



Genom ändring av detaljplan gäller följande bestämmelser i angivet område.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Egenskapsgräns
 - - - - - Område för ändring av detaljplan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

RBCS Kultur och fritid, Bostäder, Centrumändamål samt Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

▨ Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- V₁ Marken ska vara tillgänglig för gångväg till en fri höjd om minst 4.0 meter
- V₂ Fasadfärg ska i huvudsak vara i grön alternativt blå ton
- V₃ Bostädernas storlek får vara maximalt 35 m²
- V₄ Fasadbelysning, parkbelysning och likartad belysning får inte anordnas med direkt ljus mot Sæveån.

Marken får inte belastas med mer än 5 kPa

STÖRNINGSSKYDD

Riktvärden i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska inte överstigas. Fasad- och takmaterial av koppar eller zink är inte tillåtet. Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt, minst 8 meter över markens nivå, och vänt bort från E20 eller vara avstängbara. Det skall finnas möjlighet att utrymma de tillkommande byggnaderna i riktning från järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att ändringen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING
 Upprättad 2018-06-09, rev. 2019-08-27

Filip Siewertz Planeringschef
 Jesper Adolfsson Planarkitekt

**FÖRSLAG TILL STADSPLAN
 FÖR DEL AV
 PARTILLE KOMMUN
 AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
 SKOLOMRÅDE NORR OM GAMLA KRONVÄGEN**

Laga kraft 2020-09-10
 Antagen KF 2019-10-22 § 131
Ändrad till 878 (2 av 2)

UPPRÄTTAD I MARS 1961 AV
 VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs BENGT ÖSTNÄS
Lars Lundvall LARS LUNDVALL
Bengt Börtin BENGT BÖRTIN

GRUNDKARTAN UPPGIORD GENOM UTDRAG UR GRUNDKARTEVERKET FÖR PARTILLE KOMMUN BETYGAR: PARTILLE DEN

Hårad Åberg HÅRALD ÅBERG
 STADSINGENJÖR, MÄTNINGSMAN

Antaget av kommunfullmäktige den 30 november 1961, § 156, betygat:

Torsten Karlsson
 KTS SSKP

**BETECKNINGAR
 GRUNDKARTAN**

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Dike
- Väg
- Järnvägsspår
- Elektrisk högspänningsledning med stöd
- Befintliga byggnader
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät

**PLANFÖRSLAGET
 GRÄNSBETECKNINGAR**

- Stadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och park, ej avsedd att fastställas
- Illustrationslinje

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- ▨ Gata
 - ▨ Park
- BYGGNADSKVARTER**
- ▨ A Område för allmänt ändamål
- SPECIALOMRÅDEN**
- ▨ Tj Område för järnvägsändamål
 - ▨ Vb Vattenområde som får överbyggas

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▨ Mark som ej får bebyggas
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- +0.0 Gatuhöjd
- ◊0.0 Byggnadshöjd

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 6 augusti 1962 har länsstyrelsen fastställt å denna karta åskådliggjort förslag till stadsplan, betygat: Göteborg i landskansliet den 21 september 1962
 Ex officio:
 N. Nerenius.