



Antagen av KF 15 juni 2016
Laga kraft 14 juli 2016

PLANBESKRIVNING 2016-03-22

NORMALT PLANFÖRFARANDE (ANTAGANDEHANDLING) KS/2013:142

Detaljplan för förskola Kullegården, Ugglum 4:204 m.fl.



PARTILLE KOMMUN

865

Planbeskrivning

Planering och byggande regleras av Plan- och Bygglagen (PBL) SFS 2010:900. Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktig hållbar livsmiljö för människorna idag och för kommande generationer.

En planbeskrivning har till uppgift att ge en redovisning av hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Den innehåller i huvudsak planeringsförutsättningarna, planens syfte samt hur planen är avsedd att genomföras. Hur planen är avsedd att genomföras skall framgå genom att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga frågor som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägare och andra berörda.

Planbeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att vara vägledande.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. PLANHANDLINGAR	4
2. ÖVRIGA HANDLINGAR	4
3. PLANENS SYFTE	4
4. PLANDATA	4
Planens läge och omfattning	4
Markägoförhållanden	4
5. GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER	4
Översiktliga planer	4
Detaljplaner	4
Riksintressen	4
Avvägning enligt PBL och Miljöbalken	4
6. PLANFÖRUTSÄTTNINGAR	5
Mark, vatten, vegetation	5
Fornlämningar	5
Omkringliggande bebyggelse	5
Offentlig och kommersiell service	5
7. BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET	5
Planens innehåll och sammansättning	5
Bebyggelse	5
Tillgänglighet	6
Trafik och parkering	6
Lek och rekreation	7
Geoteknik	8
Vegetation	8
Barnperspektiv	8
Teknisk försörjning	8
Ansvarsförsörjning	9
Radon	10
Störningar	10
8. KONSEKVENSER	10
Allmänt	10
Landskapsbild	10
Störningar	10
Barnperspektiv	10
Berörda fastighetsägare och fastighetsbildning	10
Åtgärder utanför planområdet	10
9. ADMINISTRATIVA ÅTGÄRDER	10
Huvudmannaskap	10
Avtal	11
Genomförandetid	11
Ekonomi	11
10. PLANBESKRIVNINGENS RÄTTSSVERKAN	11

1. PLANHANDLINGAR

Plan- och illustrationskarta, 1:1000	2016-03-22
Planbeskrivning (<i>denna handling</i>)	2016-03-22
Granskningsutlåtande	2016-03-22
Fastighetsägarförteckning	2015-09-25
Behovsbedömning och checklista	2015-03-17

2. ÖVRIGA HANDLINGAR

Trafikutredning, Sweco	2015-02-02
Geoteknisk undersökning, Sweco	2015-04-30

3. PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola i östra Sävedalen. Förskolan placeras i anslutning till befintlig förskola, på mark som i dag är planlagd som *park eller plantering*. Syftet är även att förskolan byggs samman med befintlig förskola för att möjliggöra samutnyttjande av bland annat kök och gård. Förskolan planeras ha sex avdelningar och uppföras i två våningar, varav en souterrängvåning.

Nuvarande detaljplan anger *parkmark, parkering* respektive *allmänt ändamål*.

4. PLANDATA

Planens läge och omfattning

Planområdet är beläget i Sävedalen norr om Tvistevägen och söder om Ugglumsvägen och är cirka 10.000 kvm.

Markägförhållanden

De i planområdet ingående fastigheterna är Ugglum 4:204 som ägs av Partille kommun samt Ugglum 4:665 och 4:666 som ägs av Partillebo AB.

5. GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

Översiktliga planer

Kommunens gällande översiktsplan, ÖP 05 antagen 2006, anger markanvändningen till bostäder och service, vilket är förenligt med föreslagen användning.

