

Ankom till Byggnadsnämnde.
I PARTILLE
Dnr - 8 FEB 1950
D. nr

Till 213/50
Ankom till Byggnadsnämnden
I PARTILLE
Dnr - 2 FEB 1950
D. nr

B e s k r i v n i n g

t i l l

förslag till stadsplan för del av
Partille municipalsamhälle
i Göteborgs och Bohus län;
upprättat år 1946
och reviderat år 1947 och år 1949
av
Gunnar Sundbärg
Arkitekt SAR.

11/5-50
dbr
88

114

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:
bilaga: terräng- och illustrationsritning i ett blad.

Förslaget omfattar ett område på ömse sidor av Sävån,
omkring Partille järnvägsstation.

Nuvarande
förhållanden.

Sävån rinner genom en dalgång, som ligger i öst-väst-
lig riktning. På ömse sidor omges denna dalgång av ganska
höga och branta bergpartier. Det område, som beröres av för-
slaget, sträcker sig såväl på norra som på södra sidan ett av-
sevärt stycke upp i bergen. Dessa äro till största delen
klädda av skog. I bergen på norra sidan förekomma starkt mar-
kerade raviner, i vilka bäckar rinna fram. Även på södra sidan
rinna två bäckar mot ån; den ena av dessa bildar områdets
gräns mot väster.

De lägre liggande terrängpartierna sakna till största
delen trädvegetation, där de icke utgöras av bebyggda och
planterade tomtplatser. I områdets centrala del förekommer
likväl en parkliknande lövträdsvegetation, huvudsakligen på
södra sidan av ån men även i mindre omfattning på norra si-
dan. Denna vegetation omsluter Partille sockens kyrka, en
medeltidsbyggnad, belägen närmast söder om ån, och den för-

AKK 117

utvarande huvudbyggnaden på Partille herrgård, numera socknens kommunalhus, en byggnad från 1700-talets slut av stort arkitektoniskt värde. Mitt emot denna, som i orten går under den gängse benämningen "Slottet", ligger på norra sidan av ån Partille järnvägsstation vid Västra stambanan.

Järnvägslinjen följer ån på norra sidan. Norr om järnvägslinjen, delvis helt nära densamma, löper en landsväg. En annan landsväg, som ännu tjänar som huvudförbindelse mellan Göteborg och Alingsås, löper genom området på södra sidan av ån, mellan kyrkan och den gamla herrgårdsbyggnaden.

Söderifrån kommer en tredje landsväg, som mynnar i rätt vinkel i den nyssnämnda vägen strax öster om kyrkan. De bägge längslöpande landsvägarna norr och söder om ån sammanbindas av två tvärvägar, som bägge korsar ån på broar. Den ena ligger omedelbart öster om kyrkan och korsar järnvägen i plan; den andra ligger c:a 400 meter längre åt väster och passerar under järnvägen i en vägport.

Den nuvarande bebyggelsen ligger till större delen samlad omkring järnvägsstationen. Utmed ån, på såväl norra som södra sidan, ligger flera större och mindre industrianläggningar. Frånsett två mindre grupper av bostadsbebyggelse söder om ån, den ena öster om kyrkan, den andra intill områdets västra gräns, och några spridda hus uppe i skogen söderut, ligger bostadsbebyggelsen norr om ån. Den utgöres huvudsakligen av villor, men i närheten av järnvägsstationen ligger även några större hus, likväl icke med flera än två våningar. Så gott som alla boningshus äro uppförda av trä.

Förslagets allmänna syfte.

Förslaget avser en planläggning för det nuvarande samhällets utveckling, vilken är önskvärd av flera skäl. Det nuvarande samhället skulle kunna vinna i yttre trevnad genom en avrundning av bebyggelsen, och skulle, om det nådde en större omfattning, kunna skänka sina invånare mera av urbaniseringens fördelar än vad som nu är möjligt. Befolkningen på orten har till stor del sitt arbete i Göteborg. För den framtida utvecklingen är det ett viktigt önskemål, att möjligheter till sysselsättning på platsen beredas, så att samhället mindre än nu får karaktär av bostadsförort till Göteborg. Med hänsyn härtill har vid det föreliggande förslagets utarbetande lagts särskild vikt vid att skapa goda möjligheter

för nya industriföretag att slå sig ned i orten, och att skapa lätta förbindelser mellan industri- och bostadsområden. Samtidigt har strävats efter att i största möjliga mån värda det som ännu återstår av den idylliska karaktären hos det nuvarande samhällets centrala parti.

