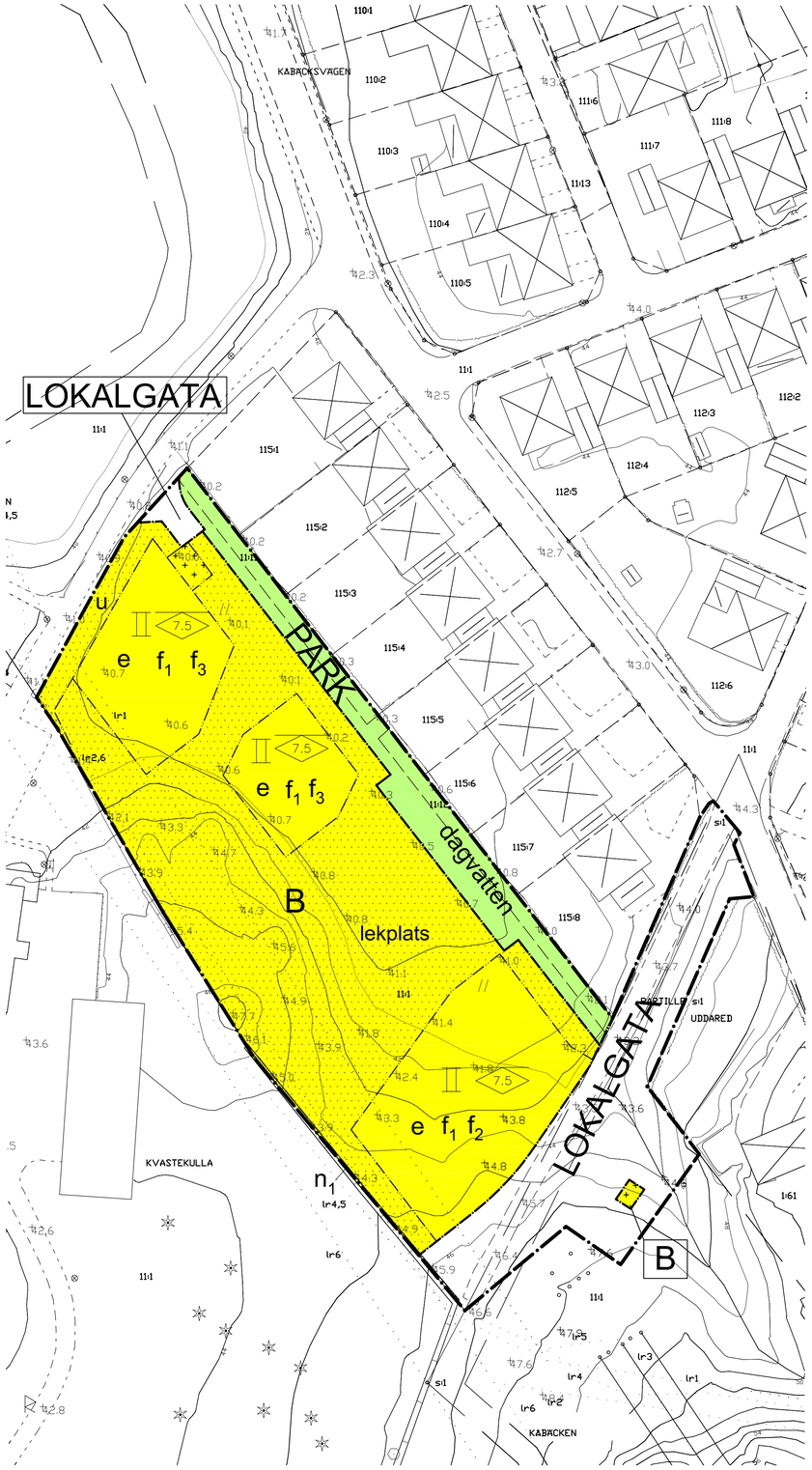
Illustrationskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Tätningsgräns
- Fastighetsgräns enl JB 1:5
- Fastighetsgräns 3D
- UGGLUM 1:76 — Traktnamn
- ga:1, s — Registernummer för fastighet
- Gemensamhetsanl, samfällighet
- Gemensamhetsanläggning, servitut
- lr — Ledningsrätt
- E T TV D F — El, Tele, KabelTV, Data, Fjärrvärme, Fjärrkyla, Pipeline
- Nivåkurva, Nivåkurva osäker
- Markhöjd
- Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärmtak och trappa
- Komplementbyggnad, övrig byggnad husliv resp takkontur
- Hus i allmänhet
- Transformatorbyggnad
- Fornminne
- Mast
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Elanordning, skåp
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Lövträd
- Barrträd
- Vattenpunkt / Brunn
- Dike, bäck
- Riktningspil
- Åker
- Äng
- Kärr
- Berg i dagen
- Ägoslagsgräns
- Järnväg
- Körbana, kant
- Gång/cykelbana, kant
- Vägtrumma
- Tunnel, körbana och cykel
- Refug
- Stig
- Staket
- Slänt
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Rutnätskryss

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dagvatten — Dagvattenhantering i form av ett öppet dike ska anordnas till minst 80% av sträckan i nord-sydlig riktning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad är 160 kvm per bostad. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 30 kvm per bostad till en maximal nockhöjd på 3,5 meter. Utöver detta får en altan på 25 kvm per bostad uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med en byggnad till en största byggnadsarea på 10 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 2,5 meter.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Inom kvartersmark får gemensamhetsanläggningar uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 — Befintlig stenmur får inte rivas med hänsyn till biotopskydd
- lekplats — Lekplats får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 7.5 — Högsta nockhöjd i meter, sockel ej inräknad. Beräknas från sockelns övre nivå på fasad vid entré.
- II — Högsta antal våningar
- f_1 — Ny bebyggelse ska utformas med tegelfasader och sadeltak
- f_2 — Huvudbyggnad närmast "PARK" får ha en maximal nockhöjd på +50.5 meter
- f_3 — Huvudbyggnad närmast "PARK" får ha en maximal nockhöjd på +49.5 meter

Altaner får uppföras på prickmark

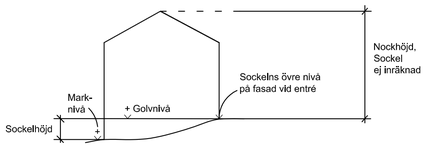
Endast radhus, kedjehus eller parhus får uppföras

Komplementbyggnader får byggas samman i fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Principsektion för beräkning av nockhöjd, sockel ej inräknad



TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Granskningsutlåtande 2
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationskarta

Koordinatsystem plan, Sweref 99 12 00
Koordinatsystem höjd, RH 2000

0 10 50

Skala 1:500 vid format A1

Detalj- och illustrationsplan

Antagandehandling

Bostäder i Kåbäcken, del av Kåbäcken 11:1 m.fl.

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2015-02-03

	Beslutsdatum	Instans
Uppdrag	2009-06-02	KS
Samråd	2013-04-17	KSAU
Granskning 1 och 2	14-03-11/14-11-11	KSAU
Antagande	2015-03-31	KF
Laga kraft	2015-11-04	

Maria Gunnarsson, Planeringschef
Helena Brätegren, Planarkitekt

PARTILLE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

859