



Illustrationsplan, ej skalenlig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $e_1 = 120$ Största byggnadsarea i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anläggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $e_2 = 140$ Största byggnadsarea i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 7,5 Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- $d_1 = 670$ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen då planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 § 1 p.

UPPLYSNING

Skyddsföreskrifter för kåsjöns vattenskyddsområde gäller inom planområdet

Plankarta

TECKENFÖRKLARING ILLUSTRATION

- Föreslagen ny fastighetsgräns
- Nya byggnader
- Befintliga byggnader

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Traktgräns
- Traktgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätninggräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- 3D fastighetsgräns
- Trakttext
- MANERED 1:13
- ga:13, s:5
- Nivåkurva
- Nivåkurva, osäker
- Markhöjd
- Ledningsrätt
- Rättighet, servitut, GA
- Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje
- Anläggningsområde
- Ägoslagsgräns
- Övrig mark
- Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad, husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet, transformator
- Järnväg
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Stig
- Körbana
- Körbana, kantsten
- Gång/cykelbana
- Refug
- Bro
- Tunnel
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slänt
- Rutnätskryss
- Barrskog
- Berg
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Strömpil, liten
- Åker
- Äng
- Barträd
- Lövträd
- Vattenpunkt/brunn
- Dike, bäck, riktningspil
- Forminne
- Mast
- Stolpe
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Luftledning; El, Tele.

Detaljplan	Antagandehandling
------------	-------------------

Detaljplan för bostäder vid Lyckotalsvägen Fastighetsbeteckning Öjersjö 6:151 Partille kommun, Västra Götaland	Beslutsdatum Uppdrag 2018-05-08 §32	Instans KS
	Samråd 2018-05-08 §32	KS
Upprättad 2019-01-15	Granskning 2019-02-19 §20	KSAU
	Antagande 2019-06-05 § 75	KF
	Laga kraft 2019-07-02	
Johanna Kirudd T f Samhällbyggnadschef	Christoffer Gissy Planarkitekt AF Infrastructure AB	
PARTILLE KOMMUN		873

Skala
1:500
i format A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkarta upprättad och kontrollerad 2019-02-15

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta med illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

0 35 Meter