



# PARTILLE KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2014-01-28

Diariernr

KS/2011:6

Antagen av KF 25 mars 2014

Laga kraft 23 april 2014

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för bro över Säveån, Yllegatan - Stationsvägen. Partille 13:7, 11:7 m fl.

Partille kommun, Västra Götalands län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

<b>INLEDNING</b>	<p>En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.</p> <p>Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av förslag till detaljplanen.</p> <p>Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en bro över Säveån som kommunen ansvarar för med förbindelse till Kung Göstas väg via Stationsvägen.</p> <p>Kommunen har tidigare tagit fram ett planprogram för området.</p>
<b>ORGANISATORISKA FRÅGOR</b>	
<b>Huvudmannaskap</b>	<p>Partille kommun är huvudman för allmän plats inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av den allmänna platsmarken. Kommunen har rätt men är också skyldig, om berörda fastighetsägare begär det, att lösa in marken. Huvudmannaskapet innebär också att kommunen före genomförandetidens utgång ska ha upplåtit de allmänna platserna till allmänt begagnande.</p>

	<p>Ansvar för att genomföra planen fördelas enligt följande.</p> <p><u>Ansvarig</u> Partille kommun</p> <p><u>Anläggningar utanför kvartersmark</u> Utbyggnad av gata inkl. bro över Sävån och andra allmänna platser (med gång- och cykelväg, hållplats, stabiliseringsåtgärder samt bil- och cykelparkeringar).</p> <p>Anläggandet av stängsel mellan den nya lokalgatan och västra stambanan för att förhindra att allmänheten kan ta sig in på spårområdet. Stängslet ska utformas i samråd och i enlighet med de krav som Trafikverket ställer, se vidare under punkten genomförandeavtal nedan.</p> <p>Rening och fördröjning av dagvattnet från lokalgatan och/eller parkeringsplatserna innan det når recipienten Sävån.</p>	
Tidplan	<p>Samråd</p> <p>Utställning</p> <p>Antagande</p> <p>Laga kraft</p>	<p>2a kvartalet 2012</p> <p>4e kvartalet 2012</p> <p>1a kvartalet 2014</p> <p>2a kvartalet 2014</p>
Genomförandetid	<p>Genomförandetiden för detaljplanen är fem (5) år för utbyggnaden den allmänna platsmarken från det att den vunnit laga kraft. Tiden bedöms som tillräckligt lång för genomförandet av detaljplanen.</p>	
FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR		
Markägare	<p>Kommunen äger fastigheterna Partille 11:3, 11:5, 13:7, Mellby 3:201, 1:43, 11:24, 1:15.</p> <p>Fastigheten Partille 11:50 ägs av Fastighets AB P Brodalen.</p> <p>Fastigheterna Kniven 1:5, 1:1, 1:9, 1:8, 1:7, 1:10 ägs av Diligentia Väst AB.</p>	
Fastighetsbildning	<p>Kommunen äger delar av den allmänna platsmarken. Övriga delar av den allmänna platsmarken förs genom fastighetsreglering över från privatägd till kommunägd fastighet.</p>	

<b>TEKNISKA FRÅGOR</b>	
<b>Gatunät</b>	<p>En ny bro för bil-, cykel- och gångtrafik anläggs över Sävån som ansluter till Yllegatan söder om ån. Bullerutredningen visar att trafiken på bron ökar påverkan på redan högt bullerutsatt bebyggelse i närheten om man inte vidtar åtgärder. Problematiken förebyggs genom anläggandet av täta murar/skärmr/räcken nära bullerkällan. En sådan lösning kommer att detaljstuderas i samband med brons projektering.</p> <p>Norr om Sävån ansluts den befintliga Stationsvägen till bron genom en ny vägförbindelse mellan järnvägsspåret och befintlig bebyggelse på Kniven 1:10.</p> <p>Möjlighet att anlägga en ny hållplats och ny utformning för pendel- och cykelparkeringar i mitten och västra delen av planområdet intill Stationsvägen skapas.</p> <p>Stationsvägens anslutning till Kung Göstas väg kommer att ändras vilket detaljplanen ger utrymme för.</p> <p>En ny gång- och cykelväg anläggs intill lokalgatan som sammanbinder bron med Kyrkvägen, Stationsvägen och Kung Göstas väg.</p> <p>Nätstationen belägen i östra delen av fastigheten Kniven 1:10 måste beaktas i projekteringen av lokalgatan.</p>
<b>Dagvatten</b>	Dagvatten ska behandlas enligt de principer som beskrivs i planbeskrivningen sidan 11.
<b>Geoteknik</b>	En geoteknisk undersökning över planområdet visar att förutsättningarna för de planerade åtgärderna i stora delar av området är tillfredsställande. Markens beskaffenhet varierar dock inom området vilket medför att vissa stabilitetsförbättrande åtgärder måste vidtas för att få tillräcklig stabilitet för de föreslagna anläggningarna. Föreslagna åtgärder är lättfyllning i form av exempelvis cellplast samt utökning och upprustning av befintligt erosionsskydd. För brons grundläggning över Sävån rekommenderas friktionspålar.
<b>Tillstånd</b>	<p>För åtgärder som bedömts påverkar Natura-2000-området har tillstånd från Mark- och miljödomstolen sökts och erhållits 20131210.</p> <p>Anmälan avseende efterbehandling av förorenade massor kommer att göras av kommunens entreprenör till kommunen innan arbetena påbörjas. Tillstånd lämnas av kommunens bygg- och miljönämnd.</p>
<b>EKONOMISKA FRÅGOR</b>	
<b>Mark</b>	Kommunen äger inte all allmän platsmark vilket innebär att ersättning för överlåtelse av allmän platsmark till kommunen blir aktuell. Avtal härom bör tecknas med fastighetsägarna.
<b>Gatukostnader</b>	Kostnader för samtliga anläggningar bekostas av kommunen.

