



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · Planområdesgräns
- · — — Användningsgräns
- · — — Egenskapsgräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

e₁ 200 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. Maximalt två lägenheter per fastighet. PBL 4 kap. 18 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges förrän lösa stenar och block i slänten ovanför bostäderna tas bort eller säkras från nedfall, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Plankarta

Teckenförklaring

	Kommungräns		Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan		Barrskog
	Traktgräns		Komplementbyggnad		Berg
	Traktgräns enl JB 1:5		Övrig byggnad, husliv resp takkontur		Kärr
	Fastighetsgräns		Hus i allmänhet, transformator		Lövskog
	Fastighetsstrand		Järnväg		Strömpil, stor
	Tättningsgräns		Vägräcke		Strömpil, liten
	Fastighetsgräns enl JB 1:5		Vägtrumma		Åker
	3D fastighetsgräns		Stig		Äng
MANERED	Trakttext		Körbana		Barträd
1:13	Registernr för fastighet		Körbana, kantsten		Lövträd
ga:13, s:5	Gemensamhetsanläggning, samfällighet		Gång/cykelbana		Vattenpunkt/brunn
	Nivåkurva		Refug		Dike, bäck, riktningsspil
	Nivåkurva, osäker		Bro		Forminne
+0.0	Markhöjd		Tunnel		Mast
	Ledningsrätt		Häck, mittlinje		Stolpe
	Rättighet, servitut, GA		Staket		Elanordning, Belysningsstolpe
	Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje		Stenmur, mittlinje		Elanordning, Ledningsstolpe
	Anläggningsområde		Stödmur		Slänt
	Ägoslagsgräns		Slänt		Elanordning, Skåp
	Övrig mark		Rutnätskryss		Luftledning; El, Tele.

Illustration, ej skalenlig

	<p>Skala 1:1 000 i format A3</p> <p>Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000</p>	<p>Detaljplan för bostäder vid Ulvåsvägen /Gavelåsvägen</p> <p>Fastighetsbeteckning Mellby 2:211</p> <p>Partille kommun, Västra Götaland</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>Uppdrag</p> <p>2017-05-02</p> <p>Instans</p> <p>KS</p>
		<p>TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Plankarta med illustrationsplan Planbeskrivning Fastighetsförteckning <p>Grundkarta upprättad och kontrollerad 2018-11-15</p>		<p>Samråd</p> <p>2017-05-02</p> <p>Instans</p> <p>KS</p>
<p>Sofia Hellberg Samhällsbyggnadschef</p> <p>Christoffer Gissy Planarkitekt</p>		<p>Granskning</p> <p>2018-11-13</p> <p>Instans</p> <p>KSAU</p>	<p>Antagande</p> <p>2019-11-19</p> <p>Instans</p> <p>KF</p>	
<p>0 50 Meter</p>		<p>Laga kraft 2020-03-06, antagen i KF 2019-11-19 § 148, akt nr 877</p>		<p> PARTILLE KOMMUN</p> <p>XXX</p>