

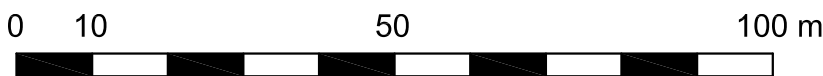
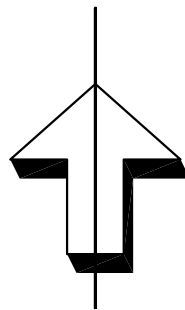
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärmtak och fräppa
- Uthus, husliv resp takkontur
- Kyrka
- Transformatorbyggnad och väntkur
- Byggnad i allmänhet
- Väg, refug
- Gångbana, annan avgränsning
- Slänt
- Staket
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- UGGLUM
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barrskog
- Blandskog
- Barrträd
- Lövträd
- Stödmur
- Häck
- Färskvattenbrunn
- Stenmur
- Bäck, riktningsspil
- Dikesmitt, riktningsspil
- Polygonpunkt
- Samfällighet, alt beteckning
- Elledning för högspänning
- Åker
- Äng
- Berg i dagen
- Kärr
- Bassäng
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ägoslagsgräns
- Tunnelkant
- Järnväg
- Sammanföringsstecken

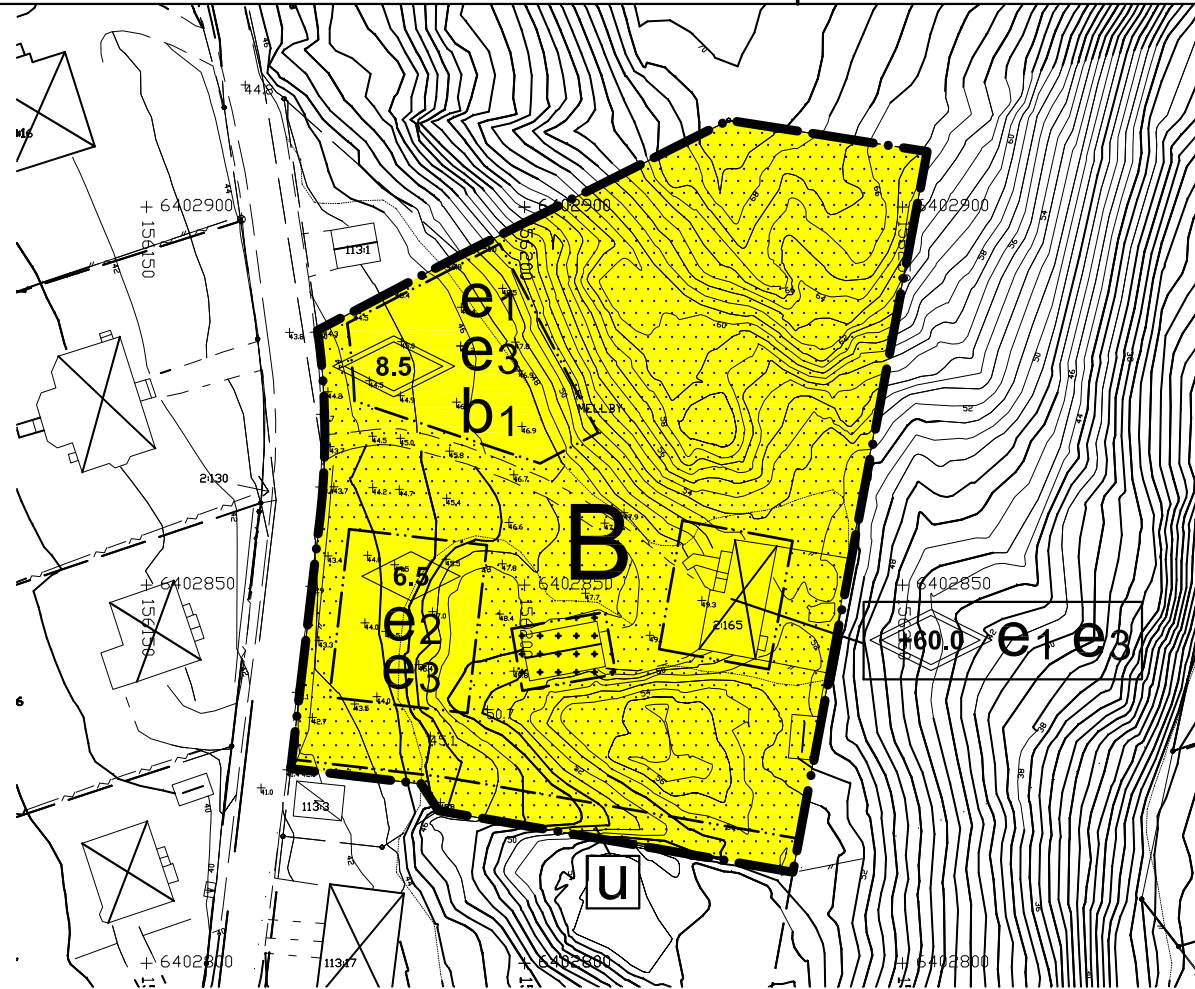
TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta, illustration

