



Illustration, ej skalenlig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- . - . - . Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 120 Största byggnadsarea är 120 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkering får anläggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 140 Största byggnadsarea är 140 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ 170 Största byggnadsarea är 170 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad, parkering får anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◊_{4,5} Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◊_{7,5} Högsta nockhöjd är 7,5 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Övrigt

Minsta fastighetsstorlek är 550 kvadratmeter, PBL 4 kap.

Upplysning

Fastighetsindelingsplan Kvarteret Rapphönan med aktnummer 598 upphör att gälla inom planområdet

Plankarta

Teckenförklaring

- — — — Kommungräns
- — — — Traktgräns
- — — — Traktgräns enl JB 1:5
- — — — Fastighetsgräns
- — — — Fastighetsstrand
- — — — Tätningsgräns
- — — — Fastighetsgräns enl JB 1:5
- — — — 3D fastighetsgräns
- MANERED
- 1:13
- ga:13, s:5
- ~ ~ ~ ~ Nivåkurva
- ~ ~ ~ ~ Nivåkurva, osäker
- +0.0
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje
- — — — Anläggningsområde
- — — — Ägoslagsgräns
- — — — Övrig mark
- ⊠ Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- ⊠ Komplementbyggnad
- ⊠ Övrig byggnad, husliv resp takkontur
- ⊠ Hus i allmänhet, transformator
- ⊠ Järnväg
- ⊠ Vågräcke
- ⊠ Vågtrumma
- ⊠ Stig
- ⊠ Körbana
- ⊠ Körbana, kantsten
- ⊠ Gång/cykelbana
- ⊠ Refug
- ⊠ Bro
- ⊠ Tunnel
- ⊠ Häck, mittlinje
- ⊠ Staket
- ⊠ Stenmur, mittlinje
- ⊠ Stödmur
- ⊠ Slänt
- ⊠ Rutnätskryss
- * * * * * Barrskog
- ~ ~ ~ ~ Berg
- ~ ~ ~ ~ Kärr
- ○ ○ Lövskog
- Strömpil, stor
- > Strömpil, liten
- // Åker
- ∨ Äng
- × Barrträd
- Lövträd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, riktningsspil
- Fornminne
- ⊠ Mast
- Stolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- — — — Luftledningar; Ei, Tele.

Detaljplan	Antagandehandling
------------	-------------------

	<p>Skala 1:500 i format A3</p> <p>Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000</p>	<p>Detaljplan för bostäder vid Lodjursvägen</p> <p>Fastighetsbeteckning Öjersjö 6:102 och 6:175</p> <p>Partille kommun, Västra Götaland</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Uppdrag</p> <p>2019-08-13</p> <p>Instans</p> <p>KS</p>
		<p>Upprättad 2019-12-10, rev 2020-04-14</p>	<p>Samråd</p> <p>2019-08-13</p> <p>KS</p>
<p>TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plankarta med illustrationsplan <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning 		<p>Granskning</p> <p>2020-04-14</p> <p>KS</p>	<p>Antagande</p> <p>2020-09-01 §80</p> <p>KF</p>
<p>Grundkarta upprättad och kontrollerad 2020-03-12</p>		<p>Sofia Hellberg Samhällbyggnadschef</p> <p>Christoffer Gissy Planarkitekt, AF Infrastructure</p>	<p>Laga kraft</p> <p>2021-11-10</p>
<p>0 35 Meter</p>		<p>PARTILLE KOMMUN</p>	<p>883</p>