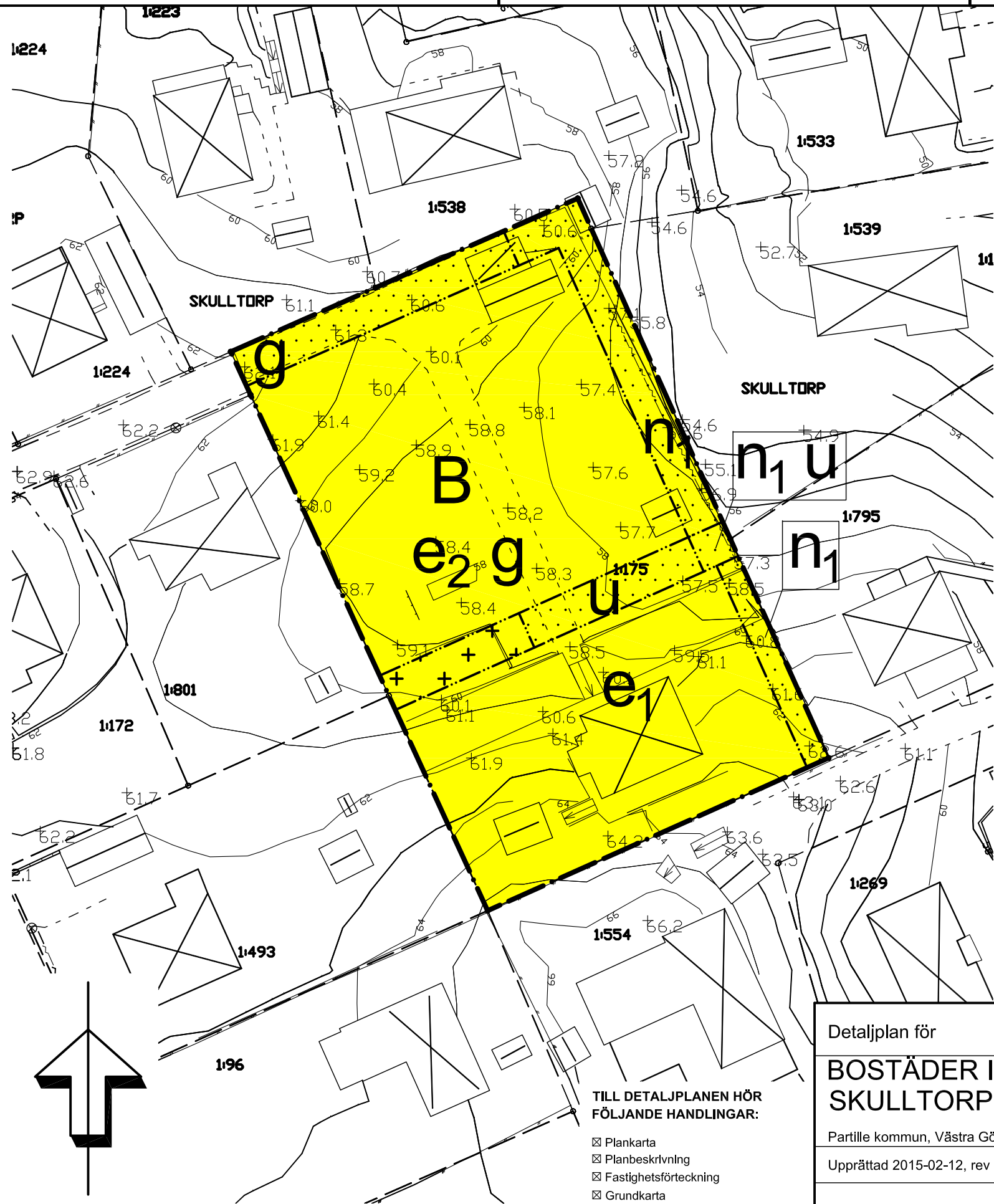


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns 3D
- UGGLUM 1:76
- ga-1, s
- lr
- E T TV D F
- Nivåkurva, Nivåkurva osäker
- Markhöjd
- Bostadshus, husliv resp fakkontur samt skärmfak och trappa
- Komplementbyggnad, övrig byggnad husliv resp fakkontur
- Hus i allmänhet
- Transformatorbyggnad
- Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Lövträd
- Barrträd
- Vattenpunkt / Brunn
- Dike, bäck
- Riktningsspil
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Ägoslagsgräns
- Järnväg
- Körbana, kant
- Gång/cykelbana, kant
- Vägtrumma
- Tunnel, körbana och cykel
- Refug
- Stig
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Rutnätskruss

UPPLYSNINGAR

När detaljplanen vinner laga kraft kommer fastighetsindelingsbestämmelser automatisk att upphävas inom planområdet. (del av fastighetsplanen för kvarteret Fjällrödingen, laga kraft 1984-10-18).



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 900 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m².
- e₂ Minsta tomtstorlek är 600 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m².

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får sammanbyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Stödmur får uppföras inom prickmark. Synlig del av stödmur får vara högst 2 meter hög.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft



Skala 1:500 vid format A3

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Geoteknisk utredning
- Granskningsutlåtande

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00
Koordinatsystem höjd, RH 2000

Detaljplan för		Antagandehandling		
BOSTÄDER INOM SKULLTORP 1:175		Beslutsdatum	Instans	
		Uppdrag	2014-06-16	BMN
Partille kommun, Västra Götaland		Samråd	2014-12-08	
		Underrättelse	2015-02-23	BMN
Upprättad 2015-02-12, rev 2015-04-09		Antagande	2015-04-20	BMN
		Laga kraft	2015-09-23	
Sofia Werdell Ribba vik Bygg- och miljöchef		Anna-Maria Ceder Planarkitekt, Norconsult AB		
		857e		