

Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad

Placering
p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns

Utförande
b₁ Lägsta nivå för färdigt golv, ventilationsöppningar, fönster och entréer är +114,0 meter över angivet nollplan

b₂ Lägsta nivå för färdigt golv, ventilationsöppningar, fönster och entréer är +114,6 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek
Minsta fastighetsstorlek är 650 m²

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Takvinkel
Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Utformning
Endast friliggande hus med ett enbostadshus per fastighet

Utförande
Källare medges om det utföres med vattentät konstruktion

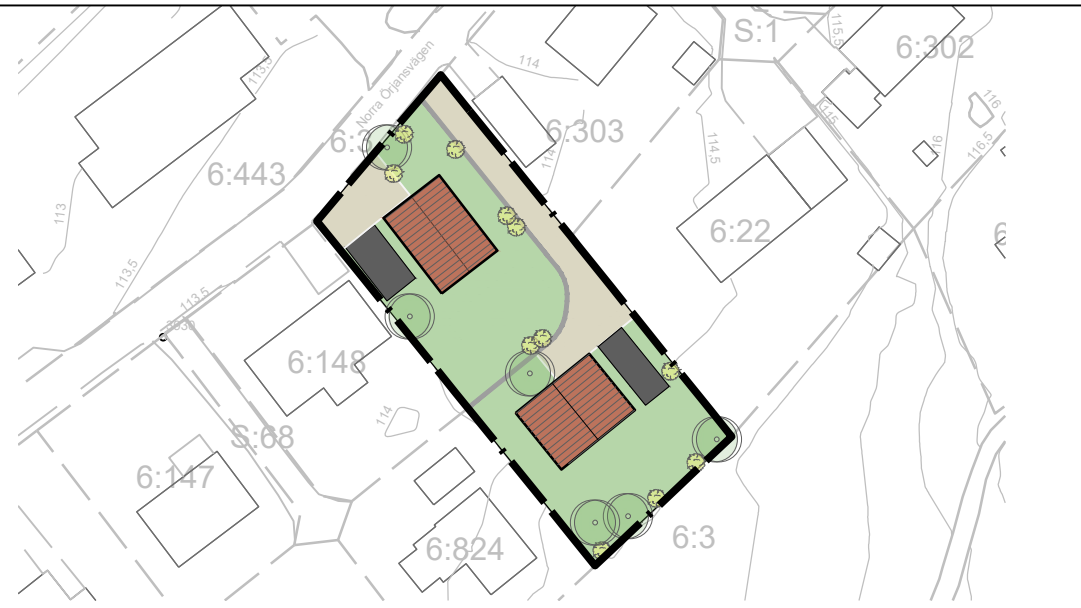
Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 120 m² per fastighet för huvudbyggnad
Största byggnadsarea är 40 m² per fastighet för komplementbyggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

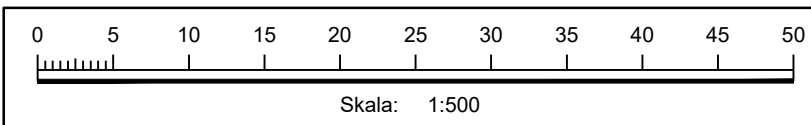
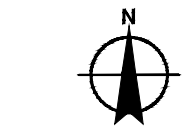


Illustrationskarta (ej skalenlig)

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- ÖJERSJÖ Trakttext
- 6:28 Registern för fastighet
- ga:xx, s:xx Gemensamhetsanläggning, samfällighet
- Nivåkurva
- +0.0 Markhöjd
- Lr Ledningsrätt
- * Rättighet, servitut, GA
- Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Hus i allmänhet, transformator
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- + Rutnätskruss
- o Stolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Skala i format A3
1:500

Plankarta

Detaljplan för bostäder vid Norra Örjansvägen, Öjersjö 6:28

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2024-02-07

Grundkartan upprättad 2023-02-10

Hanna Areslätt
Planeringschef
Tanya Dam
Planhandläggare



Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2022-10-04	KS § 112
Samråd 2022-10-04	KS § 112
Granskning 2023-08-23	KSAU § 58
Antagande 2024-03-27	KF § 52
Laga kraft 2024-05-16	

887