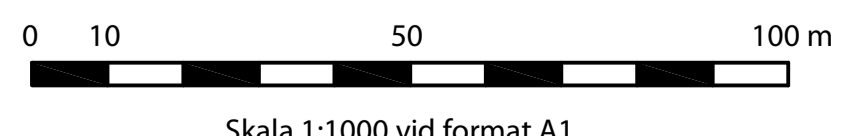
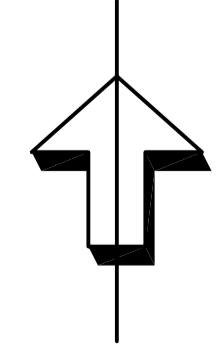


- ### GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus, husliv resp takkontur samt skärm och trappa
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Kyrka
 - Transformatorbyggnad och väntkur
 - Byggnad i allmänhet
 - Väg, refug
 - Gångbana, annan avgränsning
 - Slänt
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt
 - Traktnamn
 - Registreringsnummer för fastighet
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Lövsog
 - Barrskog
 - Blandskog
 - Barrträd
 - Lövträd
 - Stödmur
 - Häck
 - Färskvattenbrunn
 - Stenmur
 - Bäck, riktningsspil
 - Dikesmitt, riktningsspil
 - Polygonpunkt
 - Samfällighet, alt beteckning
 - Elledning för högspänning
 - Åker
 - Äng
 - Berg i dagen
 - Kärr
 - Bassäng
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ägoslagsgräns
 - Tunnelkant
 - Järnväg
 - Sammanföringsstecken

- ### PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
- Lokalgata
 - Lokaltrafik
 - NATUR
- #### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- Bostäder
 - Transformatorstation
 - VA-anläggning
- #### KVARTERSMARK FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- Reservat för lokalgata
- #### VATTENOMRÅDEN
- Öppet vattenområde
 - Brygga för intilliggande bostadsfastighet
- #### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - gc-väg Gång- och cykelväg
 - gång Gångväg
 - gångstig Stig för gående
 - väg Väg för fordonstrafik till pumpstation
 - damm Anlagd damm för fördröjning och rening av dagvatten
 - skärm Bullerskärm, minst 1 meter hög
 - vall Bullervall
- #### UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ Minsta tomstorlek är 900 kvm. Största byggnadsarea är 180 kvm för huvudbyggnad respektive 50 kvm för komplementbyggnad.
 - e₂ Minsta tomstorlek är 1100 kvm. Största byggnadsarea är 200 kvm för huvudbyggnad respektive 50 kvm för komplementbyggnad.
 - e₃ Minsta tomstorlek är 300 kvm, största tomstorlek är 650 kvm. Största byggnadsarea är 130 kvm för huvudbyggnad respektive 30 kvm för komplementbyggnad.
 - e₄ Högsta antal tomter området får indelas i
- För befintlig byggnad med större byggnadsarea gäller denna enligt givet bygglov.
- #### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - x Brygga ska hållas tillgänglig för allmänheten
 - u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- #### MARKENS ANORDNANDE
- Parkering: Parkeringsplats ska finnas
 - lek: Lekplats ska finnas
 - Stenmur ska bevaras och underhållas
 - Utfart får inte anordnas
- Parkering ska anordnas inom kvartersmark.
Slänt mot gata och gc-väg får och ska kunna anordnas inom kvartersmark.
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- I Enväningshus utan inredd vind. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 5,0 meter.
 - II Högst två våningar, inredd vind och souterrängvåning inräknad. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter.
 - v₁ Enväningshus utan inredd vind. Högsta nockhöjd räknat från färdigt golv är 5,0 meter för huvudbyggnad.
 - v₂ Högsta nockhöjd räknat från färdigt golv är 7,5 meter för huvudbyggnad. Största bruttoarea för huvudbyggnad är 185 kvm per tomt.
 - v₃ Två komplementbyggnader med sammanlagt högst 30 kvm byggnadsarea får uppföras inom prickmarkerat område.
 - f₁ Bebyggelse ska utformas med en sammanhållen karaktär
 - b₁ Dagvatten ska omhändertas lokalt
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.
Inom områden betecknade med e₁ och e₂ ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage och carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata, komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Endast friliggande enbostadshus. Högst en huvudbyggnad med en lägenhet per fastighet. Takvinkel ska vara minst 11 och högst 38 grader.

- ### FORTSÄTTNING PLANBESTÄMMELSER
- Inom områden betecknade med e₃ får huvudbyggnad sammanbyggas med komplementbyggnad i tomtgräns.
 - För befintlig byggnad med annan höjd eller placering gäller dessa enligt givet bygglov.
 - Markbehandlingen för hela tomten ska revideras i samband med bygglovgivning. En höjning eller sänkning av ursprunglig marknivå med mer än 50 cm kräver marklov.
 - Endast flexibla luft- eller vattenburna uppvärmningssystem.
 - Dagvatten från tomter som inte omfattas av bestämmelsen b₁ avleds via anslutning till det kommunala dagvattensystemet.
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 10 år och börjar löpa 18 månader efter den dag planen vinner laga kraft.
- a₁ Bygglov krävs inte för byggnad om högst 15 m² byggnadsarea och högst 3,5 m byggnadshöjd.

- #### TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utåtande efter utställning 1
 - Utåtande efter utställning 2
 - Fastighetsförteckning
 - Plankarta
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Skötselplan



Detailplan. Plankarta med bestämmelser		Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Insta	
Bostäder i Hultet södra delen	Uppdrag		
	Samråd 2010-12-07	KSAU	
Partille kommun, Västra Götalands län	Utställning 2 2012-03-13	KSAU	
	Upprättad 2012-08-28		
Jörgen Hermansson Samhällsbyggnadschef	Antagande 2012-10-16	KF	
	Laga kraft 2014-09-10		
PÄRTILLE KOMMUN Samhällsbyggnadskontoret			850