Trafikleder
och järnvägs-
linjer.

Förslaget upptar en huvudtrafikled i öst-västlig riktning söder om ån. Den är avsedd att ersätta den nuvarande vägen mellan Göteborg och Alingsås, som bibehålles såsom sekundärväg genom Partille municipalsamhälle. Norr om ån upptages en huvudtrafikled av något mindre kapacitet, avsedd att bilda en fortsättning av Fjällbovägen inom Göteborgs stad och belägen parallellt med den nuvarande landsvägen, som är avsedd att upptaga gångtrafiken jämte rent lokal körtrafik. Huvudleden föreslås framdragen till en punkt mittför den västra av de bägge nuvarande broarna över ån. Öster om denna punkt föreslås den nuvarande landsvägen bibehållen såsom sekundär trafikled, men med avsevärd ökad bredd.

För förbindelse mellan huvudvägen söder om ån och trafikleden norr om densamma föreslås två trafikleder på broar över ån. Den ena sammanfaller delvis med den västra av de bägge nuvarande förbindelserna, den andra ligger nära 600 meter längre öster om den nuvarande bron vid kyrkan. Bägge de föreslagna trafiklederna korsar järnvägen i lägre nivå. Den nuvarande broförbindelsen vid kyrkan föreslås bibehållen, men med passage över eller under järnvägen endast för gångtrafik.

Den nuvarande landsvägen från söder föreslås delvis bibehållen, men med ökad bredd. För dess kommunikation med huvudvägen och med broarna över ån föreslås nya leder, vilka grenar ut sig från en punkt, belägen i den högre terrängen c:a 300 meter söder om huvudvägen, en åt nordväst och en åt nordost.

Bägge korsar huvudvägen i skilda plan och ha korsningsfria förbindelser meddensamma. Det har icke kunnat undvikas, att viadukten över huvudleden vid den västra av de bägge plan-skilda korsningarna har kommit att placeras närmare "slottet" än som kunde ha varit önskvärt. Bägge korsningarna äro avsedda att tillsvärdare utbyggas endast i ett plan.

Principen för trafikledssystemet inom det av förslaget

berörda området är sålunda i allt väsentligt detsamma som angives i regionplanen för Göteborg med omnejd.

Tillfartsgatorna åt norr från den sekundära öst-västliga trafikleden norr om ån ha på grund av den långt fortskridna ägostyckningen och bebyggelsen och de svåra terrängförhållandena icke kunnat få så goda sträckningar och dimensioner, som i och för sig kunde ha varit önskvärt. Med hänsyn till att de områden, som skola nås av dessa tillfarter, endast äro avsedda att upptaga en bebyggelse av tämligen obetydlig omfattning, och till att en ytterligare expansion av bebyggelsen norrut i den oländiga skogs- och bergterrängen icke är avsedd, ha de föreslagna tillfarterna ansetts kunna nöjaktigt fylla sitt ändamål.

Det nuvarande järnvägsområdet föreslås utvidgat på norra sidan för att möjliggöra anläggandet av en förortsbana, avsedd att upptaga den lokala trafiken från orterna utmed järnvägslinjen till Göteborg. Förortsbanan har projekterats inom Göteborgs kommun och upptagits i den upprättade regionplanen, med ändstation i Partille. Det föreliggande förslaget är så disponerat, att förortsbanan, om så önskas, kan dragas vidare österut. Den avses från ett läge söder om ån korsa denna strax väster om det av föreliggande förslag berörda området och därefter alternativt fortsätta omedelbart söder om järnvägen, eller passera under järnvägen och fortsätta parallellt med densamma på dess norra sida.

Områdets disposition i stora drag.