Genomförandeavtal	Kommunen och Trafikverket har tagit fram ett genomförandeavtal som bl.a. reglerar anläggandet och kostnader för stängsel som ska minimera obehörigt spårbedrädande. Genomförandeavtalet har sådan dignitet att den bifogas genomförandebeskrivningen som en bilaga, se bilaga 1.
Övriga kostnader	Kostnader för framtagandet av detaljplanen bekostas av kommunen.
GENOMFÖRANDE-BESKRIVNINGENS RÄTTSSVERKAN	Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.
MEDVERKANDE KONTOR	Genomförandebeskrivningen har upprättats av samhällsbyggnadskontorets mark- och exploateringsenhet.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Jörgen Hermansson  
Samhällsbyggnadschef

Denis Nähring  
Exploateringsingenjör

## **Genomförandeavtal –**

Stängsel utmed Västra stambanan öster om Partille station samt bevakning av anläggande av väg nära järnväg och bro över Säveån

### **§1 Parter**

Trafikverket, Samhälle Region Väst, org.nr. 202100-6297, 781 89 Borlänge

Partille kommun, org.nr. 212000-1272, 433 82 Partille

Mellan parterna har följande avtal träffats.

### **§2 Definitioner och begrepp**

Följande definitioner och begrepp används i detta genomförandeavtal:

Partille kommun: kommunen

Trafikverket Samhälle Region Väst: Trafikverket

Bro och lokalväg som kommunen planerar: lokalvägen

Stängsel utmed Västra stambanan: stängsel

### **§3 Syfte och bakgrund**

Partille kommun ska öster om Partille station anlägga en ny lokalväg längs med Västra stambanan samt en vägbro över Säveån. För att minimera risken för obehörigt spårbeträdande (s.k. spårspring) behöver befintligt stängsel utmed järnvägen öster om Partille station ses över och förmodligen helt eller delvis ersättas i samband med projekteringen av lokalgatan. Beroende på hur lokalvägen utformas kan det även uppkomma behov av ett vägräcke för att förhindra att fordon kör in på spårområdet.

Det behöver även säkerställas att vägen kan anläggas och vidmakthållas utan påtaglig påverkan på järnvägsanläggningen.

Åtgärderna behöver enligt järnvägens längdmätning utföras längs bandel 601, mellan ca km 448+550 och ca km 448+000. Det nya stängslet bör därmed maximalt bli ca 550 meter långt.

Till grund för detta avtal ligger detaljplanen för bro över Säveån, Yllegatan - Stationsvägen, Partille 13:7, 11:7 m.fl., nedan kallad detaljplanen.

### **§4 Beskrivning av åtgärder och kostnader**

Objektet omfattar följande åtgärder i anläggningar som Trafikverket och kommunen äger och ansvarar för:

1. Anläggande av stängsel som ska komplettera och delvis ersätta befintlig stängsling utmed järnvägen. Syftet med stängslet är att förhindra obehörigt spårbeträdande. Stängslet ska placeras helt inom Trafikverkets fastighet och utformas i enlighet med Trafikverkets krav och riktlinjer. Beslut

om stängslets placering norr eller söder om järnvägen samt dess exakta utbredning i längd ska ske i dialog med kommunen. För att utgöra ett effektivt hinder mot obehörigt spårbedrädande är inriktningen att stängslet bör vara minst 2 meter högt.

2. Trafikverket ska bevaka kommunens projektering och byggande av lokalvägen.

3. Om Trafikverket har beaktansvärda skäl för att det av trafiksäkerhetsskäl krävs ett vägräcke mellan lokalväg och Västra stambanan ska kommunen bekosta och uppföra detta.

4. Om Trafikverket har beaktansvärda skäl att det krävs andra åtgärder för att säkerställa att befintlig järnvägsanläggnings funktion inte påverkas är det kommunens ansvar att bekosta och genomföra dessa. Det kan exempelvis handla om upprättande av kontrollprogram, geotekniska förstärkningsåtgärder för att förhindra sättningar, spårriktning till följd av sättningar eller åtgärder som krävs för att säkerställa en fungerande avvattning av järnvägen.

