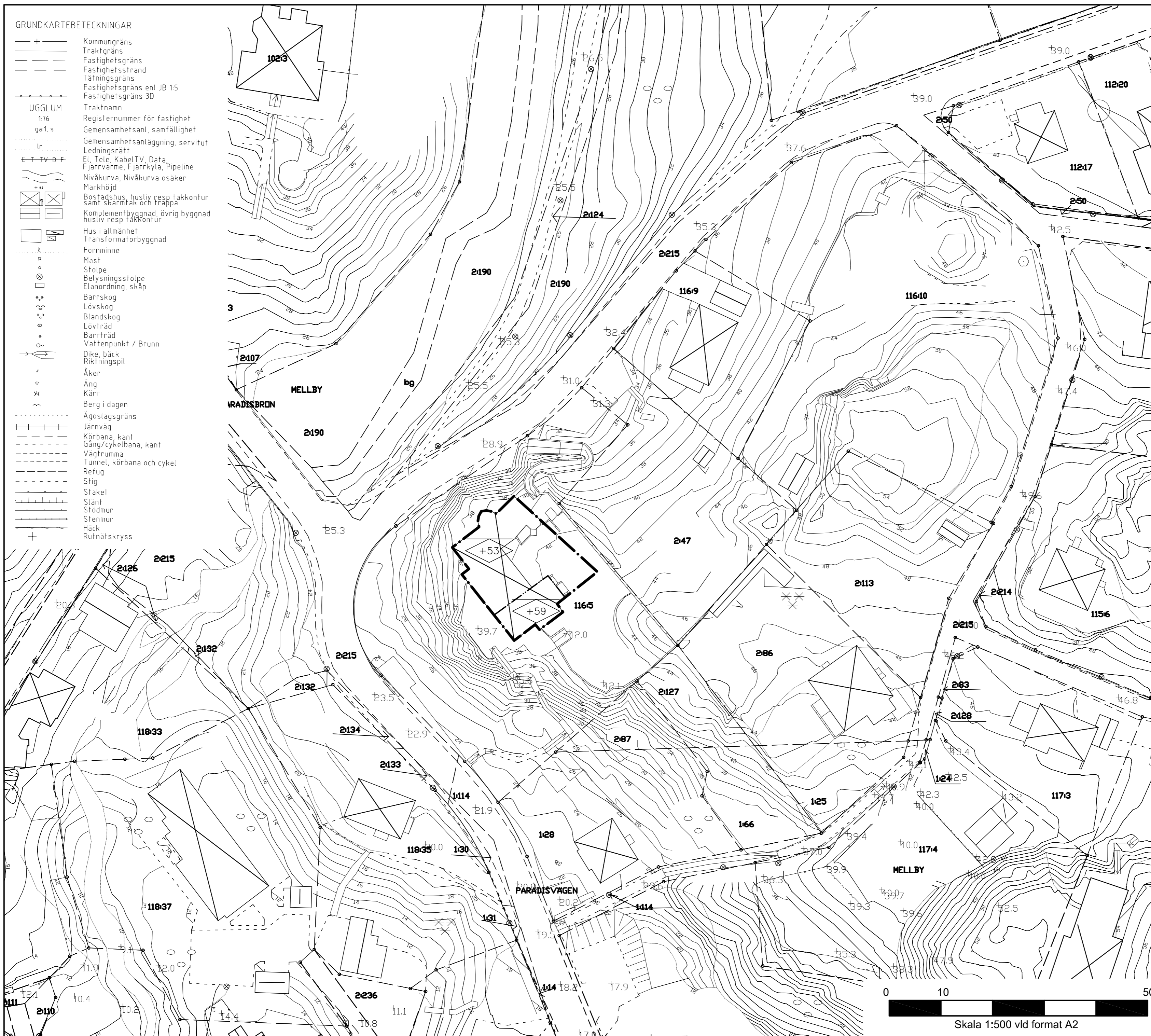


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- +— Kommungräns
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Fastighetsstrand
- · - Tättningsgräns
- · - Fastighetsgräns enl JB 1:5
- · - Fastighetsgräns 3D
- UGGLUM
- 176 Registrernummer för fastighet
- ga 1. s Gemensamhetsanl, samfällighet
- ir Gemensamhetsanläggning, servitut
- ETTVDF El, Tele, KabelTV, Data
- Fjärrvärme, Fjärrkyla, Pipeline
- Nivåkurva, Nivåkurva osäker
- Markhöjd
- Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärmtak och trappa
- Komplementbyggnad, övrig byggnad husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet
- Transformatorbyggnad
- Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Lövträd
- Barrträd
- Vattenpunkt / Brunn
- Dike, bäck
- Riktningsspil
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Ågostlagsgräns
- Järnväg
- Körbana, kant
- Gång/cykelbana, kant
- Vägtrumma
- Tunnel, körbana och cykel
- Refug
- Stig
- Staket
- Slänt
- Stodmur
- Stenmur
- Häck
- Rutnätskryss



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan (stadsplan 114 för del av Partille municipalsamhälle, fastställd 1952) gäller jämsides med ändringen.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Plangräns för område som avser ändring.
- · - Egenskapsgräns.

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

- II Utgår helt. Byggnad får uppföras med högst två våningar samt ha en högsta höjd på 7,5 meter.
- § 6. Bebyggelsens Huvudbyggnad får uppföras på en areal av högst 150 kvadratmeter, garagebyggnad på högst 45 kvadratmeter.
- § 10. Takfall Takfall får ha en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- § 12. Antal lägenheter Byggnad får inredas med högst det antal lägenheter som är lika med det tillåtna våningsantalet.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK  
Endast en fristående huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Huvudbyggnad får innehålla högst 7 lägenheter med en högsta byggnadsarea på 300 kvadratmeter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.

SKYDD

Genomgående lägenheter skall ha minst ett boningsrum som är vänt mot innergården. Enkelsidiga lägenheter ska placeras vända mot innergården om nivån vid fasad överskrider 55 dB(A).

VARSAMHET

Byggnad får inte rivas.  
Ändringar av befintlig byggnad ska utföras varsamt så att dess karaktär bevaras. De särdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen på sidan 2 och 3 under rubriken "Rekommendationer vid ändring och underhåll av byggnaden" skall särskilt beaktas.

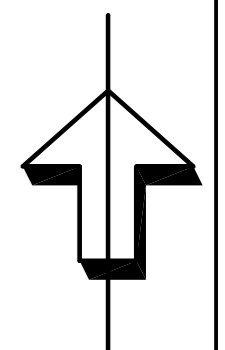
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planändringen vunnit laga kraft.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till plankarta
- Granskningsutlåtande

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00  
Koordinatsystem höjd, RH 2000



Ändring av detaljplan, enkelt förfarande	Antagande	
Ändring av detaljplan 114 för del av fastighet Mellby 116:5 Partille kommun, Västra Götalands län Upprättad 2014-12-09	Beviljningsdatum	Inredare
	2013-11-18	BMN
	2014-04-29	BMN
	2014-12-15	BMN
	2015-11-10	
Sofia Virenhel Råbo v.k. Byggnads och inredning	Carin Gustaf Planarkitekt	
PARTILLE KOMMUN		860e