Bebyggelsen inom det område, som innefattas i förslaget, har uppdelats i industri- och bostadsbebyggelse. Den förra har placerats utmed ån, företrädesvis på södra sidan i direkt samband med redan existerande industrianläggningar. Bostadsbebyggelsen har placerats i större eller mindre grupper uppåt den stigande terrängen på sådant sätt, att den äldre bebyggelsen kompletteras och utfylles samt utvidgas vidare åt olika håll. För allmänna byggnader ha reservat upptagits, dels på de platser där sådana byggnader redan finnas uppförda, och dels på helt nya platser.

De parkområden, som upptagas i förslaget, omfatta i första rummet området kring "slottet" och de egenartade ravinerna i skogsterrängen norr om ån. Dessutom ha de främre skogspartierna, som framträda mot den öppna dalgången, före-

trädesvis söder om ån, upptagits som parkområden, liksom liknande terrängpartier norr om ån, i den mån de icke redan äro styckade och bebyggda. Utmed industriområdena, i den mån den angränsande marken icke redan har tagits i anspråk för bostadsbebyggelse, har inlagts parkzoner, som skilja industrierna från bostadsbebyggelsen. I viss omfattning ha delar av industriområdena undantagits från bebyggande och försetts med föreskrift om plantering. Liknande dispositioner ha vidtagits med den del av järnvägens område, som ligger mitt emot "slottet". Denna byggnad avses sålunda komma att ligga helt omgiven av park. Nordväst om "slottet", intill ån, ligger en industrianläggning, som olyckligtvis har placerats alltför nära "slottet", men en flyttning av anläggningen har syntts oöverkomlig ur ekonomisk synpunkt.

Norr om "slottet", mellan den äldre landsvägen och ån, har reserverats ett område för allmän byggnad, avsett att tagas i anspråk för ett kommunalhus. Här kommer sålunda att bildas ett kommunalt centrum, vilket har stora fördelar. Före förslagets revidering avsågs, att det ifrågavarande området skulle utgöra park och ingå i det stora parkområdet kring "slottet" med hänsyn till dettas dominerande läge. Kommunalhuset avsågs då kunna uppföras på annat ställe. Efter närmare utredningar har det emellertid visat sig, att kommunalhuset, om det skall disponeras rationellt, kräver så stort utrymme, att intet av de övriga områden, som ha varit disponibla och som med hänsyn till läge ha kunnat komma i fråga, är på långt när tillräckligt. Det har därför icke funnits någon annan utväg än att för kommunalhuset reservera det ovan nämnda området. "Slottet" ligger emellertid så högt i terrängen, att det från norra sidan av ån blir fritt synligt över det projekterade kommunalhuset.

Den gamla begravningsplatsen, kring kyrkan, avses alltså i enstaka fall komma att användas för sådant ändamål. Den nyare begravningsplatsen, som ligger ett stycke åt sydöst från kyrkan, avses bibehållas för sitt ändamål, och ett reservat för en avsevärd utvidgning har upptagits.

Ingen större idrottsplats förutsättes bli anlagd inom det område, som förslaget omfattar. Åtgärder ha vidtagits för anläggning av en idrottsplats strax söder om området.

Avskrift.

N:r B 9 Byggn.D.

1952.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

114
Ankom till Byggnadsnämnden
I PARTILLE
Den 10. OKT. 1952
Till D. nr 2/2

Med utlåtande den 3 november 1951 har länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat

dels ett av municipalfullmäktige i Partille municipalsamhälle vid sammanträde den 15 maj 1950 antaget förslag till stadsplan för de centrala delarna av samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Gunnar Sundbärg år 1946 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning,

dels ock tre av municipalfullmäktige vid sammanträde den 26 juni 1951 antagna stadsplaneförslag, avseende ändringar i vissa delar av den av fullmäktige den 15 maj 1950 antagna planen.

Länsstyrelsen har därefter med utlåtande den 1 februari 1952 översänt ett av municipalfullmäktige den 5 november 1951 antaget förslag till viss ytterligare ändring av det år 1950 antagna stadsplaneförslaget.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 27 augusti 1952 och därvid bland annat överlämnat yttranden av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 12 februari 1952 samt av civilförvarsstyrelsen den 14 mars 1952.