### Kostnader

Kommunen ska stå för den faktiska kostnaden för punkterna 1 och 2 ovan. Det vill säga anläggande av stängsel samt Trafikverkets kostnader för bevakning av lokalvägens genomförande. Denna kostnad uppskattas preliminärt uppgå till maximalt 1 000 000 kr i prisläge december månad år 2013. Uppräkning ska ske enligt Byggprisindex.

Trafikverkets kostnader inkluderar t.ex. personalkostnader vid deltagande i projekteringsmöten och byggmöten, granskning av projekterings- och bygghandlingar samt uppsättande av stängsel. Kommunen ska informeras om bedömd maximal kostnad enligt ovan kan komma att överskridas.

Kostnader för framtida drift och underhåll av stängslet ska fördelas mellan Trafikverket och kommunen i enlighet med 12§ i *Lag (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m.m.*

Kostnader för eventuella åtgärder enligt punkterna 3 och 4 ovan ska kommunen stå för.

## **§5 Ansvarsfördelning för genomförande**

### Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket skall utföra eller låta utföra de åtgärder inom det statliga åtagandet som omfattas av detta avtal enligt §4.
2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförande av åtgärderna som Trafikverket ansvarar för.
3. Trafikverket tillhandahåller en bevakande projektledare som ska följa kommunens arbete med projektering och byggande av lokalvägen för säkerställande av att järnvägsanläggningens fortsatta funktion inte riskeras.

### Kommunens ansvar

1. Kommunen ansvarar för lokalvägens projektering och genomförande.
2. Kommunen ska ge Trafikverkets bevakande projektledare möjlighet att följa arbetet med projektering och genomförande av lokalvägen.
3. Kommunen ska utföra eller låta utföra de skyddsåtgärder som Trafikverket har beaktansvärda skäl för att anse som nödvändiga för att säkerställa järnvägsanläggningens fortsatta funktion.
4. Kommunen har fullt ansvar för lokalvägens eventuella påverkan på järnvägsanläggningen, t.ex. sättningar som påverkar spårsläget eller andra oförutsedda händelser.
5. Kommunen ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförandet av åtgärderna som kommunen ansvarar för.

## Generella Principer

Trafikverket kommer att äga och ansvara för anläggande, drift och underhåll av det stängsel som detta avtal omfattar.

Kommunen kommer att äga och ansvara för anläggande, drift och underhåll av lokalväg med tillhörande anordningar (t.ex. vägräcke).

### **§6 Betalning av kostnader**

Trafikverket rekviderar medfinansieringen från kommunen efter att åtgärderna genomförts alternativt efter det att avtalet av annat skäl upphör att gälla.

### **§7 Projektorganisation och former för parternas samarbete**

Parterna ansvarar för genomförandet av sina respektive åtgärder enligt §4. Ömsesidiga informationsmöten ska genomföras med den regelbundenhet som parterna beslutar i särskild ordning.

### **§8 Tidplan**

Startpunkt: När detaljplanen vinner laga kraft. Förmodligen under våren år 2014.

Slutpunkt: När åtgärderna är genomförda, alternativt när avtalet av annan anledning upphör att gälla.

### **§9 Avtalets giltighet**

Detta avtal är giltigt från och med den tidpunkt när det undertecknats av parterna fram till dess att åtgärderna är genomförda och under förutsättning att:

1. detaljplanen vinner laga kraft.
2. Kommunens beslutande organ godkänner avtalet senast 2014-04-30.

Detta avtal upphör att gälla om:

1. uppförande av stängslet inte har påbörjats senast 2015-12-31.
2. det ersätts av ett annat avtal.
3. samtliga åtgärder enligt §4 inte är genomförda senast 2017-12-31.

Trafikverkets faktiska kostnader fram till den tidpunkt då avtalet upphör att gälla ska betalas av kommunen oavsett om några åtgärder genomförs eller inte.

### **§10 Övrigt**

Ändringar eller tillägg till detta avtal skall undertecknas av båda parterna för att vara giltiga.

TRV 2014/6401

Tvist på grund av denna överenskommelse ska avgöras av svensk domstol enligt svensk rätt om inte parterna enas om skiljeförfarande.

Av detta avtal är 2 exemplar upprättade och utväxlade.

6/2-14 Göteneborg

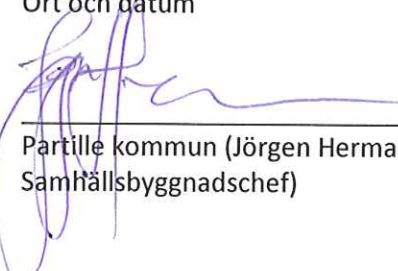
Ort och datum



Trafikverket (Jörgen Ryding, Sektionschef)

4/2-14 Partille

Ort och datum



Partille kommun (Jörgen Hermansson,  
Samhällsbyggnadschef)