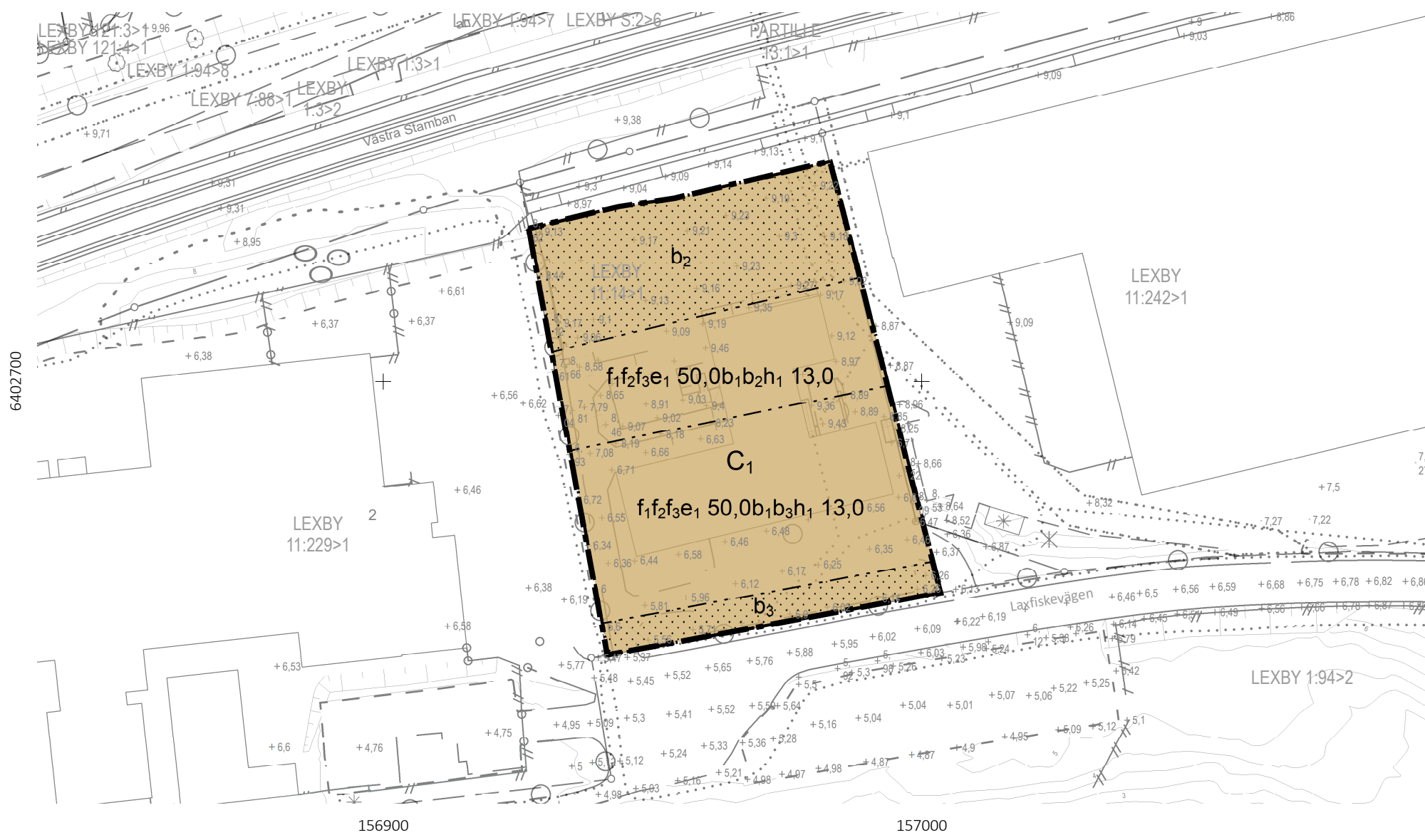


Plankarta



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁** Centrum, ej tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anordnas.

