

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av KF 17 juni 2014
Laga kraft 14 juli 2014

DETALJPLAN FÖR SKOLVERKSAMHET (DEL AV LEXBY 1:95 och 1:117 M FL)

Partille kommun, Västra Götalands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av förslag till detaljplan för område öster om Lexbyskolan, Lexby 1:95 m fl.

Planen möjliggör fastighetsbildning i samband med kommunens försäljning av de bebyggda delarna av sitt fastighetsinnehav till Partillebo AB.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Partille kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken. Kommunen har rätt, men är också, om berörda fastighetsägare begär det, skyldig att lösa in marken. Huvudmannaskapet innebär också att kommunen före genomförandetidens utgång ska ha upplåtit de allmänna platserna till allmänt begagnande.

Ansvar för att genomföra planen fördelas enligt följande.

Ansvarig
 Partille kommun

Anläggningar utanför kvartersmark
 Byggnation av vändplats

Allmänt VA-nät

Partille Energi Nät AB Elnät

<u>Ansvarig</u>	<u>Anläggningar inom kvartersmark</u>
Fastighetsägare	Byggrätt

Tidplan Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under september-oktober 2010.

Utställning av planförslaget har genomförts under perioden 20110505 – 20110607.

Avtal Partillebo AB och Partille kommun avser i samband med antagande av detaljplanen teckna ett exploateringsavtal.

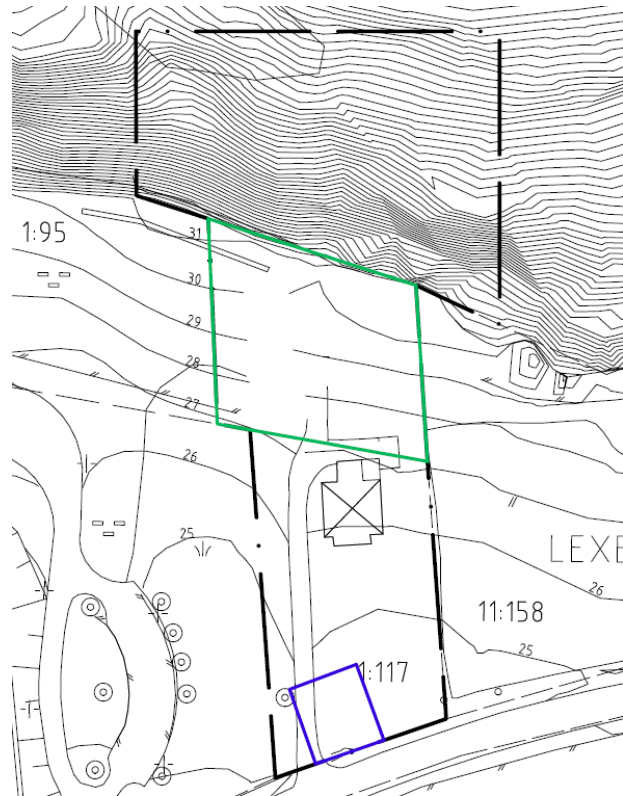
Genomförandetid Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från det att den vunnit laga kraft. Fem år bedöms som en tillräckligt lång tid för genomförande av detaljplanen. Under genomförandetiden är fastighetsägarna garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägande Fastighetsägare och rättighetsinnehavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Allmän platsmark Mark som i förslaget till detaljplan är utlagd som allmän plats ägs till största delen av kommunen genom Lexby 1:95, med undantag för ett område på cirka 112 m², som ska överföras från Lexby 1:117 till Lexby 1:95. Se karta nedan och område som är markerat i blått.

Kvartersmark Ett markområde om ca 766 m² ska överföras från Lexby 1:95 till Lexby 1:117. Se karta nedan och område som är markerat i grönt.



Fastighetsbildning

Fastighetsbildning krävs för att fastigheterna ska överensstämma med detaljplanen. Det är en förutsättning för att bygglov ska kunna meddelas.

Kommunen ansöker hos lantmäteriet om fastighetsbildning som berör allmän platsmark.

Respektive fastighetsägare ansvarar och ansöker om fastighetsbildning som aktualiseras av att nya fastigheter ska bildas eller där detaljplanen redovisar marköverföring inom kvartersmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Gatunät

Planområdet försörjs genom Gamla Lexbyvägen. En ny vändplats är möjlig att anlägga i västra delen av området, norr om vägen.

Vatten och avlopp

Befintligt VA-nät finns till aktuell fastighet.

Elförsörjning

El är framdraget till planområdet.

Geoteknik

Områdets geotekniska förutsättningar framgår av särskilda geotekniska utredningar som redovisas i planbeskrivningen. Åtgärder som behövs för byggande på kvartersmark ombesörjs av berörd fastighetsägare. Kommunen ansvarar för åtgärder på allmän platsmark.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Gata	Kostnader för utbyggnad av vändplats samt eventuella ytterligare åtgärder på Gamla Lexbyvägen regleras i exploateringsavtal.
VA-avgift	VA-avgift tas ut enligt gällande VA-taxa.
Elanslutning	Elanslutning regleras enligt gällande taxa.
Geoteknik	Geotekniska åtgärder som erfordras för byggnader och anläggningar inom kvartersmarken bekostas av berörd exploatör.
Övriga kostnader	Bygglovsavgifter kommer att tas ut vid bygglovprövning enligt gällande taxa. Plankostnader tas ut i enlighet med samverkansavtal och regleras slutgiltigt i exploateringsavtal.
GENOMFÖRANDE- BESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN	Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.
MEDVERKANDE KONTOR	Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsenhet i samarbete med tjänstemän från övriga stadsbyggnadskontoret.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Jörgen Hermansson
Samhällsbyggnadschef

Malin Petterson
Mark- och exploateringsingenjör