

Taxa för Partille kommuns allmänna vatten- och
avloppsanläggning

VA-TAXA 12

TAXA

för Partille kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2008-12-16, och gäller från och med 2009-01-01.
Beslut om avgiftshöjning antagen av kommunfullmäktige 2011-11-22 § 127 och gäller från och med 2012-01-01
Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Partille kommun.
Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Partille kommun/VA-verket.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Partille kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för bortledande av vatten är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
D, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och dränvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds D till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.4 Anläggningsavgiften skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 – 13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt och tillkommer på nedan angivna avgifter.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

En avgift för framdragning av servisledning och upprättande av förbindelsepunkter för ändamålen V, S och D

	Ändamål	1	2	3	4	5	6	
		Storlek i mm						
		16 - 34	35 - 55	56 - 80	81 - 120	121 - 150	151 -	Inv diameter
a)	V	20 000	25 000	40 000	60 000	90 000	150 000	Kronor
		50 - 155	156 - 250	251 - 350	351 - 450	451 - 550	551 -	Inv diameter
b)	S	30 000	40 000	50 000	80 000	120 000	200 000	Kronor
c)	D	20 000	25 000	40 000	60 000	90 000	150 000	Kronor

En avgift per m² tomtyta för ändamålen V, S och D

	Ändamål	1	
d)	V	12,00	Kronor/m ²
e)	S	12,00	Kronor/m ²
f)	D	16,00	Kronor/m ²

En avgift per m² byggnadsyta för ändamålen V och S

	Ändamål	1	
g)	V	40,00	Kronor/m ²
h)	S	40,00	Kronor/m ²

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) – c) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Om byggnadsytan enligt 5.4 är mindre än 10 % av fastighetens areal betalas tomtyteavgift enligt 5.1 d) – f) för en yta lika med 10 x byggnadsytan. För resterande yta betalas tomtyteavgift enligt 5.1 f) om fastigheten har nytta av vattentjänsten.

5.4 Byggnadsytan är den största tillåtna yta för byggnad som får uppföras på fastigheten och som framgår av detaljplan, nybyggnadskarta, beviljat bygglov eller på annat sätt som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall betalas avgifter enligt 5.1 a) – c).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall betalas avgifter enligt 5.1 d) – f) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses förut vara betald.

Avstyckas en fastighet skall den nybildade fastigheten betala avgifter enligt 5.1 d) – f) om ursprungsfastigheten har betalt en grundavgift enligt tidigare taxa.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastigheten skall betalas avgift enligt 5.1 g) och h) för varje tillkommande m² byggnadsyta för vilken byggnadsavgift inte skall anses förut erlagd.

5.8 Tillkommer bortledning av D till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för D upprättats, skall betalas avgift enligt 5.1 f).

§ 6

För *annan fastighet* skall betalas anläggningsavgift enligt § 5 för vad som gäller bostadsfastighet, om nyttan för fastigheten är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall betalas anläggningsavgift enligt 5.1 om villkoren enligt 4.2 är uppfyllda.

7.2 För särskild byggnad eller anläggning skall betalas anläggningsavgift enligt 5.1 om villkoren enligt 4.2 är uppfyllda.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall betalas avgifter enligt faktiskt framdragen servisledning och ändamål enligt 5.1.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall betalas avgift enligt 8.1.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall betalas avgifter enligt 5.1 a) – c).

§ 9

Den som svarar för att *allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls skall betalas anläggningsavgift enligt 5.1 c) och f).

§ 10

Anläggningsavgifter enligt §§ 5 - 9 är baserade på indextalet 350,2 (2008-09) som är ett medelindextal av grupperna 311 –326 för entreprenadindex E84, ledningsentreprenader. När detta index ändras, äger kommunstyrelsen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- b) Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 350,2 omräknas till procent av sistnämnda tal. Tillägg eller avdrag avrundas för avgifter enligt 5.1 a), - c) till närmaste hundratal kronor och för avgifter enligt 5.1 d) – h) närmaste tiotal ören.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 – 9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6 och 5.7 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägaren och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att en ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintligt, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14 – 22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt och tillkommer på nedan angivna avgifter.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall betalas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

En fast avgift per år för mätarställe och förbindelsepunkt för ändamålen V, S och D.

