

PLANBESTÄMMELSER

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - + - Sekundär egenskapsgräns
 - + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- GCVÄG** Gång- och cykelväg
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E** Tekniska anläggningar
- P₁** Parkering, parkeringsdäck
- R₁** Idrottsplats
- S₁** Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- skydd₁** Geotekniska markförstärkningsåtgärder ska genomföras.
 - trädd₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a₅** Marklov krävs för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- U₁** Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0** Högsta nockhöjd på byggnader som kompletterar huvudbyggnad är angivet värde i meter.
- h₃ 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken ska höjsättas så att avrinning av dagvatten sker i västlig riktning.
- n₂** Markens ska höjsättas så att avrinning av dagvatten sker i sydlig riktning.
- n₃** Marken ska utgöras av av grönytor som omfattar träd, buskar och/eller gräsytor.
- n₄** Marken ska utformas med ett dike som leder dagvatten i sydlig riktning.
- n₅** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁** Geotekniska markförstärkningsåtgärder ska genomföras.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad.
- e₂** Största totala byggnadsarea är 90 m² för byggnader som kompletterar huvudbyggnad.

Villkor för lov

- a₁** Bygglov får inte ges för markanvändningen förskola förrän gällande riktvärden för omgivningsbuler kan uppfyllas inom förskolans utemiljöer.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för markanvändningen förskola förrän markförening har avhjulats till nivå för känslig markanvändning.
- a₃** Startbesked får inte ges för byggnation eller ändad användning förrän geotekniska markförstärkningsåtgärder genomförts inom område som omfattas av bestämmelsen m₁.

Ändrad lovplikt

- a₄** Marklov krävs för fällning av träd.

Utförande

- b₁** Färdig golvnivå för förskola (ej miljörum) ska vara minst +29,80 meter över angivet nollplan.

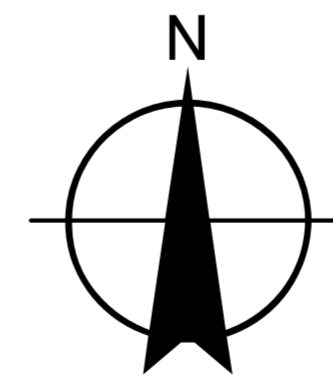
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|------------|--|--|---|--|-------------------------------|
| + | Kommungräns | | Bostadshus, husliv resp. takkontur, skärmtak, trappa, altan | | Barrskog |
| — | Traktgräns | | Komplementbyggnad | | Berg |
| - - - | Traktgräns enl JB 1:5 | | Övrig byggnad, husliv resp. takkontur | | Kärr |
| - · - · - | Fastighetsgräns | | Hus i allmänhet, transformator | | Lövskog |
| - - - | Fastighetsstrand | | Järnväg | | Strömpil, stor |
| - - - | Tättningsgräns | | Vägräcke | | Strömpil, liten |
| - - - | Fastighetsgräns enl JB 1:5 | | Vägtrumma | | Åker |
| → | 3D fastighetsgräns | | Stig | | Äng |
| → | MANERED | | Körbana | | Barträd |
| 1:13 | Trakttext | | Körbana, kantsten | | Lövträd |
| ga:13, s:5 | Registrern för fastighet | | Gång/cykelbana | | Vattenpunkt/brunn |
| | Gemensamhetsanläggning, samfällighet | | Refug | | Dike, bäck, riktningsspil |
| | Nivåkurva | | Bro | | Fomminne |
| | Nivåkurva, osäker | | Tunnel | | Mast |
| | Markhöjd | | Häck, mittlinje | | Stolpe |
| | Ledningsrätt | | Staket | | Elanordning, Belysningsstolpe |
| | Rättighet, servitut, GA | | Stenmur, mittlinje | | Elanordning, Ledningsstolpe |
| | Rättighets-, servituts-, GA-gränslinje | | Stödmur | | Elanordning, Skåp |
| | Anläggningsområde | | Stänt | | Luftledning, El, Tele. |
| | Ägslagsgräns | | Rutnätskryss | | |
| | Övrig mark | | | | |

ILLUSTRATIONSPLAN (EJ SKALENLIG)



Skala
1:1000 (A1)
1:2000 (A3)

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta med illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Plankarta

Detaljplan för förskola och fotbollsplan vid Ugglumsleden

Partille kommun, Västra Götaland

Upprättad 2025-12-16

Grundkarta upprättad 2025-12-12

Hanna Areslätt
Planeringschef

Markus Grahn
Plankonsult, WSP



Granskningshandling

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2024-03-06	KS
Samråd 2024-03-06	KS
Granskning 2024-03-06	KS
Antagande	KF

Laga kraft