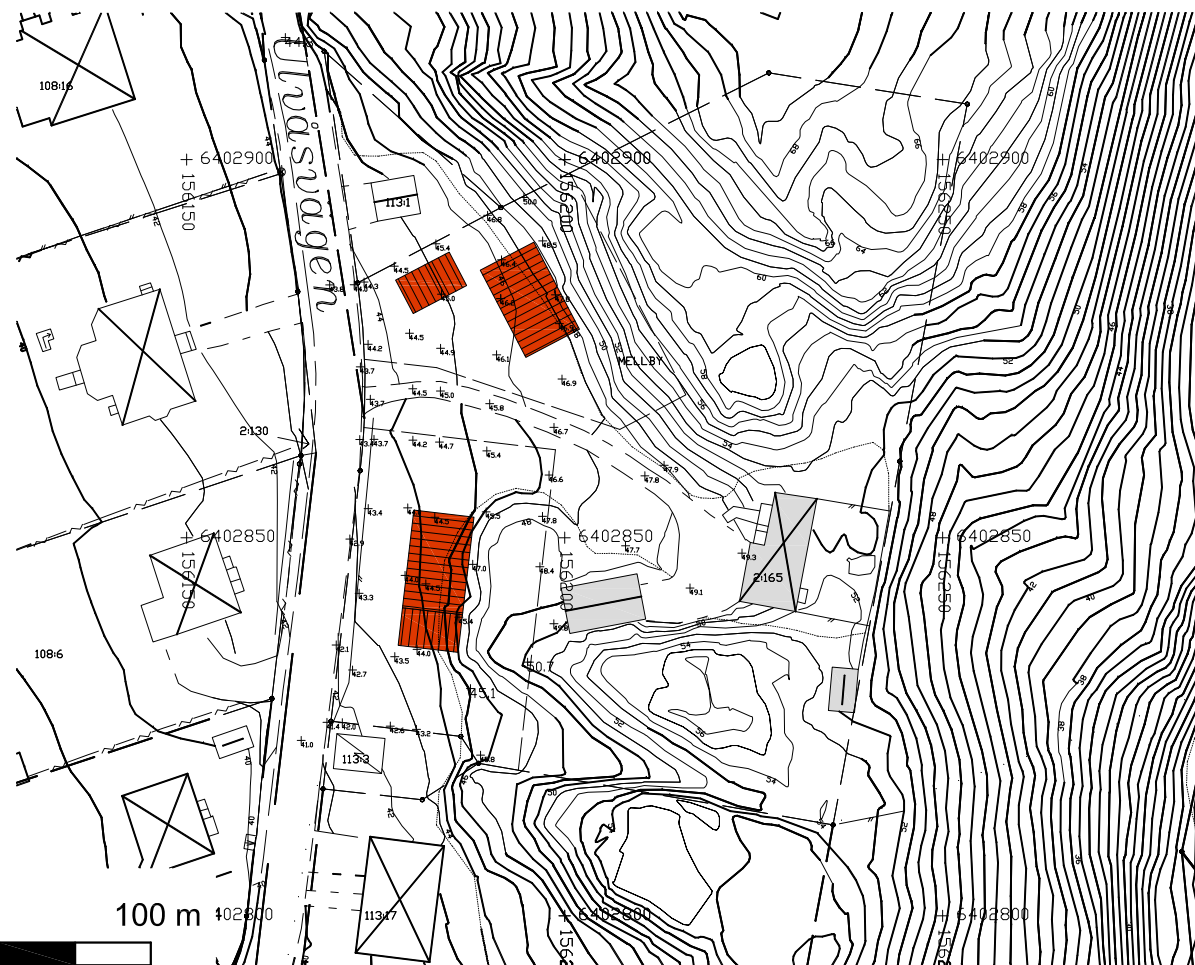
Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00  
Koordinatsystem höjd, RH 2000



Skala 1:1000 vid format A3



Plankarta



Illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, friliggande enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 150 kvm per fastighet

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 350 kvm per fastighet
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 250 kvm
- e<sub>3</sub> Endast en huvudbyggnad får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

FASTIGHETSSTORLEK

Minsta storlek på fastighet är 800 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och garage/carport placeras med angöringssida minst 6 meter från gata.

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter. Högst takvinkel är 30 grader.
- 0,0 Högst nockhöjd i meter
- +0,0 Högst nockhöjd i meter över nollplanet

BYGGNADSTEKNIK

- b<sub>1</sub> Vid bergschakt ska bergsakkunnig tillkallas för att bedöma behovet av förstärkning av slänten i enlighet med Markteknisk undersökningsrapport, bilaga 2 Bergbesiktning (dat. 2016-02-16)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, enkelt planförfarande

|  |  | Antagandehandling |            |     |
|--|--|-------------------|------------|-----|
| <p><b>Detaljplan för bostäder vid Ulvåsvägen, Mellby 2:165</b></p> <p>Partille kommun, Västra Götaland</p> <p>Upprättad 2016-04-01, rev 2016-06-02</p> |  | Beslutsdatum      | Instans    |     |
|  |  | Uppdrag           | 2012-03-01 | BMN |
|  |  | Samråd            | 2016-01-18 | BMN |
|  |  | Underrättelse     | 2016-04-01 |     |
|  |  | Antagande         | 2016-06-14 | BMN |
|  |  | Laga kraft        | 2016-07-12 |     |
| Anna-Maria Ceder<br>Tf planeringschef  | Jesper Adolfsson<br>Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB |                   |            |     |
|  |  | <b>864</b>        |            |     |