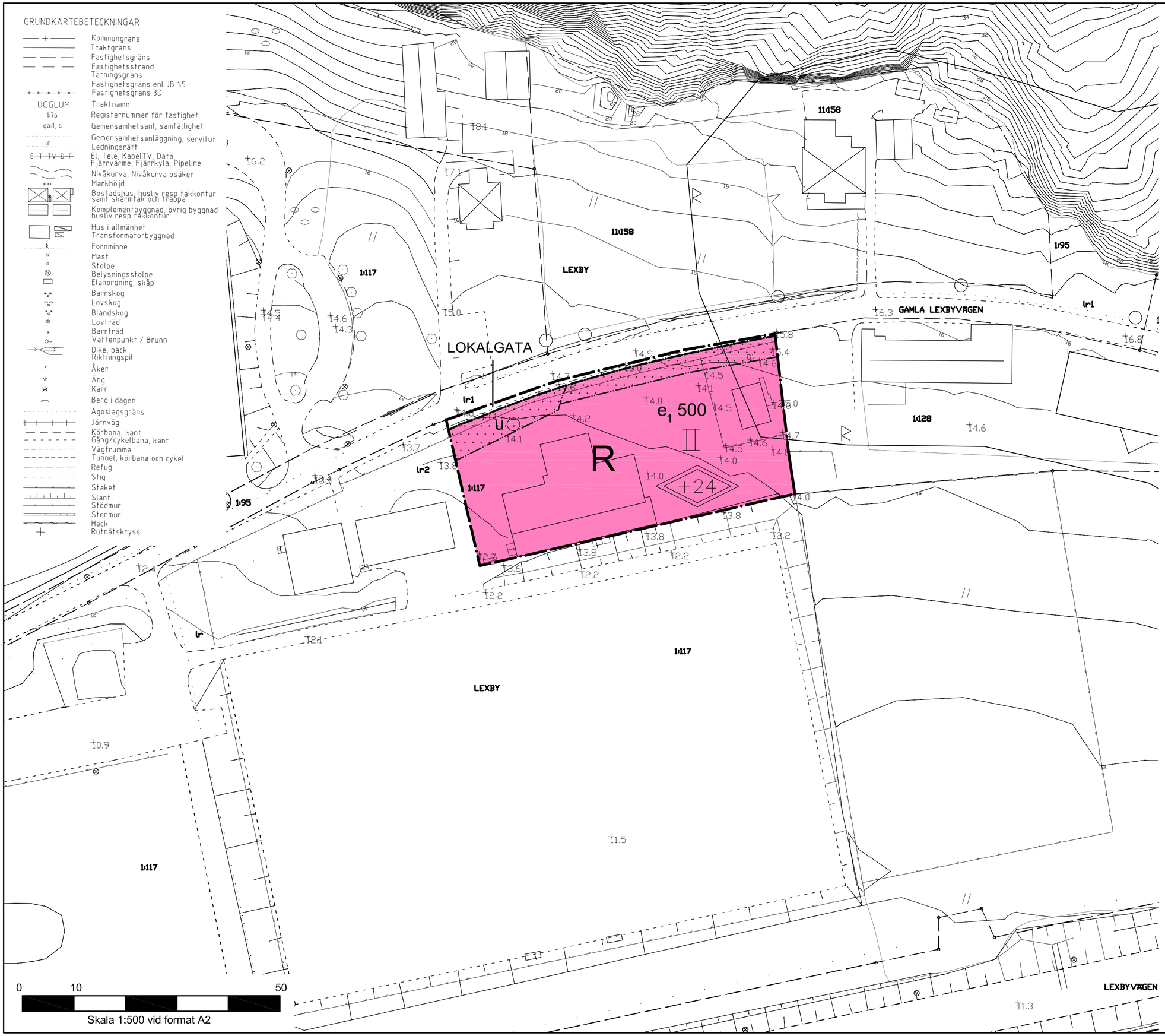
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns 3D
- UGGLUM — Traktnamn
- 1:76 — Registernummer för fastighet
- ga:1, s — Gemensamhetsanl, samfällighet
- lr — Gemensamhetsanläggning, servitut
- Ledningsrätt
- E T TV D F — El, Tele, KabelTV, Data, Fjärrvärme, Fjärrkyla, Pipeline
- Nivåkurva, Nivåkurva osäker
- Markhöjd
- Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärmtak och trappa
- Komplementbyggnad, övrig byggnad husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet, Transformatorbyggnad
- k — Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Lövträd
- Barrträd
- Vattenpunkt / Brunn
- Dike, bäck, Riktningspil
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Ägoslagsgräns
- Järnväg
- Körbana, kant
- Gång/cykelbana, kant
- Vägtrumma
- Tunnel, körbana och cykel
- Refug
- Stig
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Rutnätskryss



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R — Idrottsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0,0 — Största totala byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Byggnad ska uppföras minst 4 meter från fastighetsgräns

Marken får belastas med maximalt 20 kPa utifrån befintlig marknivå enligt grundkartan. Belastning utöver 20 kPa är tillåten om en detaljerad stabilitetsutredning visar att stabilitetskraven för nyexploatering klaras.

Dagvatten ska omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00
Koordinatsystem höjd, RH 2000

Detaljplan	Antagandehandling
Idrottsändamål vid Lexby IP, del av Lexby 1:106	
Partille kommun, Västra Götaland	
Upprättad 2014-09-30	

	Beslutsdatum	Instans
Uppdrag	2013-11-05	KS
Samråd	2014-05-06	KSAU
Granskning	2014-08-19	KSAU
Antagande	2014-11-26	KF
Laga kraft	2014-12-30	

Maria Gunnarsson, Planeringschef — Carin Gustrin, Planarkitekt

PARTILLE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

854