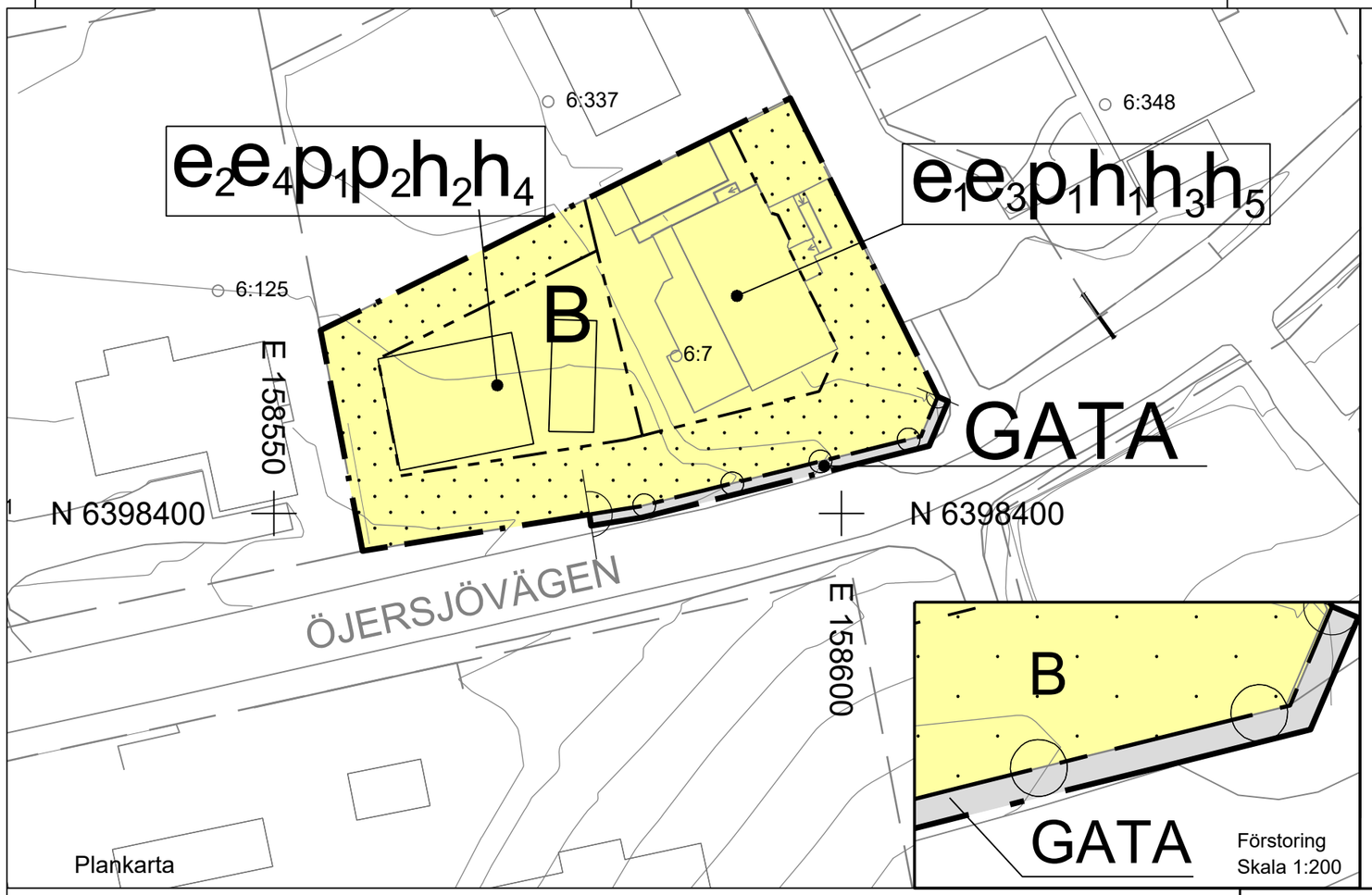

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.

Kvartersmark

B	Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 132.2 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 132.0 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 127.5 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter
h_5	Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 3 meter

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
p_2	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 140 m² per fastighet för huvudbyggnad
e_2	Största byggnadsarea är 120 m² per fastighet för huvudbyggnad
e_3	Största byggnadsarea är 43 m² per per fastighet för komplementbyggnad
e_4	Största byggnadsarea är 40 m² per fastighet för komplementbyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

Utformning

Endast friliggande hus med ett enbostadshus per fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning

Illustrationskarta

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- ÖJERSJÖ — Trakttext
- 6:7 — Registernr för fastighet
- +0.0 — Nivåkurva Markhöjd
- Lr — Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Hus i allmänhet, transformator
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Rutnätskryss
- Stolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

N

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

Skala: 1:500

Skala i format A3
1:500

Plankarta

Antagandehandling

Detaljplan för bostäder på Lyckotalsvägen 2, Öjersjö 6:7

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2024-01-17

Grundkartan upprättad 2023-09-15

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2022-10-26	KS § 120
Samråd 2022-10-26	KS § 120
Granskning 2023-08-23	KSAU § 57
Antagande 2024-01-31	KF § 23
Laga kraft 2024-06-20	

Hanna Areslätt
Planeringschef

Tanya Dam
Planhandläggare

PARTILLE KOMMUN

889