	Ändamål	1	2	3	4	5	6	
		Storlek i mm						
		DN 20 mm Q ₃ 4	DN 25 mm Q ₃ 10	DN 40 mm Q ₃ 16	DN 50 mm Q ₃ 25	DN 65 mm Q ₃ 40	DN 80 mm Q ₃ 63 -	
a)	V	250	800	2 000	4 500	7 500	11 000	Mätare Kronor
		50 - 155	156 - 250	251 - 350	351 - 450	451 - 550	551 -	Inv diameter
b)	S	140	500	1 500	4 000	6 500	15 000	Kronor
c)	D	510	1 200	3 000	7 000	15 000	25 000	Kronor

En rörlig avgift per m³ levererat vatten för ändamålen V och S

	Ändamål	1	
d)	V	7,50	Kronor/m ³
e)	S	10,50	Kronor/m ³

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna till faktiskt upprättade förbindelsepunkter och mätarställen enligt 14.1

Fastighetsägare som har fått reducerad anläggningsavgift för att pumpa spillvattenavlopp S till förbindelsepunkt skall betala bruksavgift enligt 14.1 e) reducerad med 25 %.

Fastighetsägaren som betalt anläggningsavgift för bortledning av D till den allmänna va-anläggningen utan att förbindelsepunkt för D upprättats, skall betala bruksavgift enligt 14.1 c) reducerad med 50 %.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 d) och e) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 50 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.4 För sk byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 d) och e). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³/lägenhet.

14.5 För extra mätarställe och förbindelsepunkt skall betalas en årlig avgift enligt 14.1 a) –c).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som flera mätarställen.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens v nämnd.

14.7 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätaren och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall betala avgift med 50 % av avgiften enligt 14.1 e).

§ 15

Den som ansvarar för att *allmän platsmark* ställs i ordning och underhålls skall betala bruksavgift enligt 14.1 c).

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- och spillvattenmängd eller på annat som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

17.1 För *obebyggd fastighet* inom detaljplan skall betalas bruksavgift enligt 14.1 a) – c), om fastigheten är ansluten i förbindelsepunkt.

17.2 För särskilda byggnader och anläggningar skall betalas bruksavgift enligt 14.1.

17.3 Fastighet med godkänd och avtalad sprinkleranläggning skall betala bruksavgift enligt 14.1 a) och d).

17.4 För brandpost som är ansluten till den allmänna vattenanläggningen skall betalas bruksavgift enligt 14.1 a) reducerad med 90 %. Avgiften gäller per anslutning.

Om brandpost är ansluten till D skall betalas bruksavgift enligt 14.1 c) reducerad med 50 %. Avgiften gäller per anslutning.

17.5 Fastighet som har blivit ålagd och har installerat någon typ av avskiljare (olja, fett o dyl) eller annan reningsanläggning skall betala bruksavgift med 500 kronor per år och anläggning.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärder eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet att vattentillförseln avstängs eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare	300 Kronor
Uppsättning av vattenmätare	300 Kronor
Avstängning av vattentillförsel	300 Kronor
Påsläpp av vattentillförsel	300 Kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	300 Kronor
Undersökning av vattenmätare	500 Kronor
Lån av brandpoströr med mätare (minsta deb. hyrtid 7 dagar)	25 Kronor/dygn
Pulsmätare per uppsättning	500 Kronor
Förgävesbesök	300 Kronor

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktningsvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a) - c) debiteras per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 d) och e), debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen skall företa åtgärder för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren, eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Brukningsavgifter enligt §§ 14 - 21 är baserade på indextalet 358,8 (2011-07) som är ett medelindexantal av grupperna 311 –326 för entreprenadindex E84, ledningsentreprenader. När detta index ändras, äger kommunstyrelsen reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen, med iakttagande av följande bestämmelser:

- a) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.
- b) Procenttalet erhålls genom att den i antal enheter uttryckta indexförändring som utgör skillnaden mellan det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet och talet 358,8 omräknas till procent av sistnämnda tal. Tillägg eller avdrag avrundas för avgift enligt 14.1 a) - c), 17.5 och § 18 till närmaste tiotal kronor och avgift enligt 14.1 d) och e) närmaste tiotal ören.

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2012-01-01. De förbrukningsavgifter enligt 14.1, 14.4, 14.8 och § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägaren, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.