Kungl. Maj:t finner med hänsyn till vad i ärendet förekommit gott fastställa allenast den del av det av municipalfullmäktige den 15 maj 1950 antagna stadsplaneförslaget, som å stadsplanekartan numera inramats med heldragen röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande de från fastställelse sålunda undantagna delarna av planområdet meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa delar antagits, dock längst till den 1 januari 1957.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, vilka avses med Kungl. Maj:ts fastställelse, överlämnas försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut ävensom delförslagen och vissa andra handlingar härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 12 september 1952.

Angående stadsplan för del av Partille municipalsamhälle. Carl Uggle

Rätt avskrivet betygar;
På tjänstens vägnar:

Mykura Leuhala

Partille byggnadsnämnd.

11/5-56
Dnr 87

Ankom till Byggnadsnämnden
i PARTILLE
Dnr - 1 FEB 1950
D. nr

114

Förslag till stadsplan
för del av
Partille municipalsamhälle
i Göteborgs och Bohus län;
upprättat år 1946
och reviderat år 1947, 1949 och 1950
av
Gunnar Sundbärg
Arkitekt SAR.

13. OKT 1950

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Område betecknat med Ae får användas endast för transformatorstation.
- mom. 3. Område betecknat med Ad får användas endast för avloppsändamål.
- mom. 4. Område betecknat med B får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom. 5. Område betecknat med G får användas endast för garageändamål.
- mom. 6. Område betecknat med Gb får användas endast för ändamål avseende tillhandahållande av drivmedel för motortrafikens behov och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 7. Område betecknat med H får användas endast för handelsändamål.
Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta

- lämpligt.
- mom.8. Område betecknat med HB får användas endast för handels- och bostadsändamål. Bostäder få inredas i bottenvåning endast i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom.9. Område betecknat med J1 får användas endast för industriellt ändamål. Bostäder få därjämte inredas i den mån byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.
- mom.10. Område betecknat med J2 får användas endast för sådant industriellt ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till närboendes trevnad. Bostäder få därjämte inredas i den mån byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.
- mom.11. Område betecknat med K får användas endast för kyrkligt och begravningsändamål.
- mom.12. Område betecknat med Nr får användas endast för ändamål ägnat att tillgodose de närboendes nytta och trevnad. Bostäder få därjämte inredas i den mån byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.
- mom.13. Område betecknat med Ns får användas endast för samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.
- mom.14. Område betecknat med Ts får användas endast för järnvägsändamål.
- mom.15. Område betecknat med TsZ skall hållas tillgängligt för allmän trafik under järnvägen i höjd med angränsande gator och allmänna platser.
- mom.16. Område betecknat med TsZg skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik över eller under järnvägen.
- mom.17. Område betecknat med Z får överbyggas med bro för korsning av trafik i skilda plan.
- mom.18. Till gatudel, som begränsas av linje betecknad med fyllda trianglar, får utfart för körtrafik från angränsande fastighet icke anordnas.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- mom.1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

- mom.2. Område betecknat med endast korsprickning får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader från byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom.3. Område betecknat med E skall utgöra skyddsområde för högspänningsledning.
- mom.4. Område betecknat med JP eller med TsP skall hållas prydligt planterat och får icke användas för upplag.
- mom.5. Område betecknat med JPr jämte korsprickning skall hållas prydligt planterat, får icke användas till upplag och endast bebyggas i mindre omfattning med byggnader avsedda för bostad för bevakningspersonal eller för den inom fastigheten sysselsatta personalens trevnad i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom.6. Område betecknat med V skall utgöra vattenområde.
- mom.7. Område betecknat med VZ får överbyggas med bro i höjd med angränsande gata eller järnvägsområde.

§ 3.

Byggnadssätt.

- mom.1. Inom område betecknat med F eller Ff få huvudbyggnader endast uppföras fristående.
- mom.2. Inom område betecknat med M eller S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 4.

Antal byggnader.

- mom.1. Inom område betecknat med F får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, 1 (en) garagebyggnad.
Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som källarbjälklaget inom övriga delar av huvudbyggnaden.
- mom.2. Inom område betecknat med Ff får inom varje fastighet uppföras flera huvudbyggnader och flera garagebyggnader, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- mom.3. Inom område betecknat med endast korsprickning får inom varje fastighet endast uppföras 1 (en) garagebyggnad.

