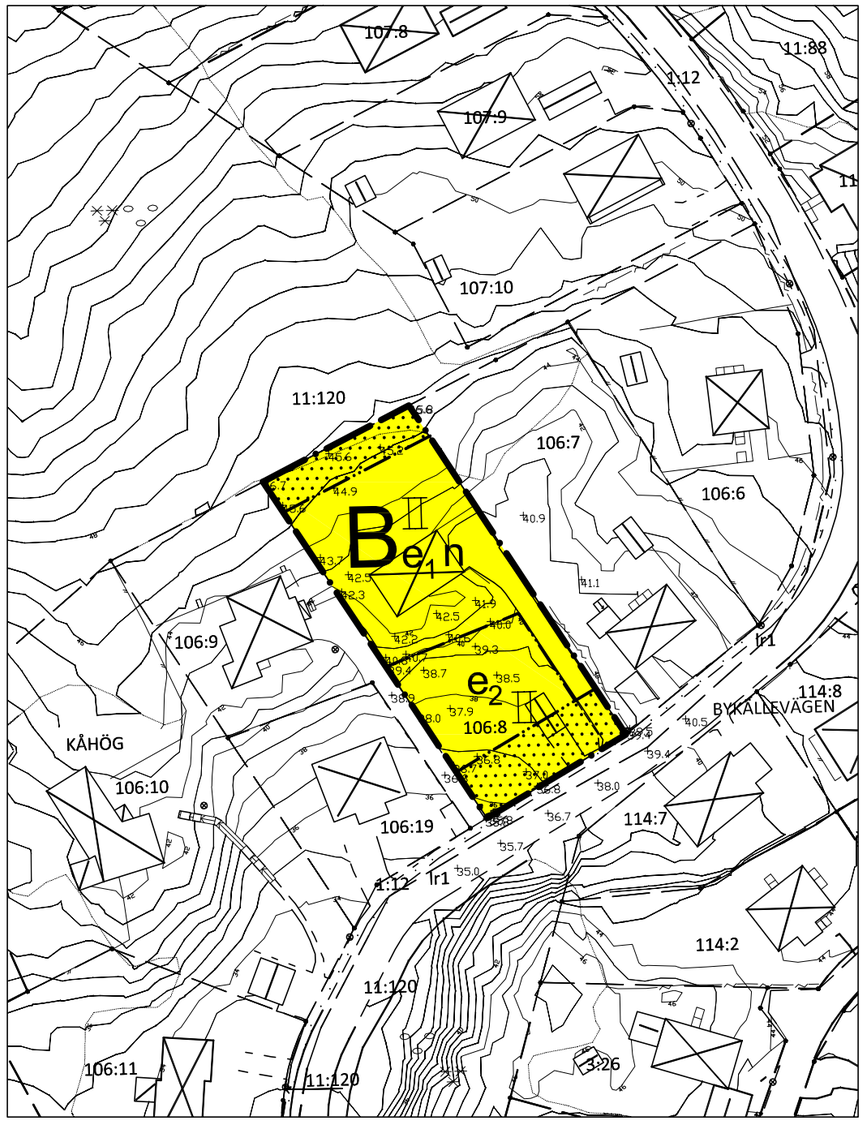
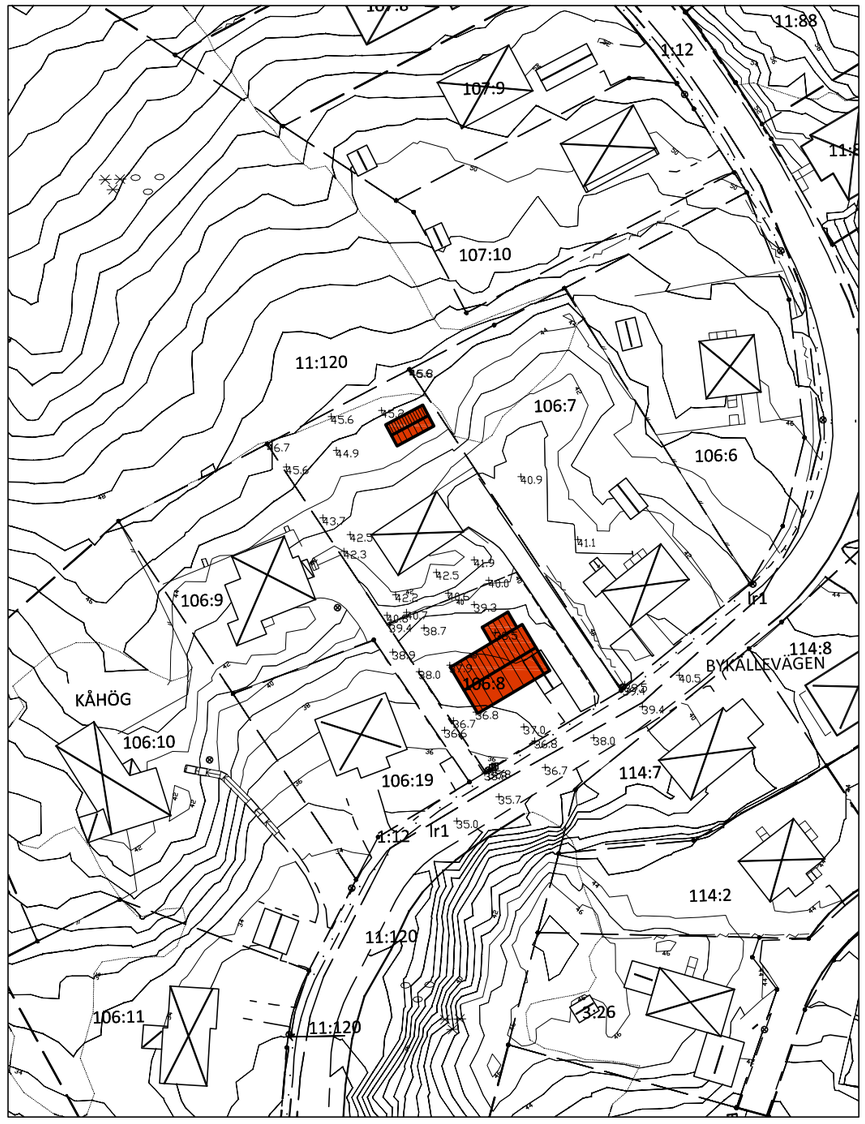