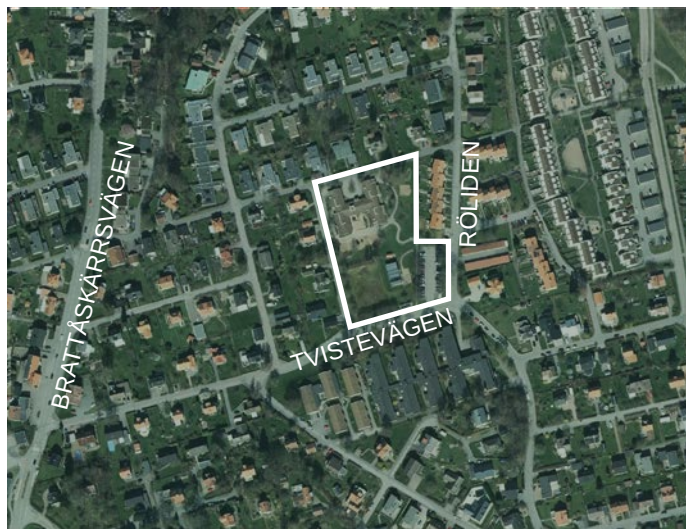
Detaljplaner

Gällande detaljplan för området är *Kullegårdsområdet, etapp 2*, fastställd 1980. Den norra delen av planområdet anger *allmänt ändamål*, den södra delen anger *park eller plantering* och den östra delen anger *parkering* med prickad mark som icke får bebyggas.

På del av ytan där föreslagen ny förskola planeras ligger i dag paviljonger för förskola med tillfälligt bygglov, resten planområdet består av en bollplan, befintlig förskola samt parkering.



Planområdets läge i regionen.



Planområdets läge i området.



I dag finns paviljonger med förskoleverksamhet på platsen.

Riksintresse

Det finns inget riksintresse inom planområdet.

Avvägning enligt PBL och Miljöbalken

En behovsbedömning har genomförts enligt 4 kap 34 § PBL och 6 kap 11 § i Miljöbalken. Behovsbedömningen visar på att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med en miljökonsekvensbedömning inte behövs för den aktuella detaljplanen.

Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, vilket nämns i granskningsyttrandet (15-10-26).

6. PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Mark, vatten, vegetation

Planområdet ligger på Sävedalens höjdrygg och marken är svagt kuperad med höjdnivåer. I den västra delen av planområdet finns en slänt upp mot befintlig förskola. Nivån vid släntkrön är cirka +41 och vid släntfot cirka +37- +38.

Jorden utgörs under ett ytskikt av mulljord eller asfalt av ca 0,5 - 2 m fyllning av mulljord, lera, silt, sand och grus. Fyllningen överlagras i de nordvästra delarna ca 1 m sand vilande på torrskorpelera. Torrskorpelera följs av friktionsjord på berg. Inom området i övrigt återfinns under fyllningen 0,5 - 1,5 m torrskorpelera som mot djupet övergår i siltig lera. Skikt av silt och sand förekommer.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i detaljplaneområdet enligt sökningar i Riksantikvarieämbetets *Fornsök*, 2015-04-24.

Omkringliggande bebyggelse

Kullegårdens äldreboende ligger placerad söder om planområdet på andra sidan Tvistevägen och är en enplansbyggnad i souterräng med fasader i gult tegel och platt tak. Äldreboendet har 58 enrumslägenheter fördelade på nio enheter.

Angränsande bebyggelse västerut är friliggande villor från olika årtal. Byggnaderna är uppförda i en till två våningar och med trä som det dominerande fasadmaterialet. Österut är villatomterna uppblandade med radhus och fasadmaterialet är blandade i främst trä och puts.

Offentlig och kommersiell service

Inom planområdet ligger Kullegårdens befintliga förskola och i anslutning till planområdet finns Kullegårdens äldreboende. Närmsta lokala centrum är Vallhamra torg beläget 1 km sydväst om planområdet samt Sävedalens köpgata, 1 km nordväst om planområdet.

7. BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDET AV PLANFÖRSLAGET

Planens innehåll och sammansättning

Detaljplanen omfattar mark för skola och tekniska anläggningar.

Mötet med befintlig bebyggelse

Kullegårdens befintliga förskola byggdes 1977 och är



Röliden, angränsande väg öster om planområdet.



Söder om planområdet ligger Kullegårdens äldreboende.



Vy över planområdet med befintlig förskola, sett från norr.

en H-formad enplansbyggnad med gula tegelfasader. Förskolan är placerad i norra delen av planområdet med entréer från Lilla Ängsvägen, Ugglumsvägen samt parkeringen. Förskolan har fyra avdelningar med cirka 80 barn.

Skolan planeras byggas i samma skala som befintlig skola och äldreboende. Övrig bebyggelse är villakvarter, friliggande hus i 1-2 våningar.

Bebyggelse

Förskolan (S)

Förskolan planeras i två våningar, varav den norra



Exempel på utformning av förskolan. Övre bilden perspektiv sett från öster. Nedre bilden visar perspektiv över ny och befintlig förskola. Skisser av Figura Arkitekter AB.

delen är i souterräng. Mellan den befintliga förskolan och den nya planeras en sammankopplande korridor, detta för att resurserna ska samutnyttjas som t.ex. köket som flyttas till den nya byggnaden och frigör yta i den gamla.

