



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering får anläggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 110,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

Minsta fastighetsstorlek är 540 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Upplysning

Fasader ska vara utförda i brandklassad konstruktion enligt BBR i de fall byggnader uppförs mindre än 8 meter ifrån varanda

Plankarta

Teckenförklaring

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Kommungräns Traktgräns Traktgräns enl JB 1:5 Fastighetsgräns Fastighetsstrand Tätninggräns Fastighetsgräns enl JB 1:5 3D fastighetsgräns Trakttext MANERED 1:13 ga:13, s:5 Nivåkurva Nivåkurva, osäker Markhöjd Ledningsrätt Rättighet, servitut, GA Rättighets-, servituts-, GA-gräns/linje Anläggningsområde Ägoslagsgräns Övrig mark | <ul style="list-style-type: none"> Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan Komplementbyggnad Övrig byggnad, husliv resp takkontur Hus i allmänhet, transformator Järnväg Vägräcke Vägtrumma Stig Körbana Körbana, kantsten Gång/cykelbana Refug Bro Tunnel Häck, mittlinje Staket Stenmur, mittlinje Stödmur Slänt Rutnätskryss | <ul style="list-style-type: none"> Barrskog Berg Kärr Lövskog Strömpil, stor Strömpil, liten Åker Äng Barrträd Lövträd Vattenpunkt/brunn Dike, bäck, riktningsspil Fornminne Mast Stolpe Elanordning, Belysningsstolpe Elanordning, Ledningsstolpe Elanordning, Skåp Luftledningar; EI, Tele. |
|--|---|--|

Detaljplan		Antagandehandling	
Detaljplan för bostäder vid Hermelinsvägen Fastighetsbeteckning Ugglum 14:33 Partille kommun, Västra Götaland		Beslutsdatum Uppdrag 2021-01-19 KS	Instans KS
Upprättad 2021-11-09, rev 2022-05-11		Samråd 2021-01-19 KS	Granskning 2022-03-21 KS
Sofia Hellberg Samhällbyggnadschef		Antagande 2022-10-18 KF	Laga kraft 2023-08-03
Christoffer Gissy Planarkitekt		886	

Skala
1:500
i format A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta (denna handling)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

Grundkarta upprättad och kontrollerad 2021-12-02

0 35 Meter