nivåkurva, osäker
- Markhöjd
- Ledningsrätt
- * Rättighet, servitut
- GA Rättighets-, servituts-, Gk-gränslinje
- Bostadshus, husliv resp. takkonur, skärmtak
- Stig
- Komplexbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp. takkonur
- Hus i allmänhet, transformator
- Forminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledning; El, Tele.
- ✕ Barrskog
- ✕ Berg
- ✕ Kärr
- ⊙ Lovskog
- ⊙ Strömpil, stor
- ⊙ Strömpil, liten
- ⊙ Åker
- ⊙ Ång
- ⊙ Barträd
- ⊙ Löviräd
- ⊙ Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck
- riktningsspil
- Anläggningssomr
- Agostagårdens
- Övrig mark
- Järnväg
- Väggräcke
- Vägtrumma
- Stig
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bro
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Rutnatskryss

- — — — — Illustrerad, möjlig fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Möjlig ny byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns för ändring
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar*
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Bestämmelser om fastighetsindelning (del av fastighetsplan Öjersjö Brasegård beslutad 2007-11-20) upphävs med denna ändring.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m².

Höjd på byggnadsverk

För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 4,5 meter och högsta nockhöjd 7,5 meter. Högsta byggnadshöjd för garage och förråd är 3 meter. Utöver högsta tillåtna byggnadshöjd får takkupa uppföras till högst en tredjedel av fasadens längd.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och förråd ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

Minsta taklutning är 14 grader.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus.

Tak ska vara sadeltak eller pulpettak. Fasadmateriel ska vara trä eller puts.

Utnyttjandegrad

Sammanlagda byggnadsarea per fastighet får vara högst 20% av fastighetsarean dock är största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm per fastighet och största byggnadsarea för förråd och garage 50 kvm per fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

	Skala 1:1000 i format A1 <small>Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000</small>	Plankarta	Samrådshandling													
		Ändring av detaljplan för bostäder i Öjersjö Brasegård Partille kommun, Västra Götaland	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025-04-01 §59</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>2025-04-01 §59</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>202X-XX-XX § XX</td> <td>KSAU</td> </tr> <tr> <td>20XX-XX-XX</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 20XX-XX-XX</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	2025-04-01 §59	KS	2025-04-01 §59	KS	202X-XX-XX § XX	KSAU	20XX-XX-XX	KF	Laga kraft 20XX-XX-XX		<table border="1"> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">XXX</td> </tr> </tbody> </table>
Beslutsdatum	Instans															
2025-04-01 §59	KS															
2025-04-01 §59	KS															
202X-XX-XX § XX	KSAU															
20XX-XX-XX	KF															
Laga kraft 20XX-XX-XX																
XXX																
TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR <ul style="list-style-type: none"> ■ Plankarta med illustrationer ■ Planbeskrivning för ändring ■ Fastighetsförteckning ■ Undersökning om betydande miljöpåverkan 		Hanna Areslåt Planeringschef	Anna-Maria Ceder Planarkitekt, Norconsult													