Byggnadens nockhöjd är som mest cirka 10 meter mätt från lägsta marknivå och maximal byggnadsarea är satt till 1050 kvm. Byggrätten för befintlig förskola anpassas till verkliga förhållanden. För att säkerställa en tillräckligt stor förskolegård får parkering inte anläggas på delar av planområdet.

Tillgänglighet

Enligt 8 kap. PBL 1§ tredje stycket, ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Den föreslagna nya förskolebyggnaden ska uppfylla de krav ställda i PBL gällande tillgänglighet, vilket säkerställs i bygglövsskedet.

Transformatorstation (E1)

Befintlig transformatorstation som ligger i nordöstra hörnet av parkeringen ska finnas kvar.

Återvinningsstation (E2)

Stationen föreslås ligga kvar i samma läge. Partillebo AB ansvarar och bekostar upprättande av plank för att förhindra spridning av skräp och glassplitter in på skolgården.

Trafik och parkering

Planområdet trafikmatas från Brattåskärrvägen i väster samt Stora Ringvägen i öster.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är Frejaplan, ca 250 meter från planområdet som har förbindelse med Partille centrum och Östra sjukhuset med restid på 10 respektive 8 minuter och en avgångstäthet på ungefär var 30:e minut. Via bussterminalen i Partille och hållplatsen vid Östra sjukhuset nås med byte centrala Göteborg samt övriga kommuner i Partille.

Biltrafik

Trafiksituationen intill befintlig förskola och dess närområde mellan de större tillfartsvägarna Brattåskärrvägen och Stora Ringvägen har inventerats. Utifrån inventeringen och med hänsyn

till den tillkommande trafiken från den nya förskolan har det tagits fram ett antal åtgärdsförslag som sammanfattats i en utredning. Åtgärdsförslagen innebär bland annat refuger vid korsningarna Röliden-Tvistevägen samt Åsvägen-Tvistevägen och en förhöjd korsning vid Lilla Ängsvägen-Tvistevägen.

Kommunen tillsammans med Partillebo AB ansvarar för att trafikutredningens syfte följs, att höja gatunätets trafiksäkerhet och funktionalitet samt samtliga trafikanter trygghet.

Gång- och cykeltrafik

Det finns i dag ingen cykelväg som binder ihop planområdet med cykelvägarna på Brattåskärsvägen respektive Stora Ringvägen, då Tvistevägens bredd är inte är tillräcklig. I samband med planarbetet föreslås åtgärder som utplacering av refuger på Tvistevägen för att säkerställa att hastighetsbegränsningen på 30 km/h följs. Ett förhöjt övergångsställe planeras i korsningen Lilla Ängsvägen-Tvistevägen för att binda samman planområdet med trottoaren på motsatt sida längs Tvistevägen.

Parkering

Parkering för den befintliga förskolan samt äldreboendet finns inom planområdet och angörs via Tvistevägen. Parkeringen består i dag av 28 platser varav en för rörelsehindrade. Planförslaget innebär att parkeringen byggs om och utvidgas ett par meter i väst-östlig riktning. Parkeringen kommer att hysa cirka 30 platser inklusive parkering för rörelsehindrade samt en på- och avlämningsficka. Ytterligare en ficka placeras längs återvinningsstationen. Rundkörningen som i dag används till leveranser vid den befintliga förskolan blir även den en på- och avlämningsficka.

Cykelparkering för tolv cyklar finns inom planområdet, i det sydöstra hörnet av den befintliga parkeringen. Planförslaget innebär att cykelparkeringen flyttas närmare entrén till förskolan.

Partille kommuns gällande parkeringsnorm ska följas. Med utökningen av antalet parkeringsplatser uppnås normen. Bil-, handikapp- och cykelparkeringen inklusive avlämningsfickan/lastzon i planområdets östra del som föreslås planläggas som kvartersmark ska anläggas och bekostas av Partillebo AB. Avlämningsfickan norr om Tvistevägen i en förlängning från återvinningsstationen ska anläggas av Partille kommun men bekostas av Partillebo AB.



Befintlig parkering inom planområdet.



Befintlig cykelparkering placerad vid infarten till parkeringen.



Situationsplan över den nya förskolan, den befintliga samt parkeringen.

