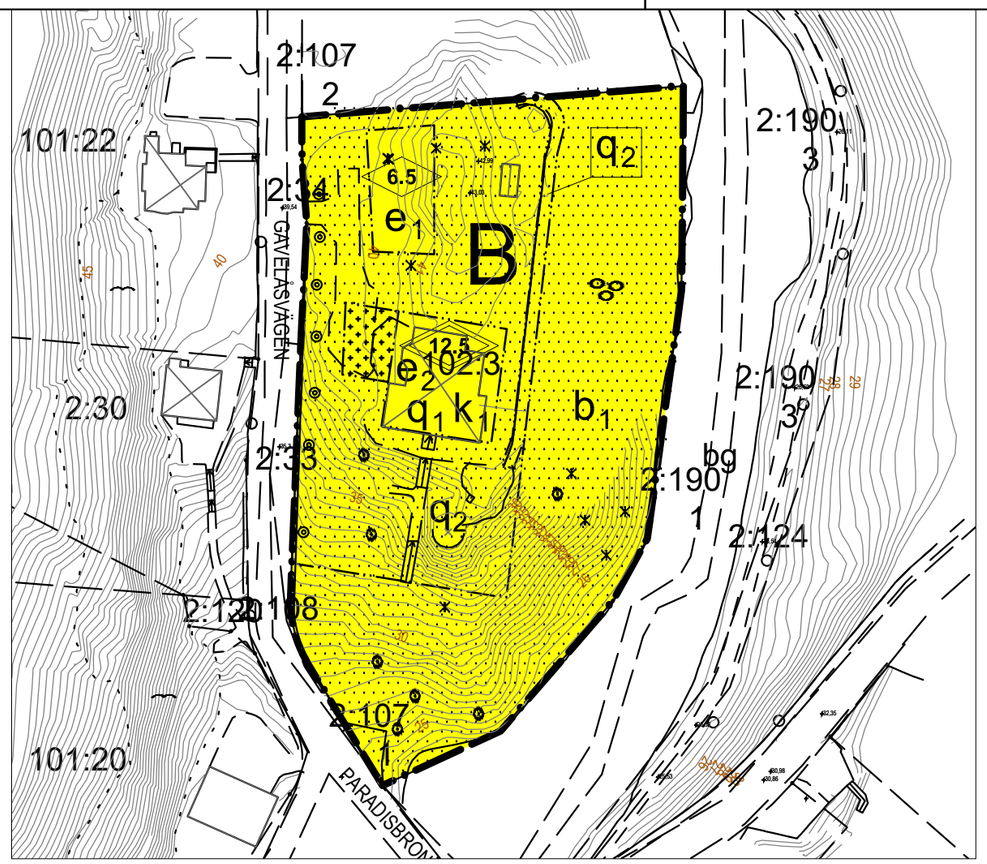
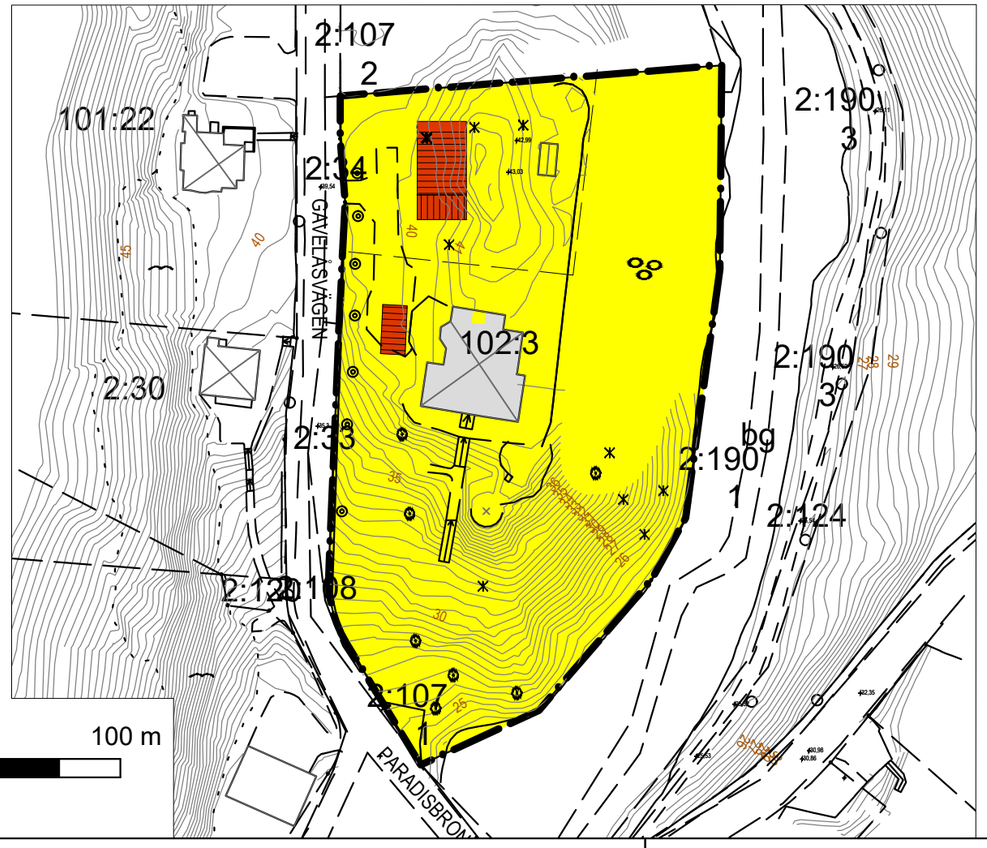
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärmtak och trappa
- Uthus, husliv resp takkontur
- Kyrka
- Transformatorbyggnad och väntkur
- Byggnad i allmänhet
- Väg, refug
- Gångbana, annan avgränsning
- Slänt
- Staket
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- UGGLUM — Traktnamn
- 1:76 — Registernummer för fastighet
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Lövskog
- Barrskog
- Blandskog
- Barrträd
- Lövträd
- Stödmur
- Häck
- Färskvattenbrunn
- Stenmur
- Bäck, riktningspil
- Dikesmitt, riktningspil
- Polygonpunkt
- s:1, gj — Samfällighet, alt beteckning
- E — Elledning för högspänning
- Åker
- Äng
- Berg i dagen
- Kärr
- Bassäng
- ln — Ledningsrätt
- ga — Gemensamhetsanläggning
- Ägoslagsgräns
- Tunnelkant
- Järnväg
- > < — Sammanföringstecken



