

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

- LOKALGATA** Lokalgata
- PARK** Anlagd park

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

- infiltration Minst 65 % av markytan ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten.
- dike Dike för fördröjning av dagvatten ska anläggas. Diket ska möjliggöra en fördröjning av minst 8 kubikmeter dagvatten.
- +00.0 Markens höjd över nollplanet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

- B** Bostäder. Största exploatering är 6 500 kvm bruttoarea. Minst 45 % av fastighetsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Minsta fastighetsstorlek är 4 200 kvm.

- E** Transformatorstation

BEBYGGANDETS OMFATTNING (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader såsom garage, hiss, gemensamhetslokal, växthus, balkonger etc.

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

UTFORMNING (PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

- Fasadmaterial ska vara tegel, fasadputs, träpanel och/eller slammat tegel
- Största takvinkeln är 10 grader.

UTFÖRANDE (PBL (2010:900) 4 kap. 10 §)

- b** Fördröjningsmagasin ska anordnas som möjliggör en fördröjning av dagvatten om minst 41 kubikmeter

Vid bergschakt ska bergsakkunnig tillkallas för att bedöma eventuellt behov av bergförstärkning såsom t.ex. bultning

STÄNGSEL OCH UTFART (PBL (2010:900) 4 kap. 9 §)

- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL (2010:900) 4 kap. 21 §)

Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadsbebyggelse förrän dagvattenmagasinet mot Hallegårdsvägen kommit till stånd (PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 2 p)

- a** Strandskyddet är upphävt (PBL (2010:900) 4 kap. 17 §)
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)

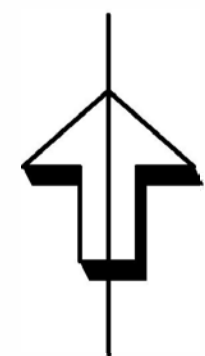
ILLUSTRATIONER

- +36,30 Föreslagen markhöjd
- +41,5 Befintlig gatuhöjd
- 38 Befintlig markhöjd

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00
Koordinatsystem höjd, RH 2000



0 5 25 50 m

Skala 1:500 vid format A1
(1:1000 vid format A3)

Plankarta	Antagandehandling	
Detaljplan för bostäder vid Hallegårdsvägen (Ugglum 8:40)	Beslutsdatum	Instans
Partille kommun, Västra Götaland	Uppring	KS
Upprättad 2016-08-16, rev. 2017-08-28	Semråd	KSAU
	Granskning	KSAU
	Antagand	KF
	Laga kraft	
	2018-11-20	
Maria Gunnarsson/ Sofia Werdell Ribba Jesper Adolfsen Planeringschef Plankontor, AF-Infrastructure		
PARTILLE KOMMUN		870