Lek och rekreation

Lekplats för mindre barn finns placerad norr om planområdet i anslutning till Tranvägen. Bockemossen, en mindre park ligger cirka 500 meter västerut och cirka 400 meter österut ligger skogsområdet som gränsar till Björndammen. Efter

verksamhetstid planeras förskolegården vara öppen för allmänheten.

Geoteknik

Geotekniska förhållanden

Den geotekniska utredning som genomförts på de befintliga förhållanden visar stabiliteten är tillfredsställande och den erforderliga säkerhetsfaktorn uppfylls med god marginal. Totalstabiliteten inom området bedöms med hänsyn till topografi och jordmäktigheter vara tillfredsställande för befintliga förhållanden samt planerad markanvändning. Det krävs ur geoteknisk säkerhetssynpunkt (stabilitet) inte några planbestämmelser.

Grundläggning

Byggnader rekommenderas att grundläggas med platta/plintar direkt i mark efter urschaktning av organiskt material och lös lera. Jordmäktigheterna varierar och bergschakt kan erfordras inom delar av området med begränsat jorddjup. Plattan bör då grundläggas på packad fyllnad av friktionsjord och packad sprängbotten. Den exakta utformningen av grundläggningen projekteras i samband med detaljprojekteringen.

Förhoppningen är att byggnaden kan stå klar efter drygt ett års byggtid.

Vegetation

Skolgården är placerad i ett söderläge och särskilt utsatt för sol. Fyra befintliga träd i planområdets västra del, längs Lilla Ängsvägen ska bevaras för att ge skugga på delar av skolgården. Ett träd öster om parkeringen, längs Röliden, ska om möjligt bevaras. Det är av stor vikt att ytterligare plantera träd, framförallt på sydöstra sidan av gården som skydd mot skadlig UV-strålning.

Barnperspektiv

Beräkning av utifrån total utelektyta för både befintlig och ny förskola blir det dryga 25 kvadratmeter per barn. Det finns inga riktlinjer från Boverket för hur stor utelektyta per barn som ska finnas på en förskola. Däremot har Malmö stad tagit fram lokala riktlinjer på 30 kvadratmeter per barn, gränsen för när ytan är tillräckligt stor för att kunna fungera bra som lekmiljö. Med anledning av riktlinjerna har en rapport tagits fram som även tar med kvalitén på gården i beräkningen.

Enligt rapporten *lekvärdesfaktor för förskolegårdar i Malmö* framtagen av Malmö stad, så är gårdar som har 25-30 kvadratmeter per barn ett genomsnittligt

lekvärde på 3, men kan höja sitt värde om gården utformas på ett bra sätt, t.ex. genom att det finns stor variation på gården som trygga platser, vilda platser, vegetation, bra samspel mellan inne och ute, fönster i lagom höjd, att kunna flytta ut traditionella inomhusverksamheter och att få en omvärdesförståelse genom t.ex. odling eller konstruktionslek.

Det är av stor vikt att det skapas tillräckligt med solskydd på gården i söderläge, så som träd, buskar eller skärmtak.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger i anslutning till kommunalt vatten och avlopp. En delsträcka av de befintliga allmänna VA- och dagvattenledningar kommer i konflikt med placeringen av den nya förskolan och planeras att flyttas söder om befintligt läge, under skolgården på kvartersmark. Partillebo AB ansvarar och bekostar denna omläggning. De allmänna ledningarna som hamnar på kvartersmark ges ett u-område (*marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*) och dess framtida användning, drift och underhåll säkerställs med ledningsrätt.

Den nya förskolan ansluts till det allmänna VA-nätet via förbindelsepunkt. Anläggningsavgift tas ut enligt vid debiteringstillfället gällande VA-taxa när förbindelsepunkten är meddelad.

Dagvatten

I dag är ytan för föreslagen placering av ny byggnad en grönya. Den befintliga förskolan och dess markområde är ansluten till det kommunala dagvattensystemet via förbindelsepunkt i planområdets östra del. Då antalet parkeringsplatser utökas och överstiger 30 till antalet, kommer oljeavskiljare behöva anläggas.

Partille kommun avser att inom kort anta en dagvattenpolicy. I dagvattenpolicyn kommer krav ställas på lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Exempel på LOD kan vara gröna tak eller fördröjningsmagasin ovan och under mark. Eftersom den befintliga förskolans förbindelsepunkt till det kommunala dagvattensystemet behöver flyttas på bör en helhetslösning för LOD anordnas för båda förskolorna.