Plankarta



Illustrationskarta

0 10 50

Skala 1:1000 vid format A3

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns 3D
- UGGLUM — Traktnamn
- 1:76 — Registernummer för fastighet
- ga:1, s — Gemensamhetsanl, samfällighet
- lr — Gemensamhetsanläggning, servitut Ledningsrätt
- E T TV D F — El, Tele, KabelTV, Data, Fjärrvärme, Fjärrkyla, Pipeline
- Nivåkurva, Nivåkurva osäker
- + 40 — Markhöjd
- Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärmtak och trappa
- Komplementbyggnad, övrig byggnad husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet Transformatorbyggnad
- Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Lövträd
- Barrträd
- Vattenpunkt / Brunn
- Dike, bäck Riktningspil
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Ägoslagsgräns
- Järnväg
- Körbana, kant
- Gång/cykelbana, kant
- Vägtrumma
- Tunnel, körbana och cykel
- Refug
- Stig
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Rutnätskryss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m², största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m²
- e_2 — Största totala byggnadsarea är 140 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och med långsida mot gatan. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,2 meter från fastighetsgräns.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,7 meter

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter

Utöver högsta byggnadshöjd för huvudbygggnad får takkupor/frontespiser uppföras till högst 1/3 av byggnadens fasadlängd.

- II — Högsta antal våningar inklusive souterrängvåning
- n — Marken får belastas med maximalt 20 kPa utifrån befintlig marknivå och bebyggelse enligt grundkartan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Föreslagen byggnad

UPPLYSNING

När detaljplanen vinner laga kraft kommer fastighetsbestämmelser ursprungligen fastställda som tomtdelning inom kvarteret Bandstången, fastställd 1961-11-24, för den del som omfattas av planområdet automatiskt upphöra att gälla.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Plankarta med illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Geoteknisk bedömning
- ☒ Granskningsutlåtande

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00
Koordinatsystem höjd, RH 2000

Detaljplan | Antagandehandling

Detaljplan för delning av fastighet, Kåhög 106:8

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2015-10-19, reviderad 2015-11-30

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2015-03-23	BMN
Samråd 2015-03-23	BMN
Antagande 2015-12-14	BMN
Laga kraft 2016-01-09	

Sofia Werdell Ribba
vik. Bygg- och miljöchef

Karin Jern
Planarkitekt

PARTILLE KOMMUN

861