Utformning

- f₁** Utrymning ska vara möjlig bort från Västra stambanan
- f₂** Tilluft ska placeras högt och vändas bort från Västra stambanan
- f₃** Uteplatser får inte uppföras inom 70 meter från Västra Stambanan

Utnyttjandegrad

- e₁ 50,0** Största byggnadsarea är 50,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b₁** Byggnader ska grundläggas på pålar
- b₂** Marken får inte belastas med mer än 25 kPa inom egenskapsområdena
- b₃** Marken får inte belastas med mer än 13 kPa inom egenskapsområdena

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 13,0** Högsta nockhöjd är 13,0 meter.

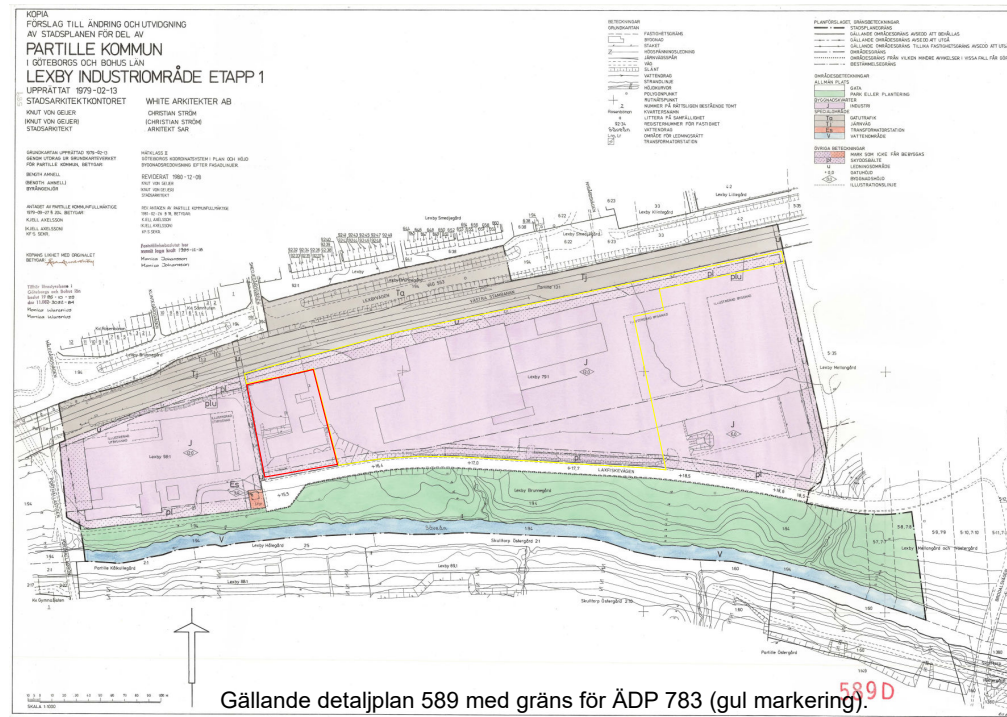
Antagandehandling

Ändring av detaljplan för verksamheter vid Laxfiskevägen, Lexby 11:14	Beslutsdatum	Instans
	2022-04-05	KS
Partille kommun, Västra Götaland	Samråd	KSAU
	2023-05-31	KSAU
Upprättad 2024-02-07, reviderad 2024-05-15	Granskning	KSAU
	2024-02-21	KSAU
Antagande	2024-09-04	KF
	Laga kraft	2024-12-09
Hanna Areslätt Planeringschef	Karin Börjesson Planarkitekt	
PARTILLE KOMMUN		890

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- MANERED Trakttext
- 1:13 Registrern för fastighet
- ga:13, s:5 Gemensamhetsanläggning, samfällighet
- Nivåkurva
- Markhöjd
- Ledningsrätt, servitut, GA
- Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Hus i allmänhet, transformator
- Järnväg
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Slänt
- Rutnätskryss
- Stolpe

Grundkarta upprättad 2023-11-15



Gällande detaljplan 589 med gräns för ÄDP 783 (gul markering). Planändringsområdet markerad med röd gräns.

TILL DETALJPLANEN TILLHÖR:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Geotekniskt utlåtande
- Riskutredning

Skala 1:1 000 i format A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