Avfallshantering

Avfallshanteringen löses inom kvartersmark och ska uppfylla de lokala miljömålen. Inom planområdet finns en återvinningsstation placerad.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för att genomföra planen fördelas sammanfattningsvis enligt följande:

Ansvarig

Partille kommun och Partillebo AB

Anläggningar utanför kvartersmark/planområde

åtgärder i gatunätet i enlighet med trafikutredningens syfte.

Åtgärder vid återvinningsstationen.

Partille kommun
(VA-kollektivet)

Allmänt VA-nät

Partille Energi Nät AB

Elnät

Partille Energi AB

Fjärrvärmenät

Ansvarig

Partillebo AB

Anläggningar inom kvartersmark

Befintlig och ny förskola samt parkeringsanläggning inkl. avlämningsfickor mm enligt detaljplanen och dess utredningar.

VA-servicer, dagvattenhantering och eventuell bergvärmeanläggning.

Partille kommun
(VA-kollektivet)

Allmänna ledningar inom u-område.

Partille Energi Nät AB
Partille Energi AB

Elnät
Fjärrvärmenät

Partillebo AB bevakar samordning mellan Partille Energi Nät AB, Partille Energi AB, Skanova och andra distributörer i samband med övriga anläggningsåtgärder.

El/energi

En transformatorstation finns i östra delen av planområdet som bl.a. försörjer den befintliga förskolan via underjordiska kablar. Ett större kabelstråk ligger under befintlig parkeringsplats i södergående riktning. Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärme.

Befintligt elnät får ses över i samband med utbyggnaden av förskolan. Vissa ledningar kommer att behöva ersättas och/eller flyttas, vilket görs i samråd mellan Partille Energi Nät AB och Partillebo AB. Befintlig transformatorstation ska stå kvar i samma läge och klarar av att hantera det ökade behovet. Eventuell ny anslutningsavgift samråder berörda parter om.

IT/Telefoni

Det finns kommunalt fiber anslutet till den befintliga

förskolan. Förutsättningar för att ansluta den nya byggnaden till samma system finns. Troligtvis behöver en befintlig fiberkabel flyttas på då den går genom fastigheten Ugglum 4:204 och kommer i konflikt med den nya byggnaden. Detta hanteras i projekterings- och byggskedet.

El/energi

Befintlig förskola är ansluten till fjärrvärme. Den nya förskolan har möjlighet att ansluta till fjärrvärme eller installera bergvärme.

Brandpost

Det finns tre brandposter inom 100 meter från både befintlig och blivande förskolebyggnad. Minst två av dessa klarar Räddningstjänstens riktlinjer för vattentryck.

Radon

Radonhalterna inom planområdet är enligt Partille kommuns radonövergripande karta, framtagen 2012-02-16 *lågrisk* eller *normalrisk*. I lågriskområdet är marken bestående av grovmo, silt eller lera. I normalriskområdet består marken av berggrund, morän eller sand med normal radiumhalt.

Enligt Partille kommuns lokala miljömål ska radonhalten i alla skolor och förskolor vara lägre än 200 Bq/m³ luft.

Störningar

Buller

Kommunens övergripande bullerkartering från 2012 visar bullernivåer på lägre än 45 dB(A) ekvivalent ljudtrycksnivå från de större vägarna i närområdet, Brattåskärsvägen och Stora ringvägen.

Den nya förskolan innebär en förväntad ökning av trafik under vissa tider på dygnet. Bedömningen är att denna ökning endast innebär marginellt höjda bullervärden, då hastighetsbegränsningen förbi planområdet är 30 km/h.

8. KONSEKVENSER

Allmänt

Utbyggnad av föreslagen förskola medför att grönyta som tidigare varit tillgänglig för allmänheten tas i anspråk.

Landskapsbild

Skuggning under morgontimmarna på del av tomt samt försämrade siktlinjer är konsekvenser för ett par närliggande fastigheter väster om den föreslagna förskolebyggnaden.

Störningar

Trafikrörelser under framförallt morgon och eftermiddag på vardagar beräknas öka i området.