§ 5.

Byggnads läge.

- mom.1. Inom område betecknat med Ae får byggnad läggas intill 1 (en) meter från gräns mot grannfastighet.
- mom.2. Inom område betecknat med F eller Ff skall huvudbyggnad läggas minst 6 (sex) meter från gräns mot grannfastighet; dock får huvudbyggnad läggas intill 4,5 (fyra och en halv) meter från sådan gräns, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och under förutsättning att avståndet till motstående gräns mot grannfastighet är minst 7,5 (sju och en halv) meter.
- Huvudbyggnad inom fastighet, som var bestående vid tiden för dessa bestämmelsers ikraftträdande, och inom vilken huvudbyggnad vid samma tid fanns uppförd, får, oberoende av vad som stadgas i första stycket av detta moment, läggas intill 4,5 (fyra och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till fastighetens form.
- mom.3. Inom område betecknat med Ff skall avståndet mellan huvudbyggnader inom samma fastighet vara minst 12 (tolv) meter.
- mom.4. Inom område betecknat med F eller Ff får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av huvudbyggnad, som enligt § 4 mom. 1 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- mom.5. Inom område betecknat med J1 eller J2 får byggnad icke uppföras i gräns mot grannfastighet. Byggnader inom samma fastighet få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara behövt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet; dock icke under 6 (sex) meter.

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

Inom område betecknat med F eller Ff får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) kvadratmeter och garagebyggnad på en areal av högst 45 (fyrtiofem) kvadratmeter. Dock får till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig huvudbyggnad företagas, även om byggnadens areal överskrider 150 kvadratmeter.

§ 7.

Byggnadshöjd.

- mom.1. Inom område betecknat med romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom romben.
- mom.2. Inom område betecknat med I får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom.3. Inom område betecknat med II får byggnad uppföras till en höjd av högst 7,5 (sju och en halv) meter.
- mom.4. Inom område betecknat med K får byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden prövar krävas av dess ändamål.
- mom.5. Inom område betecknat med Ae får byggnad uppföras till en höjd av högst 5 (fem) meter.
- mom.6. Inom område betecknat med G får byggnad uppföras till en höjd av högst 2,5 (två och en halv) meter.
- mom.7. Inom område betecknat med Gb eller Nr får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom.8. Inom område betecknat med J1 eller J2 får byggnad uppföras till en höjd av högst 12 (tolv) meter.
- mom.9. Inom område betecknat med JPr jämte korsprickning får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,5 (fyra och en halv) meter.
- mom.10. Inom område betecknat med Ts får byggnad uppföras till en höjd av högst 8 (åtta) meter.

§ 8.

Antal våningar.

Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 9.

Inredande av vind.

- mom.1. Inom område betecknat med F eller Ff får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas till en tredjedel av sin yta.
- mom.2. Inom område betecknat med S eller M får utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas endast till sådan utsträckning, att den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 10.

Takfall.

Inom område betecknat med B, HB, G, Nr eller Ns får tak

hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 11.

Byggnads material.

Inom område betecknat med Ae eller Gb få endast stenhus uppföras.

§ 12.

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område betecknat med F får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som är lika med det tillåtna våningsantalet.
- mom. 2. Inom område betecknat med Ff får byggnad inredas med högst det antal lägenheter, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- mom. 3. Inom område betecknat med M får byggnad inredas med högst 1 (en) lägenhet. Dock få flera lägenheter inredas, under förutsättning att varje lägenhet lägges helt vid sidan av grannlägenheterna.
- mom. 4. Inom område betecknat med B jämte S eller med HB får vid varje trappa i varje våning inredas högst 2 (två) lägenheter.

Hälsingborg den 27 januari 1950.

Gunnar Sundberg
Arkitekt SAR

Gäller även för det i maj 1950 reviderade förslaget.
Hälsingborg den 5 maj 1950

Gunnar Sundberg

Antagna av Partille municipalfullmäktige den 15 maj 1950.

Bertil Graner
Ordförande i Partille
municipalfullmäktige.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 12 september 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tantzen Jönsson