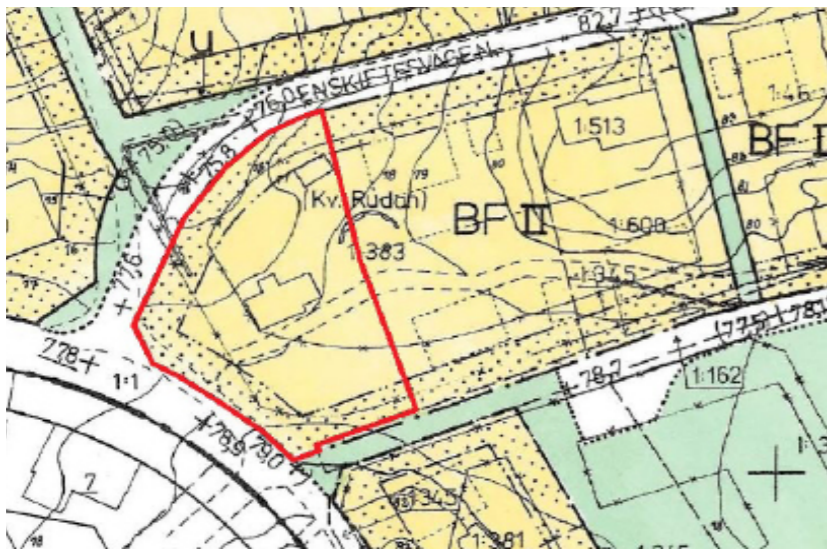


Bilden visar del av tomtindelingsplan Kvarteret Rudan med akt nr 564 för fastigheten Skultorp 1:383, som upphävs. Ej skalenlig.



Bilden visar del av gällande stadsplan Ändring och utvidgning av stadsplanen för Partille kommun Östra Furuskog för fastigheten Skultorp 1:383, som fortsätter att gälla. Ej skalenlig.

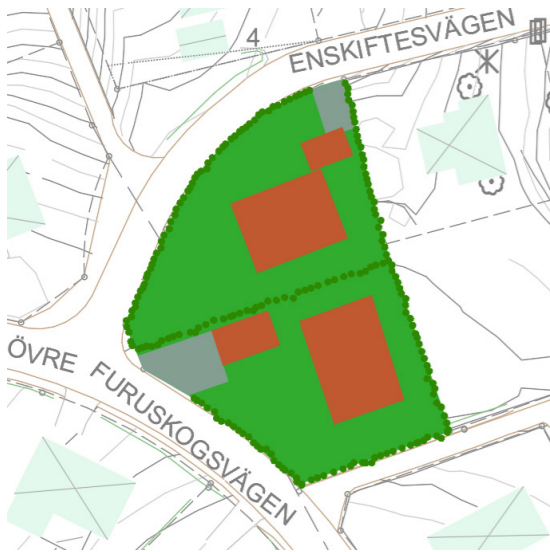


Illustration - så här kan det byggas på fastigheten i enlighet med gällande detaljplan efter att tomtindelingsplanen har upphävts

PLANBESKRIVNING - Planändring för upphävande av del av tomtindelingsplan för fastigheten Skultorp 1:383

Bakgrund och planens syfte

Kommunstyrelsen har 2018-09-11 §92 beslutat om positivt planbesked. Kommunstyrelsen har 2020-08-18 101§ beslutat att ge i uppdrag åt samhällbyggnadskontoret att starta arbete med detaljplan för att upphäva tomtindelingsplan för Skultorp 1:383 med förenklat förfarande, samt att genomföra samråd.

Syftet med planen är att möjliggöra delning av fastigheten Skultorp 1:383 och därmed möjliggöra byggnation av två stycken enbostadshus i enlighet med gällande detaljplan. Gällande tomtindelingsplan Kvarteret Rudan (akt nr 564) hindrar fastighetsägaren att stycka av fastigheten, den behöver därför upphävas. Tillfart till de nya fastigheterna kan ske från Övre Furuskogsvägen och Enskiftesvägen.

Plandata

Planområdet ligger i ett befintligt villaområde. Planområdet omfattar fastigheten Skultorp 1:383 som är 1400 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten Skultorp 1:383 är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Partille kommuns översiktsplan, ÖP Partille 2035, anger "BLANDSTAD - Bebyggelseområde som ska innehålla en väl avvägd variation mellan bostäder, arbetsplatser, service, fritid, rekreation, kultur och natur". Skultorp ligger nära centrum och befintlig kollektivtrafik och är därför utpekad i översiktsplanen som ett område där förtätning och förädling av befintlig bebyggelse ska ske.

Detaljplan

Gällande detaljplan, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Partille kommun, Östra Furuskog, (akt nr 520) vann laga kraft 1977-06-30. Genomförandetiden har gått ut. Den anger att friliggande huvudbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om max 150 kvm i två våningar, till en största byggnadshöjd om 7,6 meters byggnadshöjd.

Tomtindelingsplan

Gällande tomtindelingsplan Kvarteret Rudan med akt nr 564 reglerar möjlig tomtindelning av området. Denna plan tillåter inte en delning av fastigheten och måste upphävas för att möjliggöra uppförandet av ett nytt enbostadshus.

Planprocess

Planen upprättas med förenklat förfarande enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900).

Planförslag

Gällande tomtindelingsplan, Kvarteret Rudan med akt nr 564, upphävs för att möjliggöra delning av fastigheten Skultorp 1:383. Fastigheten är 1400 kvm och bedöms kunna delas upp till två ungefär lika stora fastigheter. Två stycken friliggande villor kan inrymmas på de nya fastigheterna med tillfart från Enskiftesvägen eller Övre Furuskogsvägen. Befintlig byggnad planeras rivas. Gällande detaljplan, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Partille kommun, Östra Furuskog (akt nr 520), laga kraft 1977-06-30, kommer att gälla för fastigheten även fortsättningsvis.

Bebyggelse

Ny bebyggelse får uppföras i enlighet med gällande detaljplan, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Partille kommun, Östra Furuskog (akt nr 520). Den anger bostadsändamål och medger fristående hus om maximalt 150 kvm byggnadsarea i två våningar och med maximalt 7,6 meters byggnadshöjd.

Förutsättningar

Planområdet ligger inom ett befintligt villaområde och den nya bebyggelsen kan anslutas till kommunens VA och sophantering. Kommunalt ledningsnät för dricksvatten, spill- och dagvatten finns utbyggt i området. Det dagvatten som uppstår inom fastigheten ansvarar fastighetsägaren för att omhänderta genom infiltrering eller fördröjning innan avledning. Parkering bedöms kunna anordnas inom de nya fastigheterna. Närhet till natur och rekreationsområden, skola och förskola finns i området.

Konsekvenser

- Kommunen bedömer att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning inte är nödvändig.
- Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.
- Detaljplanen är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Medverkande

Planförslaget har upprättats av en projektgrupp på samhällbyggnadskontoret i Partille kommun.

DIARIENUMMER: KS/2020:312

Upprättad:	Antagandehandling
2020-11-10	rev 2021-06-01

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- planbeskrivning (denna handling)
- utlåtande efter samråd
- fastighetsförteckning 2020-11-05

BESLUT:	DATUM:	INSTANS:
Start	2020-08-18 §101	KS
Samråd	2020-08-18 §101	KS
Antagande	2021-06-01 §67	KF
Laga kraft	2021-07-01	880

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, förenklat förfarande