

Illustrationsplan, ej skalenlig

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 7,6** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 11,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1** Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+ Marken får endast förses med komplementbyggnad. Parkering får anläggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anläggas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnad ska placeras med långsida mot norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Ventilationen ska utföras så att luftinag placeras högt upp och vänds bort från E20, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Bullerskyddad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan	Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för Bostäder vid Göteborgsvägen 111 Fastighetsbeteckning Ugglum 6:310	Uppdrag 2016-03-23	KS
	Samråd 2016-03-23	KS
Partille kommun, Västra Götaland	Granskning 2019-10-15	KSAU
Upprättad 2019-09-17, rev 2020-09-04	Antagande 2021-06-01	KF
Sofia Hellberg Samhällbyggnadschef	Christoffer Gissy Planarkitekt	Laga kraft 2021-07-01
PARTILLE KOMMUN		879

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

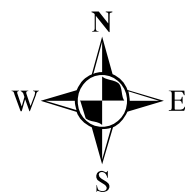
- Plankarta med illustrationsplan
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Bullerutredning
 - Granskningsutlåtande 2
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Grundkarta upprättad och kontrollerad 2020-11-24

Plankarta

Teckenförklaring

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> + — Kommungräns - - - - - Traktgräns - - - - - Traktgräns enl JB 1:5 - - - - - Fastighetsgräns - - - - - Fastighetsstrand - - - - - Tätninggräns - - - - - Fastighetsgräns enl JB 1:5 - - - - - 3D fastighetsgräns MANERED 1:13 ga:13, s:5 ~ Nivåkurva ~ Nivåkurva, osäker +0.0 Markhöjd ••• Ledningsrätt ••• Rättighet, servitut, GA ••• Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje - - - - - Anläggningsområde - - - - - Ägoslagsgräns - - - - - Övrig mark | <ul style="list-style-type: none"> Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan Komplementbyggnad Övrig byggnad, husliv resp. takkontur Hus i allmänhet, transformator Järnväg Vägräcke Vägtrumma Stig Körbana Körbana, kantsten Gång/cykelbana Refug Bro Tunnel Häck, mittlinje Staket Stenmur, mittlinje Stödmur Slänt Rutnätskryss | <ul style="list-style-type: none"> Barrskog Berg Kärr Lövskog Strömpil, stor Strömpil, liten Åker Äng Barrträd Lövträd Vattenpunkt/brunn Dike, bäck, riktningsspil Fornminne Mast Stolpe Elanordning, Belysningsstolpe Elanordning, Ledningsstolpe Elanordning, Skåp Luftledning; EI, Tele. |
|---|--|---|



Skala
1:500
i format A3