Plankarta



Illustrationsplan

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta, illustration

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00
Koordinatsystem höjd, RH 2000

0 10 50 100 m

Skala 1:1000 vid format A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder, enbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 110 kvm
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 185 kvm

Utöver huvudbyggnad får ett garage uppföras om maximalt 40 kvm byggnadsarea per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med garage.

FASTIGHETSSTORLEK

Minsta storlek på fastighet är 800 kvm

UTFORMNING, OMFATTNING, HÖJD PÅ BYGGNADER

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta takvinkel är 30 grader.
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3 meter. Garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.

BYGGNADSTEKNIK

- b_1 Bergschakt är inte tillåtet

SKYDDSBESTÄMMELSER, RIVNINGSFÖRBUD, VARSAMHET

- q_1 Särskild värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och exteriören ska bevaras så att byggnadens kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i bebyggelsemiljön inte förvanskas.
- q_2 Särskild värdefull tomt. Muranordning, stentrappa och tomtens siktlinjer söderut ska bevaras så att dess kulturhistoriska kvaliteter och betydelse i bebyggelsemiljön inte förvanskas.
- k_1 Vid underhåll av exteriör ska de kulturhistoriska värdena och arkitektoniska kvaliteterna bevaras. Underhållet ska ske med material och metoder anpassade till byggnadens egenart.

Exteriörens och tomtens särskilt värdefulla delar och aspekter beskrivs i avsnittet "Varsamhet och skydd - kulturmiljövärden" i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

I västra delen av planområdet finns en allé. Den omfattas av generellt biotopskydd vilket innebär att det är förbjudet att skada naturmiljön i biotopen t ex avverkning, kraftig beskärning samt schaktning som skadar rötter. Länsstyrelsen får medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl.

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, enkelt planförfarande

lagakraft 2018-11-09 | Granskningshandling

Detaljplan för bostäder vid Gavelåsvägen, Mellby 102:3

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2016-02-03, reviderad 2017-06-29

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2014-03-24	BMN
Samråd 2016-02-15	BMN
Underrättelse 2018-04-06	
Antagande 2018-04-23	
Laga kraft	

Maria Gunnarsson/ Sofia Werdell Ribba
Planeringschef

Christoffer Gissy
Planarkitekt, ÅF Infrastructure AB

akt nr 869