



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast källare under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 +24,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över nollplanet
- h_2 4 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Takvinkel

- o_1 27 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader

Utnyttjandegrad

- e 280 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

Utformning

- f_1 Endast en- och tvåbostadshus
- f_2 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller valmat sadeltak

Utförande

- b_1 Grundläggning av huvudbyggnad ska utföras ner till fast botten
- b_2 Marken får inte belastas med mer än 10 kPa

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommungräns Traktgräns Traktgräns enl JB 1:5 Fastighetsgräns Fastighetsstrand Tätningsträns Fastighetsgräns enl JB 1:5 3D fastighetsgräns MANERED 1:13 ga:13, s:5 Nivåkurva Nivåkurva, osäker Markhöjd Ledningsrätt Rättighet, servitut, GA Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje Anläggningsområde Ägoslagsgräns Övrig mark | <ul style="list-style-type: none"> Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan Komplementbyggnad Övrig byggnad, husliv resp. takkontur Hus i allmänhet, transformator Järnväg Vagräcke Vägtrumma Stig Körbana Körbana, kantsten Gång/cykelbana Refug Bro Tunnel Häck, mittlinje Staket Stenmur, mittlinje Stödmur Slänt Rutnätskryss | <ul style="list-style-type: none"> Barrskog Berg Kärr Lövskog Strömpil, stor Strömpil, liten Åker Äng Barrträd Lövträd Vattenpunkt/brunn Dike, bäck, riktningsspil Fornminne Mast Stolpe Elanordning, Belysningsstolpe Elanordning, Ledningsstolpe Elanordning, Skåp Luftledning; El, Tele. |
|---|--|---|

Skala
1:400
i format A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> PM geoteknik
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	

Plankarta		Antagandehandling	
Detaljplan för bostäder vid Blankavägen, Ugglum 6:160 Partille kommun, Västra Götaland	Beslutsdatum	Instans	
	Uppdrag 2021-11-30	KS	
	Samråd 2021-11-30	KSAU	
Upprättad 2023-11-27, reviderad 2024-03-08	Granskning 2023-12-06	KSAU	
Grundkartan upprättad 2023-11-22	Antagande 2024-04-24	KF	
Hanna Areslätt Planeringschef	Frida Källman Planarkitekt	Laga kraft 2024-05-22	
PARTILLE KOMMUN		888	