Barnperspektiv

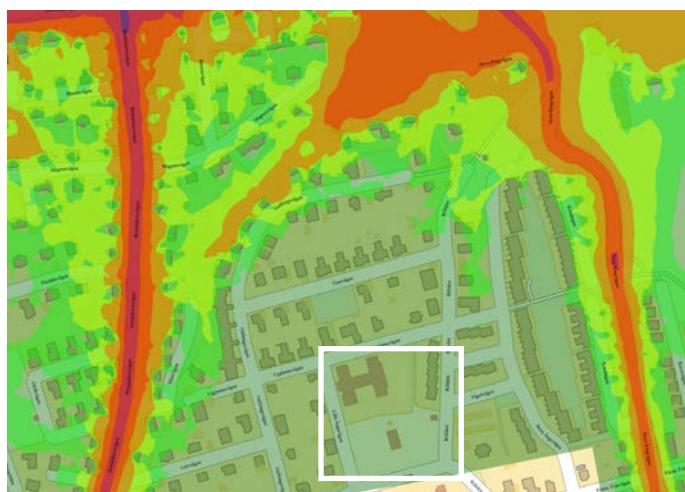
På ytan för den föreslagna placeringen av ny förskola finns i dag en gräsyta och bollplan. Ytan skapar möjlighet för spontanlek för framförallt närboende barn. Sävadalen i stort har få outnyttjade grönytor som inte är ianspråkstagna av någon funktion, men cirka 100 meter åt norr, på Tranvägen finns en lekplats och grönyta.

Berörda fastighetsägare och fastighetsbildning

Del av den kommunala fastigheten Ugglum 4:204 som utgör kvartersmark regleras tillsammans med Partillebo ABs fastighet Ugglum 4:665 till den bebyggda skolfastigheten Ugglum 4:666. Del av



Radonhalter inom planområdet. Grön står för lågriskområde där marken består av grovmo, slit eller lera. Omarkerat står för normalriskområde där marken består av berggrund, morän eller sand med normal radiumhalt.



Bullerkartering från 2012 visar bullernivåer på mindre än 45 dB(A) ekvivalent ljudtrycksnivå.

Partillebo ABs fastighet Uggleum 4:665, som är utlagd som allmän plats i detaljplanen, ska regleras till kommunen.

Ledningsrätt inrättas för de allmänna VA-ledningarna inom kvartersmarkens u-områden.

Åtgärder utanför planområdet

Åtgärder kopplade till förväntad ökning av trafik inom det allmänna gatunätet föreslås genomföras i enlighet med trafikutredningen. Befintliga detaljplaner ger stöd för dessa åtgärder.

9. ADMINISTRATIVA ÅTGÄRDER

Huvudmannaskap

Partille kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken. Huvudmannaskapet innebär också att kommunen före genomförandetidens utgång ska ha upplåtit de

allmänna platserna till allmänt begagnande.

Kommunen är också huvudman för VA-anläggningarna som berör planområdet fram till och med respektive förbindelsepunkt.

Avtal

Mellan Partillebo AB och Partille kommun finns idag ett samverkansavtal som bland annat reglerar hur planarbetet ska genomföras. Innan kommunfullmäktige antar detaljplanen, ska ett exploateringsavtal träffas mellan parterna. Exploateringsavtalet ska bl.a. reglera marköverlåtelse, ansvar och utförande av exploateringsåtgärder inom kvarters- och allmän platsmark samt ersättningar. Det förutsätts att åtgärder berörande anläggningar föranledda av den nya förskolan, till exempel utökad parkeringsplats bekostas av Partillebo AB.

Inför lantmäteriförrättningen med syfte att genomföra fastighetsbildningen enligt stycket om fastighetsbildning i punkt 8. *Konsekvenser* ska en överenskommelse om fastighetsreglering tecknas mellan parterna där exploateringsavtalets villkor ligger till grund för utformningen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen då den har vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har berörda fastighetsägare en garanterad rätt att, efter ansökan om bygglov, bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra eller upphäva detaljplanen utan att behöva kompensera fastighetsägarna p.g.a. eventuellt förlorad bygg rätt.

Ekonomi

Exploateringskostnader och ersättning för marköverlåtelse fördelas enligt de principer som sätts upp i exploateringsavtalet, se mer under rubriken *avtal* ovan.

Bygglovsavgift kommer att tas ut vid bygglovsprövningen enligt gällande taxa. Plankostnad betalas av Partillebo AB i enlighet med samverkansavtalet som följer kommunens plantaxa vilket regleras i exploateringsavtalet.

10. PLANBESKRIVNINGENS RÄTTsverkan

Planbeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande för hur detaljplanen ska förstås och genomföras.

MEDVERKANDE

Detaljplanen är framtagen av en projektgrupp på samhällsbyggnadskontoret i Partille kommun.



Denis Nähring
Planeringschef

Carin Gustrin
Planarkitekt

Erik Hallgren
Mark- och exploateringsingenjör